

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **357/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Γεωργίου Χριστοδούλου για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-4-95 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2648/19-2-91 αίτησή του ο κ.Γεώργιος Χριστοδούλου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης,εμβαδού 6.607,14 τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα, όπως αναφέρει, από εικοσαετίας.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δ.Β. με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η.

Φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ι.Σαμαρά-πολ/κό μηχανικό- τον Φεβρουάριο του 1991, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ο1 και συνορεύει:

Από βορρά και δύση με τμήμα εκ του 2221 κοινοchr. δημοτικού αγρ/χίου.

Από νότο με επαρχιακό δρόμο προς Ασώματα.

Από ανατολή με το υπ' αρ. 2260 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931.

Σήμερα στην αιτούμενη έκταση υπάρχει στάβλος όπου σταβλίζονται 400 περίπου πρόβατα.

Το έτος 1981 εκδόθηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (16-11-81) κατά του Γεωργίου Χριστοδούλου από έκταση εμβαδού 359,00 τ.μ. που αποτελούσε τμήμα της αιτούμενης, το οποίο δεν εκτελέστηκε.

Στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κατεχομένων κοινοchr. δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη), η κατεχόμενη έκταση εμφανίζεται με αρ. κτημ/γίου 291 και 292 στο όνομα Γεώργιος Χριστοδούλου με εμβαδό κατάληψης 20,00 τ.μ. και 70,00 τ.μ. αντίστοιχα (Φύλλο 7).

Για τμήμα της αιτούμενης έκτασης, εμβαδού 2500,00 τ.μ. περ. (συνολική 6.607,14 τ.μ.) υπάρχει επικάλυψη με έκταση που ζητούν προς παραχώρηση οι κ. Στριμπίνας Θωμάς και Αχιλλέας και Τζέτζιος Ιωάννης, οι οποίοι εμμένουν στα όρια των εκτάσεων που κατέχουν.

Σημείωση: η αιτούμενη βρίσκεται στο όριο του σχεδίου πόλεως.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση βρίσκεται σε επαφή με το σχέδιο πόλης και στην οδό Βέροιας -Ασωμάτων, περιοχή που ενδιαφέρει άμεσα το Δήμο για πιθανή επέκταση του σχεδίου πόλης και δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινοφελών χώρων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Το θέμα αυτό ανήκει στη 2η κατηγορία που σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής κρατείται υπέρ του Δήμου.

Υπάρχουν ερωτήσεις προς την επιτροπή;

Σύμβουλοι :Οχι.

Πρόεδρος :Ορίστε ο ενδιαφερόμενος. Είναι εδώ; Οχι.

Δήμαρχος :Είναι μία κατάληψη για μαντρί. Ήταν 20 τ.μ. στο σχέδιο Νικηφορίδη και έγινε 6 στρ. Βρίσκεται στο δρόμο για το Νοσοκομείο.

Πρόεδρος : Υπάρχουν τοποθετήσεις; Οχι.Συμφωνούμε με την πρόταση της επιτροπής;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 5-4-95 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.-Την από 19-2-91 αίτηση του Γεωργίου Χριστοδούλου με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 6607,14 τ.μ.

3.-Την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση βρίσκεται σ'επαφή με το σχέδιο πόλης και στην οδό Βέροιας-Ασωμάτων, περιοχή που ενδιαφέρει άμεσα το Δήμο για πιθανή επέκταση του σχεδίου πόλης και δημιουργία κοιν/στων ή κοινοφελών χώρων.

4.-Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, οριστικής διανομής 1931,που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

5.-Οτι ύστερα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 27-1-91 διαπιστώθηκε ότι στην παραπάνω έκταση υπήρχε στάβλος όπου σταβλίζονταν 400 περίπου πρόβατα.

6.-Οτι στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) η κατεχόμενη έκταση εμφανίζεται στο όνομα Γεώργιος Χριστοδούλου (αρ. κτημ/γίου 291 και 292) με εμβαδό κατάληψης 20,00 τ.μ. και 70,00 τ.μ. αντίστοιχα (φύλλο 7).

7.-Οτι το έτος 1981 εκδόθηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (16-11-81) κατά του Γεωργίου Χριστοδούλου από έκταση εμβαδού 359,00 τ.μ. που αποτελούσε τμήμα της αιτούμενης, το οποίο εκτελέσθηκε.

8.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται στο όριο του σχεδίου πόλης και σε περιοχή που ενδιαφέρει άμεσα το Δήμο για πιθανή επέκταση του σχεδίου πόλης και δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινοφελών χώρων.

9.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75.

10.-Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 19-2-91 αίτηση του Γεωργίου Χριστοδούλου με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 6.607,14 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, Ο.Δ 1931 και εμφανίζεται στο από Φεβρουάριος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-ΟΙ-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **357/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ