

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **355/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Μιχαήλ Τάκη»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Βαφείδης	
3. Κ. Κόλβατζης	Δ. Αδάμου	
4. Α. Δελαβερίδης	Κ. Καρασαββίδου	
5. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
8. Κ. Γκαβαϊσές		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζής
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97	
14. Ε. Σοφιανίδης	απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και	
15. Χ. Παπαγεωργίου	Ο. Σιδηρόπουλος.	
16. Γ. Χιονίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης	
17. Μ. Αδαλόγλου	αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.	
18. Π. Αγαθαγγελίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης	
	προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.	

Ο κ. Α. Τάκης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-5-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 7299/17-4-95 αίτησή του ο κ. Μιχαήλ Τάκης ζητάει την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 1355,77 τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα και χρησιμοποιεί για σταυλισμό των αιγοπροβάτων του.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Ν.Η.. Φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 1995 από τον Δ.Πέτκο-πολ/κό μηχανικό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ,με εμβαδό 1355,77 τ.μ. και συνορεύει:

Από βορρά και νότο με κοινόχρ. δημοτική έκταση εκ του 1085 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31 .

Από ανατολή με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Από δύση με το Αγρ/μα Κουμινίου.

Σήμερα (Μάιος 1995) στην αιτούμενη έκταση υπάρχει σταύλος στον οποίο χειμάζουν 150 περ. αιγοπρόβατα.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης εμβαδού 15 στρεμ. περ. την οποία πρότεινε ο Δήμος μας να ανταλλάξει με έκταση που ανήκει στο Υπουργείο Εθνικής Αμυνας (στρατόπεδο Ζώκου).

Δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Οπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Τάκης, αιτών :Για ποίο λόγο απορρίπτεται το αίτημά μου; Εχω εκεί μέσα μαντρί από το 1950. Σκοτώθηκε και ο θείος μου εκεί από νάρκη. Εχω από το 1960 που κάνω τη δουλειά του κτηνοτρόφου και μπορούν να το βεβαιώσουν αυτό με ένορκη βεβαίωση.

Πρόεδρος :Ορίστε ερωτήσεις.

Δελαβερίδης :Μία ερώτηση προς τον αιτούντα. Σε ποίο σημείο είναι η έκταση αυτή;

Τάκης :Είναι προς τον Πρ. Ηλία δεξιά. Στα Κωστοχωρίτικα.

Δελαβερίδης :Εκεί απ' ότι ξέρω δεν έχει γίνει αποτύπωση του Νικηφορίδη.

Δήμαρχος :Η έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας τι βρίσκει μέσα; Βρίσκει τον στάβλο κλπ. μέσα;

Γκαβαϊσές :Ναι. Στάβλο με 150 ζώα. Αυτό αναφέρεται μέσα.

Δήμαρχος :Εισηγούμαι να παραχωρηθούν τα 1350 τ.μ.

Αγαθαγγελίδης :Μήπως η έκταση αυτή είναι δασική;

Δήμαρχος :Σε όλες τις περιπτώσεις όπου θα υπάρχει από το ΔΣ θετική απόφαση πηγαίνει το θέμα στο Δασαρχείο και κάνουν αυτοψία για να δουν αν είναι δασική η έκταση ή όχι. Είναι προϋπόθεση εκ των υστέρων της διαδικασίας.

Πρόεδρος :Επί της αντιπροτάσεως του Δημάρχου για παραχώρηση έκτασης εμβαδού 1350 τ.μ., ποιοί συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Ε.Σοφινίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Γ.Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ.Ε.Παναγιωτίδης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-5-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 17-4-95 αίτηση του Μιχαήλ Τάκη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1355,77 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1085 αγρ/χιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3.-Την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του

Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.

5.-Οτι η παραπάνω έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).

6.-Οτι κατά την αυτοψία που έγινε τον Μάιο 1995 στην αιτούμενη έκταση υπήρχε σταύλος με 150 περ. αιγοπρόβατα.

7.-Την πρόταση του Δημάρχου.

8.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα.

9.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

10.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, του αρ. 28 του Ν.1080/80, του αρ. 11 του Ν.1491/84, του αρ.49 του Ν.1491/84 και και του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Μιχαήλ Τάκη της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 1355,77 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με κοιν/στη δημοτική έκταση εκ του 1085 τεμχ. αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

Νότια: « « « « «

Ανατολικά: με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Δυτικά : με το αγρ/μα Κουμινίου.

Το τμήμα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τμήμα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων του ΔΣ ο κ. Α.Τάκης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **355/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ