

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **351/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Ιωάννη Λαζαρίδη για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ.Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 17843/7-12-92 αίτησή του ,ο κ.Ιωάννης Λαζαρίδης του Θεοδοσίου ζητά την παραχώρηση κοιν. δημ. έκτασης την οποία κατέχει, όπως αναφέρει από το έτος 1963.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31,που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η. και φέρεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Β.Κούβελα-αρχ/να μην/κό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έχει εμβαδό 4.029,00 τ.μ. και συνορεύει από βορρά-νότο-ανατολή -δύση με κοιν. δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. Σήμερα (αυτοψία 25-5-93), η παραπάνω έκταση δεν καλλιεργείται (χέρσο).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Σημείωση: Η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται

ομόφωνα την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοινοχρήστων εκτάσεων.(Μελέτη Νικηφορίδη).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Στην 3η κατηγορία είναι και το 5ο θέμα όπου η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν εμφανίζεται στο σχέδιο Νικηφορίδη. Εμφανίζεται δηλ. ως πρόσφατη κατοχή.

Υπάρχουν ερωτήματα προς τα μέλη της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Όχι.

Δήμαρχος: Ο Ν.1080/80 προβλέπει ότι κατά την ψήφιση του νόμου έπρεπε να υπάρχει κατοχή. Όταν η αποτύπωση του Νικηφορίδη που έγινε το 1979 δεν τους βρίσκει μέσα, σε όσες περιοχές έγινε αυτή, σημαίνει ότι το 1979 δεν είχε γίνει κατάληψη. Ο νόμος προέβλεπε επίσης το 1980 να έχει δένδρα τότε 8 ετών που σημαίνει ότι η κατοχή έπρεπε να ήταν τουλάχιστον από το 1973.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 25-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Την από 7-12-92 αίτηση του Ιωάννη Λαζαρίδη με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.029,00 τ.μ.
- 3.-Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων εκτάσεων.(Μελέτη Νικηφορίδη).
- 4.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
- 5.-Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, οριστικής διανομής 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.-Οτι η αιτούμενη προς παραχώρηση δημοτική έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στο διάγραμμα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) καθώς και ότι έπειτα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 25-5-93 διαπιστώθηκε ότι αυτή δεν καλλιεργείται (χέρσο).
- 7.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75.
- 8.-Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ.11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν.1832/89.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 7-12-92 αίτηση του Ιωάννη Λαζαρίδη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.029,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931, και εμφανίζεται στο από Νοέμβριος 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλειος Δ.Κούβελας, αρχιτέκτονας μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **351 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ