

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **356/97**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Γεωργίου Φασίδη για  
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής  
έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

#### Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

#### Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

#### Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

#### Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου  
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 18171/14-12-92 αίτησή του ο κ. Γεώργιος Φασίδης του Ιωάννη ζητά την παραχώρηση κοιν. δημ. έκτασης την οποία κατέχει, όπως αναφέρει από το έτος 1968.

Η αιτούμενη έκταση, αποτελεί τμήμα του 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η., και φέρεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Βασ. Κούβελα-αρχ/να μηχανικό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, έχει εμβαδό 4.027,41 τ.μ. και συνορεύει από βορρά-νότο-ανατολή-δύση με κοιν/στη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ.

Σήμερα (αυτοψία 25-5-93) στην παραπάνω έκταση υπάρχουν 2 καβάκια , 1 κληματαριά και αυτοφυείς θάμνοι (πυρηνάρια κλπ.).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Σημείωση: Η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοινοχρήστων εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Φασίδης, αιτών :Το χωράφι αυτό το έχω από το 1962. Μετά από 4 χρόνια το έβαλα αμπέλι και μία σειρά από Λεύκες. Βρίσκεται στο Νοσοκομείο.

Δήμαρχος :Εκεί έγινε η αποτύπωση Νικηφορίδη;

Δελαβερίδης :Βρίσκεται στο αρ. 2221 αγρ/χιο.

Γκαβαϊσές : Δεν είναι αποτυπωμένη και στην περιοχή έγινε αποτύπωση.

Πρόεδρος :Αυτό αποτελεί κώλυμα κατά το νόμο και άρα δεν έχετε τις προϋποθέσεις, κε Φασίδη.

Υπάρχουν τοποθετήσεις; Οχι. Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της Επιτροπής;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 25-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Την από 14-12-92 αίτηση του Γεωργίου Φασίδη με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.027,41 τ.μ.
- 3.-Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).
- 4.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
- 5.-Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας,οριστικής διανομής 1931,που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.-Οτι η αιτούμενη προς παραχώρηση δημοτική έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στο διάγραμμα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) καθώς και ότι έπειτα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 25-5-93 διαπιστώθηκε ότι στην παραπάνω έκταση υπάρχουν 2 Καβάκια, 1 κληματαριά και αυτοφυείς θάμνοι (πουρνάρια κλπ.).
- 7.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75.
- 8.-Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 3 του αρ. 49 του 1832/89.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 14-12-92 αίτηση του Γεωργίου Φασίδη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.027,41 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931, και εμφανίζεται στο από Δεκέμβριος 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλειος Κούβελας, αρχιτέκτονας μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **356/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ