

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **348/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Βασιλείου Καισαρίδη για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-2-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενελάου Ποτουρίδη που έχει ως εξής : Με την υπ' αριθ. 13259/93 αίτησή του ο κ. Βασίλειος Καισαρίδης του Μιχαήλ ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 2576,69 τ.μ την οποία κατέχει αυθαίρετα, όπως αναφέρει, από το έτος 1950.

Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ 1931 και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας. Φέρεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Βασ. Δ. Κούβελα-αρχιτέκτονα μηχανικό και συνορεύει από Βορρά και ανατολή με δημ. έκταση έκ του 1085 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ 31 από νότο και δύση με υφιστάμενους αγροτικούς δρόμους.

Σήμερα (αυτοψία 9-2-94) η παραπάνω έκταση δεν καλλιεργείται (χέρσο). Φέρεται γραμμένη στον κτηματολογικό πίνακα των αυθαιρέτων καταλήψεων δημοτικών εκτάσεων με α/α 572, ονομ/μον Βασ. Καισαρίδης, εμβ. κατάλ. 2.000,00 μ2 (αρ. φύλλου μελέτης Νηκηφορίδη 39).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι :

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι : «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον,κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 28-2-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να απορριφθεί η αίτηση του κ. Βασιλείου Καισαρίδη για παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης επειδή θεωρεί την έκταση αυτή κατάλληλη για κοινοφελή χρήση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Στην α) κατηγορία υπάρχουν οι αιτήσεις που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 1080/80. Είναι τα θέματα : 2ο, 6ο, 13ο, 14ο, 15ο και 16ο. Οι εισηγήσεις της επιτροπής τεχνικών είναι αρνητικές για το καθένα για τον παραπάνω λόγο.

Παίρνουμε ένα-ένα τα θέματα. Ορίστε πρώτα οι ερωτήσεις προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών, μετά οι τοποθετήσεις των αιτούντων, ύστερα οι ερωτήσεις προς τους αιτούντες και στο τέλος θα κλείσουμε με τις τοποθετήσεις των συμβούλων.

Για το 2ο θέμα :

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι : Όχι.

Πρόεδρος : Ορίστε οι τοποθετήσεις των αιτούντων. Είναι εδώ ο κ. Καισαρίδης;

Καισαρίδης-αιτών : Δεν κατάλαβα για ποιο λόγο δεν παραχωρείται;

Πρόεδρος : Δεν πληρεί τις προϋποθέσεις. Έχετε να πείτε τίποτα άλλο;

Καισαρίδης : Έχω μια έκταση 6 στρ.Τα 3,5 στρ. είναι ανταλλάξιμα και το υπόλοιπο είναι το κατεχόμενο.

Δήμαρχος : Ο λόγος είναι ότι δεν καλλιεργήθηκε και είναι χέρσο. Προϋπόθεση για να εγκριθεί από τη δ/ση Γεωργίας είναι να καλλιεργείται συστηματικά αλλιώς δεν μπορεί να χρεωθεί μ' αυτές τις διατάξεις. Ενδεχόμενα με άλλο νόμο, αν βγεί, να μπορεί. Μ' αυτό το νόμο όμως όχι.

Καισαρίδης : Αυτό όλο καλλιεργούνταν. Ομως ένας δρόμος που ανοίχτηκε έκοψε το χωράφι στη μέση και δεν μπορούσα να το καλλιεργήσω. Το κατέχω από το 1931.

Δήμαρχος : Όταν θα γίνει αυτοψία από τη δ/ση Γεωργίας και το δει χέρσο ή με δένδρα ενός έτους δεν θα σας το χρεώσει. Είναι μη νόμιμη η απόφασή μας. Ο νόμος λέει να είναι 7 ή 8 ετών τα δένδρα ή να υπάρχουν κτίσματα.

Πρόεδρος : Είναι επιταγή του νόμου. Δεν μπορούμε να σας το δώσουμε. Ακόμη και να σας το δώσουμε η απόφασή μας δεν θα είναι νόμιμη. Θα ακυρωθεί. Δεν μπορεί να γίνει παραχώρηση μ' αυτό το νόμο.

Δήμαρχος : Να σας πω κάτι. Το μαρμαράδικο Σιδηρόπουλου είχε ανάγκη από μία έκταση 500 τ.μ που κατείχε εδώ και 20 χρόνια και είχε μέσα όγκους μαρμάρων. Το Δ.Σ είπε να παραχωρηθεί. Πήγε το θέμα στη δ/ση Γεωργίας, απερρίφθη η απόφαση και δεν μπορεί να παραχωρηθεί. Το ίδιο θα συμβεί και τώρα αν πάρουμε απόφαση για παραχώρηση.

Καισαρίδης-σύζυγος του αιτούντος : Επρεπε δηλ. παράνομα να το φράξω και να φυτέψω δένδρα; Περιμέναμε να μας το χρεώσει ο Δήμος και μετά να το καλλιεργήσουμε όπως το καλλιεργούσαν οι γονείς μας.

Πρόεδρος : Σας είπα. Ο Δήμος αναγνωρίζει αυτό το έλλειμα που υπάρχει. Αλλά δεν μπορεί να κάνει τίποτα το Δ.Σ.

Για το 6ο θέμα :

Πρόεδρος : Σας αναφέρω ότι είχα τηλεφωνική επαφή με τους ενδιαφερομένους και μου ζητήσανε αναβολή μέχρι το επόμενο Δ.Σ.

Για το 13ο θέμα :

Πρόεδρος : Υπάρχει κάποιο ερώτημα προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι : Οχι.

Πρόεδρος : Ορίστε ο ενδιαφερόμενος.

Ζαχαριάδης Μιχ., εκπρόσωπος της αιτούσης : Σε προηγούμενο συμβούλιο μας είπαν να φέρουμε χαρτιά. Δεν τα είχαμε φέρι. Είπαμε να κάνουμε τα συμβόλαια για το πρώτο κομμάτι και μετά να ζητήσουμε να μας παραχωρηθεί. Γι' αυτό το λόγο δεν πληρεί τους όρους για παραχώρηση ;

Δήμαρχος : Οχι. Η έκταση βρίσκεται εντός σχεδίου, δεν έχει παλαιότερο ιστορικό. Η αίτηση είναι εκπρόθεσμη διότι η διάταξη του νόμου εξέπνευσε το 1985. Η αίτηση είναι πολύ μεταγενέστερη του νόμου. Γι' αυτό δεν μπορεί να παραχωρηθεί.

Πρόεδρος : Το πρώτο ήταν νόμιμο. Αυτό που ζητάτε τώρα δεν στηρίζετε σε κανένα νόμο.

Ζαχαριάδης : Για το δεύτερο μας ζήτησαν χαρτιά.

Πρόεδρος : Ελπίζω να κατανοήσατε αυτό που σας είπα.

Για το 14ο θέμα :

Πρόεδρος : Υπάρχει ερώτηση προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι : Οχι.

Πρόεδρος : Ορίστε ο ενδιαφερόμενος.

Τζέτζιας Νικ., εκπρόσωπος της αιτούσης : Εμείς είχαμε 9 στρ. και μας δώσατε τα 4 στρ. Τώρα ζητάμε τα υπόλοιπα. Το κατέχουμε από παλιά.

Πρόεδρος : Δεν πληροί τους όρους παραχώρησης διότι υπάρχει ένα όριο στην παραχώρηση που είναι μέχρι 4 στρ.

Για το 15ο θέμα :

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι : Οχι.

Πρόεδρος : Ορίστε ο ενδιαφερόμενος.

Τσιαβός Ιωάννης-αιτών : Το κατέχω από το 1952. Το έχω καθαρίσει κλπ. Τελευταία το πήρε ο Δήμος με την υπόσχεση ότι θα το αντικαταστήσει. Επανειλημμένως όταν πήγαινα στο Δήμο μου έλεγαν ναι. Εχω υποβάλλει όλα τα σχετικά δικαιολογητικά και υπάρχουν στο φάκελλο. Πριν 5 χρόνια σ' αυτή την αίθουσα μου είπαν ότι θα τακτοποιηθεί.

Τσιαβός-υιός : Λυπάμαι που περάσανε αρκετά χρόνια και ίσως αυτό είχε κάποιον άλλο σκοπό. Όταν ήρθαν να κάνουν το υδραγωγείο πήγαμε να κάνουμε προσωρινά μέτρα και μας είπε ο τότε Δήμαρχος ότι θα γίνει αντικατάσταση διότι έπρεπε να προχωρήσει το έργο αυτό. Στο μισό χωράφι έγινε υδραγωγείο, στο δε άλλο μισό επειδή περνούσαν οι σωλήνες ύδρευσης δεν θεωρήθηκε σωστό να υπάρχουν δένδρα και για το λόγο αυτό τα βγάλανε. Πέρασαν τόσα χρόνια και τώρα μας λένε ότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις διότι δεν είναι καλλιεργήσιμο. Σας εξήγησα γιατί. Ποιό μπροστά όμως ήταν καλλιεργήσιμο και υπάρχουν τα παραστατικά.

Πρόεδρος : Είπατε την άποψή σας και την άκουσαν τα μέλη του Δ.Σ.

Για το 16ο θέμα :

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις;

Δελαβερίδης : Η αιτούσα ζήτησε παλαιότερα να της παραχωρηθεί μία έκταση. Ενα τμήμα αυτής της έκτασης έκοψε η νότια περιφερειακή παράκαμψη και το

υπόλοιπο το 1987 ο Δήμος το εκποίησε. Επομένως αυτή τη στιγμή δεν ζητάει την παραχώρηση αυτής της κοιν/στης δημ. έκτασης αλλά σε ανταλλαγή εκείνης που κατείχε κάποιο άλλο τεμάχιο.

Δήμαρχος : Το ίδιο συμβαίνει και με την αίτηση του Τσιαβού. Δεν πληρεί τις προϋποθέσεις διότι δεν υπάρχει κατοχή συγκεκριμένης έκτασης για να μπορεί να τηδικαιωθεί σύμφωνα με το Ν. 1080/80.

Δελαβερίδης : Ο προηγούμενος Δήμαρχος που είχε αποτανθεί η αιτούσα της είχε υποσχεθεί ότι θα έβρισκε μία κοιν/στη δημ. έκταση για την ανταλλαγή. Σήμερα δεν υπάρχει αυτή η έκταση. Βάλαμε την αίτησή της σε λάθος κατηγορία.

Πρόεδρος : Επομένως δεν πληροί τους όρους γι' αυτό και τη βάλαμε στην κατηγορία αυτή.

Πρόεδρος : Είναι εδώ η κ. Πιλιτσιδίου;

Πιλιτσιδίου Μαγ.: Έχει πουληθεί σε άλλον τη στιγμή που ήταν δικό μας. Γιατί; Μας είχαν πει ότι όταν το παραχωρήσουν ή βγει σε δημοπρασία θα προτιμούσαν εμάς.

Πρόεδρος : Ποιός σας το είπε αυτό;

Πιλιτσιδίου : Οτι έχει πουληθεί; Μέσα από το Δημαρχείο. Δεν θυμάμαι συγκεκριμένα. Δεν το ξέρατε ότι έχει δοθεί σε άλλον;

Πεχλιβανίδης Αναστ.,σύζυγος της αιτούσης: Το κατείχε από το 1956 και το καλλιεργούσε με σιτάρι, καλαμπόκι κλπ. Το 1977, 78, 79 φεύγουμε για τη Θήβα. Μένουμε 2,5 χρόνια πίσω. Στο διάστημα αυτό δεν το καταπάτησε κανείς και το άφησαν όπως ήταν. Ηρθαμε και το καλλιεργήσαμε ξανά. Ξαφνικά μία μέρα βλέπουμε φυτεμένες ακακίες στο δρόμο που πάει για το κτήμα. Ερχεται ο Δήμαρχος και μας λέει ότι είναι δημοτική έκταση και ότι θα την παραχωρήσει. Κάναμε αιτήσεις. Πέρασε ο δρόμος και πήρε ένα κομμάτι. Κάναμε πάλι αίτηση για να μας παραχωρηθεί το υπόλοιπο. Μας είπαν ότι θα προτιμηθούμε εμείς. Ο κ. Λελεκάκης είχε κάνει το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και το θυμόταν αυτό. Αργότερα μας είπαν από το Δημαρχείο ότι έχει πουληθεί.

Δεν ζητάμε το τεμάχιο αυτό, ούτε κάποιες ευθύνες. Ζητάμε κάποιο άλλο κομμάτι γιατί είμαστε ακτήμονες. Το κατείχαμε 30 χρόνια και ξαφνικά βρίσκεται σε άλλα χέρια.

Παναγιωτίδης : Θέλω να κάνω μία ερώτηση. Μπορείτε να μας πείτε το όνομα αυτού που αγόρασε αυτή την έκταση;

Πεχλιβανίδης : Φατσικά τον ξέρω , δεν γνωρίζω όμως το όνομά του.

Παναγιωτίδης: Για μάς το θέμα είναι ηθικό. Αν δεν ξέρετε δεν πειράζει. Θα μας εξηγήσει ο πρόεδρος της επιτροπής τεχνικών.

Πρόεδρος : Πρέπει να πω ότι μιλάμε για δημοτικά κατεχόμενα. Για ιδιοκτησία του Δήμου. Να το έχουμε υπόψη μας.

Παναγιωτίδης : Πού απευθύνεται αυτό;

Πρόεδρος : Γενικά. Ηθελα να πω κάτι που νομίζω ότι θα ήταν χρήσιμο σε όλους μας.

Αγαθαγγελίδης : Δεν πρέπει ν' ακούσουμε τις εισηγήσεις;

Πρόεδρος : Θα πρέπει να κάνουμε τη διαδικασία από την αρχή. Αν υπάρχουν ερωτήσεις ορίστε. Θα κάνουμε ακόμη έναν κύκλο ερωτήσεων.

Παναγιωτίδης : Είμαι αρνητικός σ' όλες αυτές τις παραχωρήσεις. Η καταγγελία που έκανε ο κ. Πεχλιβανίδης είναι γεγονός ή όχι;

Αγαθαγγελίδης : Η ερώτηση αφορά τα θέματα 15 και 16. Ευσταθεί το ιστορικό που αναφέρθηκε από τους κατέχοντες; Αν ναι διαφοροποιεί το περιεχόμενο της εισήγησης.

Μαρκούλης : Καλύφθηκα από τον κ. Παναγιωτίδη.

Πρόεδρος : Τις απαντήσεις θα τις δίνουν οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Δελαβερίδης οι οποίοι ήταν πρόεδροι στην επιτροπή τεχνικών.

Γκαβαϊσές : Η υπόθεση της κας Πιλιτσίδου ευσταθεί. Με τη μόνη διαφορά ότι αυτή η έκταση έχει δημοπρατηθεί. Δεν παραχωρήθηκε. Βγήκε από το Δήμο σε εκποίηση και πούληθηκε. Δεν μπορεί να παραχωρηθεί πλέον διότι δεν υπάρχει. Δεν μπήκαμε σε έλεγχο αυτού του πράγματος. Εμάς μας ζητήθηκε να παραχωρηθεί μία έκταση η οποία δεν υφίσταται. Δεν πληρείται η υπόθεση της παραχώρησης.

Η υπόθεση Τσιαβού είναι ακριβώς η ίδια. Δεν πληροί τους όρους παραχώρησης διότι αυτό το κατέχει ήδη η ΔΕΥΑΒ. Το κράτησε ο Δήμος δι' εαυτόν.

Ν' απαντήσω σε όλους που τυχόν έχουν εκτάσεις και δεν τους παραχωρούνται. Η παραχώρηση είναι δυνητική. Δεν υποχρεούται ο Δήμος να παραχωρήσει. Για κάποιους λόγους, που εξηγούνται, δεν αποφασίζει την παραχώρηση. Η πρώην κατοχή δι' ανταλλαγή μ' αυτόν τον νόμο δεν υπάρχει. Για να στο δώσει μ' αυτόν τον νόμο πρέπει να το κατέχεις. Ούτε μπορούμε να πούμε καταλάβετε άλλο να δημιουργήσετε προϋποθέσεις διότι η σημερινή κατάληψη δεν δημιουργεί προϋποθέσεις. Αυτές οι περιπτώσεις δεν λύνονται με τον Ν. 1080/80, όσο κι' αν αισθάνονται αδικημένοι κάποιοι άνθρωποι.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Σιδηρόπουλος : Για το 2ο θέμα. Τυχαίνει να γνωρίζω την περίπτωση. Πράγματι φυτεύθηκαν δένδρα κατά καιρούς και έτσι δεν ευδοκίμησαν. Επειδή είναι σκληρό να αισθάνεται κάποιος μία έκταση δική του και ξαφνικά να τον λένε δεν είναι δική σου θα ρωτούσα αν υπάρχει κάποια άλλη δυνατότητα να μπορέσει να διεκδικήσει αυτή την έκταση διαφορετικά. Με άλλο νόμο.

Αγαθαγγελίδης : Για τα πρώτα θέματα συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής. Για το 15ο μετά τις διευκρινήσεις ότι κρατήθηκε για το Δήμο και τη ΔΕΥΑΒ, δεν συζητείται η παραχώρησή του.

Για το 16ο μπαίνει ζήτημα ηθικής τάξης. Πραγματικά αγνοήθηκαν οι κατέχοντες, που είχαν δικαίωμα να το διεκδικήσουν και εκποιήθηκε αυτή η κατεχόμενη έκταση. Δεν ευσταθεί το θέμα όπως μπαίνει για παραχώρηση γιατί έχει πουληθεί η έκταση. Επειδή αυτό έχει ξανασυμβεί και μ' ένα άλλο οικόπεδο το οποίο τυχαίνει να το γνωρίζω μπαίνει ένα ζήτημα το πώς χειρίζονταν αυτά τα πράγματα η προηγούμενη δημ. αρχή.

Πιστεύω ότι αξίζει τον κόπο, τουλάχιστον γι' αυτό το θέμα να δεσμευθεί το Δ.Σ ότι θα αντιμετωπίσει θετικά μία ενδεχόμενη αίτηση γι' ανταλλαγή στο μέλλον γιατί δημιουργεί ζήτημα άνισης μεταχείρισης ανάμεσα σε πολίτες. Σ' άλλους είχαν παραχωρηθεί εκείνη την εποχή οικόπεδα και σ' άλλους που κατείχαν όχι και διαφοροποιήθηκε το κομμάτι που κατείχαν.

Προτείνω να μεν ν' απαντηθεί αρνητικά αυτή η αίτηση αλλά παράλληλα να δεσμευθούμε ν' αντιμετωπίσουμε θετικά μία ενδεχόμενη αίτηση για παραχώρηση.

Κουρουζίδης : Θα πρέπει να τονίσω την περίπτωση του Τζέτζια όπου έχει ήδη πάρει 4 στρ. και έρχεται να διεκδικήσει άλλα 5 στρ. Θα πρέπει αυτό να σταματήσει και χαίρομαι που η επιτροπή βάζει πλαίσιο ώστε να μην υπάρχουν οι παραχωρήσεις των 10 ή 7 στρ. που γινόταν στο παρελθόν.

Παπαγεωργίου : Μία κρίση θέλω να εκφράσω. Βεβαίως δεν έχουμε δυνατότητες να πούμε κάτι απ' αυτό που εισηγήθηκε η επιτροπή τεχνικών. Θα πρέπει να παρατηρήσω και οφείλω να το κάνω, ότι τουλάχιστον οι αιτούντες των θεμάτων 15 και 16 δεν ήταν αγανακτισμένοι. Δεν είναι αγανακτισμένοι διότι ήταν γνώστες ότι αυτά τα οικόπεδα που ζητούσαν είναι αδύνατον να δοθούν. Αυτό που μένει όμως

είναι ότι αυτοί οι άνθρωποι επί σειρά ετών δεχθήκαν από διάφορους παράγοντες υποσχέσεις. Εδώ φαίνεται μία πολιτική που ακολουθήθηκε από μεριάς του Δήμου μέχρι σήμερα, που δεν ξέρω αν την ακολουθεί ακόμη, η οποία είναι δυσάρεστη. Δεν είναι δυνατόν να εμπαίζονται μ' αυτόν τον τρόπο συνδημότες. Το Δ.Σ αποφάσισε. Αλλά δεν είναι σωστός αυτός ο εμπαϊγμός. Είναι εκτεθειμένος ο κάθε παράγων του Δήμου ο οποίος έδωσε αφειδώς τόσες υποσχέσεις.

Δελεκάκης : Θα μιλήσω κι' εγώ για τα θέματα 15 και 16. Για το 15ο κακώς το βάλαμε μ' αυτόν τον τίτλο. Η αίτηση του Τσιαβού είναι μετά την απόρριψη της συγκεκριμένης έκτασης για παραχώρηση, που είχε συζητηθεί σε προηγούμενο Δ.Σ. Επανήλθε ο κ. Τσιαβός επειδή έτσι του είχαμε πει στο συμβούλιο και υπάρχει νέα αίτηση γι' ανταλλαγή. Δεν νομίζω ότι πρέπει να πάρουμε πάλι απόφαση για τη μη παραχώρηση του συγκεκριμένου. Εάν είναι να πούμε γι' αυτή την αίτηση να πούμε, αλλιώς δεν έχει νόημα.

Το ίδιο και για το 16ο θέμα. Ξαναήρθε το θέμα στο Δ.Σ, αναφέρθηκαν αυτά που είπαμε ότι δόθηκε το οικόπεδο κλπ. και εκκρεμούσε η περίπτωση της ανταλλαγής.

Δεν νομίζω ότι πρέπει να πάρουμε δεύτερη απόφαση για απόρριψη.

Πρόεδρος : Έχετε δίκιο το παρατήρησα κι' εγώ τώρα από τα εισηγητικά σημειώματα.

Δήμαρχος : Εβαλε ο κ. Παπαγεωργίου ένα θέμα ηθικής διάστασης ή οτιδήποτε. Απευθυνόμενος προς όλους σ' αυτή την αίθουσα έχω να σας διαβεβαιώσω ότι δεν θα χαϊδέψω τ'αυτιά κανενός. Αυτό το οποίο μπορεί με βάση το νόμο να βοηθήσει ο Δήμος τον κάθε συνδημότη, θα το κάνει. Όταν φτάνουμε σε αδιέξοδο που ο νόμος δεν αφήνει καμία άλλη δυνατότητα δεν μπορώ, ούτε το Δ.Σ, ούτε τις υπηρεσίες, ούτε τον εαυτό μου να τους οδηγήσω να πάρουν παράτυπες αποφάσεις. Δεν θα το κάνω σε καμία περίπτωση αυτό. Ούτε πρόκειται να υποσχεθώ. Αν κάτι μπορεί να γίνει γίνεται, αν κάτι δεν μπορεί τότε δεν μπορεί να γίνει.

Για τα θέματα 15 και 16. Είναι σωστές οι παρατηρήσεις που έχουν γίνει αλλά υπάρχει ένα δεδομένο. Βασική προϋπόθεση του Ν. 1080/80 είναι να υπάρχει κατεχόμενη δημ. έκταση. Εάν στην πράξη δεν υφίσταται λείπει μία προϋπόθεση. Μία ανταλλαγή για να γίνει χρειάζεται απόφαση του Δ.Σ, μία εκτιμητική επιτροπή, να επικυρωθούν οι αποφάσεις του Δ.Σ από την περιφερειακή διοίκηση, εκτίμηση της αξίας από την Εφορία κλπ. Με ποιο σκεπτικό θα φέρουμε θέμα γι' ανταλλαγή κατεχόμενης δημ. έκτασης, που δεν υφίσταται, με άλλη δημ. έκταση. Δεν είναι εφικτό εκ του νόμου.

Για τον κ. Τσιαβό αν δεν το κρατούσε ο Δήμος θα τη δικαιούνταν αυτή την έκταση διότι θα είχε όλες τις προϋποθέσεις.

Για την κ. Πιλιτσίδου θα εξετάσω το θέμα για να δω πώς έγινε αυτή η δημοπρασία και θα σας ενημερώσω. Πάντως η δημοπρασία είναι κάτι το φανερό. Μάλλον θα λείπαν στη Θήβα και δεν είχαν γνώση αυτού του πράγματος.

Γκαβαΐσες : Για τα θέματα 15 και 16 η απόφασή μας πρέπει να είναι όχι μη παραχώρηση αλλά όχι σε ανταλλαγή.

Πρόεδρος : Θα είναι απορρίπτουμε την αίτηση. Ορίστε κ. Δελαβερίδη.

Δελαβερίδης : Για το 2ο θέμα, εκτός απ' αυτό που είπε ο Δήμαρχος ότι δεν καλλιεργείται κλπ η επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε ν' απορριφθεί το αίτημα αυτό για έναν επί πλέον λόγο. Θεώρησε ότι η έκταση αυτή είναι κατάλληλη για κοινοφελή χρήση. Εκτός απ' αυτό υπάρχει και έγγραφο της ΔΕΥΑΒ που ζητά να δεσμευθεί ο χώρος για μελλοντική χρήση.

Για το 13ο θέμα πράγματι η έκταση είναι εντός σχεδίου. Πρόκειται για οικόπεδο και δεν έπρεπε να το ζητήσει με τη διαδικασία του Ν. 1080/80.

Για το 15ο θέμα συντάσσομαι με την άποψη του κ. Λελεκάκη.

Για το 16ο θέμα συντάσσομαι με την άποψη του κ. Αγαθαγγελίδη.

Όταν εκποιήθηκε, η αίτηση παραχώρησης υπήρχε στο Δήμο. Παρ' όλα ταύτα εκποιήθηκε. Προτείνω την αναβολή του θέματος αυτού, να δούμε τί συνέβη και στη συνέχεια να πάρουμε απόφαση.

Πρόεδρος : Ορίστε δευτερολογίες.

Κουρουζίδης : Θα ήθελα να επισημάνω ότι τέτοιου είδους θέματα έρχονται και ξαναέρχονται στο Δ.Σ. Θα πρέπει να εξουσιοδοτήσουμε με απόφασή μας την επιτροπή εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι που να ανατρέπουν τη μη παραχώρηση να μην έρχονται καν στο Δ.Σ.

Θέλω να διευκρινίσω για το 16ο θέμα ότι δεν μπορεί να γίνει αυτό που προτείνουν οι συνάδελφοι. Ο Δήμος δεν μπορεί να δεχθεί υποχρέωση για να δώσει ένα οικόπεδο στο μέλλον.

Πρόεδρος : Η συζήτηση των θεμάτων έχει τελειώσει. Θα γίνει ψηφοφορία για κάθε θέμα ξεχωριστά.

Για το 2ο θέμα, συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 22-2-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενελάου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 25-8-93 αίτηση του Βασιλείου Καισαρίδη με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2576,69 τ.μ.
- 3.- Την από 28-2-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της παραχώρησης της κατεχόμενης έκτασης επειδή θεωρεί την έκταση κατάλληλη για κοινοφελή χρήση.
- 4.- Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
- 5.- Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, οριστικής διανομής 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12.064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 25-8-93 αίτηση του Βασιλείου Καισαρίδη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2576,69 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, Ο.Δ 1931, και εμφανίζεται στο από Αύγουστο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλειος Δ. Κούβελας, αρχιτέκτονας μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **348/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-7-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ