

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **349/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αιτήσεων Σταύρου και Σοφίας
Κουλούρα για παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης
δημοτικής έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-4-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 11460/15-7-93 και 10004/7-6-90 αιτήσεις των οι κ.κ. Σταύρος και Σοφία Κουλούρα, ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης, που βρίσκεται στην κοίτη του Τριποτάμου, εμβαδού 706,55 τ.μ. την οποία κατέχουν αυθαίρετα από το έτος 1960-όπως αναφέρουν-όπου κατασκεύασαν κτίσμα που χρησιμοποιούν σαν κύρια κατοικία.

Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 1244 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 το οποίο στον κτημ/κό πίνακα του Αγρ/τος φέρεται ως «πόλη Βέροια».

Το Γραφείο Τοπογραφικής της Ν.Η., απαντώντας σε ερώτημα της υπηρεσίας μας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης, όπου οι κατέχοντες ανήγειραν κτίσματα με χρήση κύριας κατοικίας, δηλώνει άγνοια, επειδή όπως αναφέρει στο υπ' αρ. 284/94 έγγραφό της, μέχρι σήμερα στην περιοχή αυτή δεν έγινε καμμία εργασία αποτύπωσης ή διανομής.

Ο δικηγόρος του δήμου στην υπ' αρ. 1873/1-2-95 γνωμοδότησή του, φρονεί ότι η κυριότητα των εκτάσεων που βρίσκονται σε κοίτες ποταμών μη πλευσίμων ανήκουν στους Δήμους ή Κοινότητες αναλόγως και εντός των διοικητικών ορίων αυτών είναι δε εκτός συναλλαγής-σχετικά με την παραχώρησή των- λόγω του κινδύνου που εγκυμονούν να κατακλυσθούν οποτεδήποτε από χειμάρους.

Η αιτούμενη έκταση φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 1993 από τον Λ. Γαϊτανάκη-τοπογρ. μηχ/κό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, έχει εμβαδό 706,55 τ.μ. και συνορεύει:

Από βορρά και νότο με τμήματα του υπ' αριθ. 1244 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931.

Από ανατολή με τον ποταμό Τριπόταμο.

Από δύση με υφιστάμενο δρόμο.

Σήμερα (αυτοψία 2-11-93) στην αιτούμενη έκταση υπάρχουν:

α)κτίσμα ισόγειο με υπόγειο οπτοπλινθόκτιστο πλακοσκεπές εμβ. 60,00 τ.μ. περ.

β)κτίσμα ισόγειο οπτ/στο λαμ/πές εμβ. 25,00 τ.μ. περ.

γ)αποθήκες

δ)οπωροφόρα δένδρα (6 δαμασκηινίες,6 κυδωνιές,6 ροδακινιές,1 μηλιά ,1 αχλαδιά, 10 βυσινιές, 1 κληματαριά).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της

ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση είναι σε χώρο πρασίνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Στην 4η κατηγορία υπάρχουν τα θέματα 3ο και 19ο που είναι σε ποταμό-χείμαρο.

Υπάρχουν ερωτήσεις προς τον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι :Οχι.

Πρόεδρος :Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι;

Κουλούρας, αιτών :Το χωράφι βρίσκεται στον Προμηθέα κατεβαίνοντας στο σημείο που ρίχνουν το σταυρό δεξιά. Εκεί έχω και το σπίτι μου. Δεν βρίσκεται κάτω στο ποτάμι.

Πρόεδρος :Είναι όμως στην κοίτη του ποταμού.

Γκαβαϊσές :Είναι στην κοίτη και είναι χαρακτηρισμένο ως πράσινο. Μία διευκρίνηση. Όταν λέμε ποταμός δεν εννοούμε να είναι μέσα στο νερό. Ποταμός είναι αυτό που στα σχέδια χαρακτηρίζεται έτσι.

Πρόεδρος :Ο κ. Τσιρίδης είναι εδώ; Οχι.

Ορίστε τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης : Παλιότερα έχουμε παραχωρήσει σ' αυτές τις περιοχές διάφορες εκτάσεις και δεν ξέρω για ποιο λόγο.

Κουρουζίδης :Η θέση της κατοικίας του κ. Κουλούρα είναι ακριβώς επί της Ακροπόλεως όπου στενεύει η οδός (καφενείο Παρασκευόπουλου).Η απόσταση από το ποτάμι είναι μεγάλη και σε περίπτωση πλημμύρας δεν πιστεύω να φθάσει το νερό εκεί.

Ομως στο σχέδιο είναι χαρακτηρισμένο ως πράσινο. Ακριβώς από επάνω απ' το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει γίνει τροπ/ση και από πράσινο έχει γίνει οικοδομήσιμο.Υπάρχει ένα ερώτημα. Παρ' όλα αυτά θα συνταχθώ με την εισήγηση της επιτροπής.

Πρόεδρος :Το οικοδομήσιμο έχει γίνει με τροπ/ση σχ. πόλης;

Κουρουζίδης :Ναι. Πρόκειται για μία λωρίδα κάτω από την οδό Αργυρουπόλεως.

Πρόεδρος :Δεν διαμορφώθηκε άλλη πρόταση και για τα δύο θέματα.

Για το 3ο θέμα. Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-4-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Τις από 7-6-90 και 15-7-93 αιτήσεις των Σταύρου και Σοφίας Κουλούρα με τις οποίες ζητούν από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην κοίτη του Τριποτάμου εμβαδού 706,55 τ.μ.
- 3.-Την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση είναι σε χώρο πρασίνου.
- 4.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
- 5.-Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1244 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, οριστικής διανομής 1931, το οποίο στον κτημ/κό πίνακα του αγρ/τος φέρεται ως «πόλη Βέροια» και βρίσκεται σε χώρο πρασίνου.
- 6.-Το υπ' αριθ. 284/94 έγγραφο του γραφείου Τοπογραφικής της Ν.Η., το οποίο απαντώντας σε ερώτημα της υπηρεσίας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης όπου οι κατέχοντες ανήγειραν κτίσματα με χρήση κύριας κατοικίας, δηλώνει άγνοια επειδή στην περιοχή αυτή δεν έγινε εργασία αποτύπωσης ή διανομής.
- 7.-Την από 1-2-95 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία φρονεί ότι η κυριότητα των εκτάσεων που βρίσκονται σε κοίτες ποταμών μη πλευσίμων ανήκουν στο Δήμο και είναι εκτός συναλλαγής-σχετικά με την παραχώρησή τους- λόγω του κινδύνου που εγκυμονούν να κατακλυσθούν οποτεδήποτε από χειμάρους.
- 8.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75.
- 9.-Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν.1832/89 και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις από 7-6-90 και 15-7-93 αιτήσεις των Σταύρου και Σοφίας Κουλούρα με την οποία ζητούν την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 706,55 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1244 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931, και εμφανίζεται στο από Ιούλιος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λεωνίδας Γαϊτανάκης, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **349 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ