

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **350/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του
4ου θέματος «Αίτηση Γεωργίου και Στέλλας
Μπούρα για παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής
έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ. Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον πρόεδρο της επιτροπής τεχνικών κ.Κων/νο Γκαβαϊσέ ο οποίος είπε:Αυτό το κομμάτι το κατέχουν ή φαίνεται ότι το κατέχουν και άλλοι και σε τέτοιες περιπτώσεις δεν θα μπορούμε στη λογική του ποιός κατέχει ή όχι. Απορρίπτουμε και τις δύο αιτήσεις. Έχει ζητηθεί και από την Ευμορφία Νταβουρίδου. Ένα κομμάτι από το κατεχόμενο είναι ρέμα.

Και ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Παπαγεωργίου : Αφού υπάρχουν δύο διεκδικητές προφανώς θα υπάρχουν και δύο αιτούντες. Δεν έχουν έρθει μαζί οι δύο αιτήσεις;

Δελαβερίδης :Βρίσκεται κάτω από τη Βίλλα του Αρζόγλου.

Γκαβαϊσές :Δεν είναι δυνατόν να ξεχωρίσουμε εμείς ποιός είναι ο κατέχων.

Πρόεδρος :Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι;

Μπούρας αιτών:Το έχουμε αγοράσμένο με συμβόλαιο από το 1980 από αυτόν που το κατείχε. Ήταν ο Σιφαλέρας. Νομίζαμε ότι ήταν ελεύθερο. Μετά από λίγο καιρό διαπιστώσαμε ότι τμήμα αυτού ήταν δημοτική έκταση. Κατόπιν αυτού κάναμε μία αίτηση για να μας παραχωρηθεί αυτό. Είναι μία λωρίδα και πιστεύω ότι δεν μπορεί να χρησιμεύσει σε τίποτα. Είναι μία έκταση 1.575 τ.μ.

Νταβουρίδου :Το ρέμα είναι δικό μας.

Πρόεδρος : Δεν νομίζω να έχετε δικαίωμα να μιλήσετε κα Νταβουρίδου. Δεν υπάρχει θέμα για σας. Ολοκληρώστε κ. Μπούρα.

Μπούρας :Για το θέμα κατοχής υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις με τις οποίες αποφάνθηκε το δικαστήριο σαφώς ότι ανήκει στο χωράφι που αγοράσαμε εμείς. Έτσι δεν είχαμε κανέναν λόγο να αμφιβάλλουμε ότι ανήκει σ' εμάς.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Μαρκούλης :Έχουν τεθεί υπόψιν της επιτροπής όλα αυτά τα στοιχεία;

Δήμαρχος :Κάναμε ένα τέτοιο λάθος να μπλεχθούμε σε μία τέτοια διένοιξη και μας ταλαιπώρησε το θέμα 7 χρόνια. Τελικά όλοι βαρούσαν εμάς.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Λελεκάκης : Το κατεχόμενο που ζητείται αποτελείται από δύο τμήματα. Το ένα είναι τμήμα κοιν/στου που έχουμε δικαίωμα να το παραχωρήσουμε και για το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από την κα Νταβουρίδου και το άλλο είναι τμήμα ενός κοιν/στου τεμαχίου που έχει χαρακτηρισμό ως ρέμα που ούτως ή άλλως δεν έχουμε δικαίωμα να το παραχωρήσουμε και για το οποίο και η κα Νταβουρίδου έχει διεκδικήσεις. Νομίζω ότι τα τμήματα μπορούμε να τα παραχωρήσουμε στον κ. Μπούρα γιατί είναι σε συνέχεια του τεμαχίου του. Δεν είναι ρέμα, ούτε το τμήμα που διεκδικεί η κα Νταβουρίδου.

Παπαγεωργίου :Σέβομαι την άποψη του κ. Γκαβαϊσέ ότι δεν πρέπει να εμπλακούμε στο θέμα της κατοχής. Εάν όμως κάποιος εκ των δύο, σε μία τέτοια υπόθεση, είναι δύστροπος σημαίνει ότι εάν αυτός έχει όλα τα προσόντα να το διεκδικήσει και ο άλλος δεν έχει τίποτα και απλά λέει ότι είναι δικά μου δεν πρέπει ο Δήμος να υποβληθεί στον κόπο να δει ποιος πραγματικά είναι ο δικαιούχος;

Εάν απορρίψουμε την αίτηση του κ. Μπούρα και η κα Νταβουρίδου έχει αίτηση, θεωρητικά είναι η μόνη διεκδικούσα.

Γκαβαϊσές :Να πώ κάτι. Ας τα αναβάλουμε τα θέματα, να φέρουν στοιχεία στην επιτροπή και το ξαναφέρνουμε το θέμα.

Παναγιωτίδης :Συμφωνώ και εγώ. Αφού είναι μπερδεμένο το θέμα ας το αναβάλουμε.

Παπαγεωργίου :Δεν έχω ολοκληρώσει.Αρα πρέπει να έρθουν τα θέματα μαζί. Παρ' όλα αυτά συντάσσομαι απόλυτα με την τοποθέτηση του κ.Λελεκάκη όσον αφορά το μη διεκδικούμενο κι' από τα δύο μέρη τμήμα το οποίο είναι δυνατόν χωρίς να υπάρξει κώλυμα (δες ρέμα) να παραχωρηθεί στον κ. Μπούρα. Τουλάχιστον αυτό να δοθεί.

Βεβαίως έχουμε τη διακριτική ευχέρεια να γίνει μία αναβολή, να ρθεί το θέμα μαζί και να συζητηθεί την άλλη φορά.

Προτείνω την αναβολή του θέματος.

Πουλασουχίδης :Δεν τίθεται θέμα αναβολής διότι ο Ν.1080/80 λέει ότι παραχωρούνται εκτάσεις κατεχόμενες από 15ετίας, δηλ. το 1965. Ο κ. Μπούρας μας είπε ότι αγόρασε την έκταση το 1980. Επομένως δεν συντρέχει ο όρος της 15ετίας. Ο προκάτοχός του αν το είχε φραγμένο ή το καλλιεργούσε η κατοχή δεν πουλιέται ούτε μεταβιβάζεται.

Δήμαρχος :Εχετε δικίο κ. Πουλασουχίδη στο νομικό μέρος. Για να λείπει η αμφιβολία ότι αν απορρίψουμε την αίτηση Μπούρα θα είναι διεκδικήτρια η Νταβουρίδου να τα αναβάλουμε για έρθουν μαζί στο ΔΣ.

Πρόεδρος :Με την προϋπόθεση ότι και τα δύο θα έρθουν και επί των δύο θα έχουμε απόφαση.

Κουρουζίδης :Εφόσον δεν πληρεί τις προϋποθέσεις της καλλιεργήσιμης έκτασης ή τώρα ή μετά η θέση μου είναι να μη δοθεί σε κανέναν.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα για την αναβολή των θεμάτων με την προϋπόθεση που ανέφερα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Κ.Γκαβαίσε, Ε.Παναγιωτίδη και Χ.Παπαγεωργίου.
- 2.-Την ανάγκη αναβολής του θέματος προκειμένου να επανεξετασθεί από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων μαζί με την αίτηση της Ευμορφίας Νταβουρίδου και να επανέλθουν στο ΔΣ.
- 3.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 4ου θέματος «Αίτηση Γεωργίου και Στέλλας Μπούρα για παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής έκτασης» προκειμένου να επανεξεταστεί από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων μαζί με την αίτηση της Ευμορφίας Νταβουρίδου και να επανέλθουν σε επόμενη συνεδρίαση του ΔΣ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **350/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-8-97

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ