

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **359/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Στεργιανής Τολιοπούλου για
παραχώρηση εντός σχεδίου κατεχόμενης κοιν/στης
δημοτικής έκτασης».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-6-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής : Σύμφωνα με την αρ. 315/88 απόφαση Δ.Σ παραχωρήθηκε με τις διαδικασίες του Ν. 1491/84, κατεχόμενη δημοτική έκταση, εμβαδού 259,00 τ.μ, σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή, στην κ. Στεργιανή Τολιοπούλου.

Το τίμημα της παραπάνω έκτασης εξοφλήθηκε στις 2-6-1994.

Σύμφωνα με τον κτημ/κό πίνακα της μελέτης οριοθέτησης αυθαιρέτως κατεχομένων δημοτικών εκτάσεων, η παραπάνω παραχωρηθείσα έκταση που αποτελεί τμήμα μείζονος κατεχόμενης έκτασης, φέρεται γραμμένη με α/α 111 και εμβαδό κατάληψης 580,79 τ.μ, στο όνομα της Ευδοξίας Τολιοπούλου.

Με την από 2-6-1994 νέα αίτησή της η κ. Στεργιανή Τολιοπούλου ζητά την παραχώρηση και του υπολοίπου τμήματος της κατεχόμενης απ'αυτήν έκτασης εμβαδού 391,50 τ.μ. το οποίο λόγω οικονομικής αδυναμίας δεν περιέλαβε στην αρχική αίτησή της.

Η αιτούμενη έκταση φέρεται στο προσκομιζόμενο τοπογρ. διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Χρήστο Α. Ντίνα -αρχ/τονα μηχανικό- με στοιχεία Β-Γ-Ε-Ζ'-Β, έχει εμβαδό 384,00 τ.μ (τα 7,50 τ.μ ρυμοτομούνται) και συνορεύει από βορρά με την οδό Κομνηνών, από νότο με ιδιοκτησία της αιτούσας από ανατολή με ιδιοκτησία του Χαρ. Κακούλη και από δύση με ιδιοκτησία της Βάϊας Κακούλη.

Υστερα από απόφαση-πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου ρυθμίστηκε νομοθετικά το θέμα της παραχώρησης των κοινόχρηστων εκτάσεων, κυριότητας του Δήμου Βέροιας, που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο πόλεως.

Σύμφωνα λοιπόν με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου ΙΙ του Ν. 1491/84, που δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθ. 173/13-11-84 ΦΕΚ τεύχος Α 'ορίζονται τα εξής:

«3. Από τις εκτάσεις κυριότητας του Δήμου Βέροιας, που βρίσκονται στο σχέδιο πόλεως και κατέχονται αυθαίρετα από δημότες κατοίκους του Δήμου αυτού, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρηθεί σ'αυτούς έκταση μέχρι τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα, ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Δήμο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Το τίμημα των εκτάσεων που παραχωρούνται καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 178 του Ν. 1065/1980, που προστέθηκε σ'αυτό με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν. 1416/1984 και υπολογίζεται από αυτή στο ένα τέταρτο της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται δε σε έξι ετήσιες δόσεις και διατίθεται για την εκτέλεση διαφόρων δημοτικών έργων μέσα στο χώρο των εκτάσεων που παραχωρούνται. Αν οι κάτοχοι των ως άνω εκτάσεων έχουν στην ιδιοκτησία τους άλλο ακίνητο μέσα σε σχέδιο πόλεως του Δήμου Βέροιας, το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης υπολογίζεται από την ανωτέρω επιτροπή στο σύνολο της τρέχουσας αξίας και καταβάλλεται σε έξι ετήσιες δόσεις.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης των ως άνω εκτάσεων υπογράφεται μετά την εξόφληση του τιμήματος.

4. Εκτάσεις της προηγούμενης παραγράφου που μένουν στο Δήμο μετά την παραχώρηση, εφόσον μπορούν να αποτελέσουν άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα μπορεί να παραχωρηθούν από το Δήμο για στεγαστικές ανάγκες σε άπορους και οικονομικά αδύνατους δημότες τους κατά την διαδικασία του άρθρου 179 του Ν. 1065/1980 ή να εκποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του ίδιου νόμου. Αν οι εκτάσεις αυτές ή τμήματα αυτών δεν μπορούν να αποτελέσουν άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, μπορεί να παραχωρηθούν σ'αυτούς που τις κατέχουν με

τίμημα που καθορίζεται στην τρέχουσα αξία από την επιτροπή της παραγράφου 6 του άρθρου 178 του Ν. 1065/1980, που προστέθηκε σ' αυτό με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν. 1416/1984 και καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή είναι:

- 1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 2) Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86.
- 4) Τοπογραφικό διάγραμμα.

Υστερα από έλεγχο των δικαιολογητικών του αιτούντος προκύπτουν τα εξής:

1. Η έκταση που κατέχει η κ. Στεργιανή Τολιοπούλου από το έτος 1950 βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ 530 και έχει εμβαδόν 384,00 τ.μ.
2. Είναι δημότης και κάτοικος Βεροίας.
3. Έχει άλλο ακίνητο μέσα στο σχέδιο πόλεως.
4. Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου που παραχωρήθηκε στο δήμο με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχης.
5. Η κατεχόμενη έκταση φέρεται γραμμένη στον κτημ/κό πίνακα των αυθαιρέτων καταλήψεων με αριθμό κτημ/γίου 111 και έκταση 580, 79 τ.μ.
6. Η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη της αίτησης διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 348/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος : Για το 13ο θέμα. Δεν υπάρχει άλλη πρόταση. Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της επιτροπής;

Σύμβουλοι : Ναί.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 28-6-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.- Την από 2-6-94 αίτηση της Στεργιανής Τολιοπούλου με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση υπόλοιπης κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 391,50 τ.μ.
- 3.- Την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις παραχώρησης.
- 4.- Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ 530.
- 5.- Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

6.- Την με αριθ. 315/88 προγενέστερη απόφασή του με την οποία παραχωρήθηκε στην αιτούσα κατεχόμενη δημοτική έκταση εμβαδού 259,00 τ.μ σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή.

7.- Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει άλλο ακίνητο μέσα στο σχέδιο πόλης.

8.- Οτι η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

9.-Τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου ΙΙ του Ν. 1491/84 (ΦΕΚ 173/Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 2-6-94 αίτηση της Στεργιανής Τολιοπούλου με την οποία ζητάει την παραχώρηση εντός σχεδίου (Ο.Τ 530) της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 391,50 τ.μ, και εμφανίζεται στο από 16-6-1994 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Ντίνας, αρχιτέκτονας μηχανικός με στοιχεία Β-Γ-Ε-Ζ-Β.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **359 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-7-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ