

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **365/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αιτήσεων Χρήστου Τσιρίδη για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 14739/92 , 5945/76, 15365/68 αιτήσεις του ο κ. Χρήστος Τσιρίδης του Γεωργίου, ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης, που βρίσκεται στην κοίτη του Τριποτάμου (οδός Δήμητρας), εμβαδού 387,77 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα από το έτος 1938-όπως δηλώνει , όπου ανήγειρε κτίσμα που χρησιμοποιεί σαν κύρια κατοικία.

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται στο όριο του σχεδίου πόλεως και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1244 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, το οποίο στον κτημ/κό πίνακα του Αγρ/τος φέρεται ως «πόλη Βέροια».

Το Γραφείο Τοπογραφικής της Ν.Η., απαντώντας σε ερώτηση της υπηρεσίας μας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης, όπου ο κατέχων ανήγειρε κτίσμα με χρήση κύριας κατοικίας, δηλώνει άγνοια, επειδή όπως αναφέρει στο υπ' αρ. 285/4-3-94 έγγραφό της, μέχρι σήμερα στην περιοχή αυτή δεν έγινε καμμία εργασία αποτύπωσης ή διανομής.

Ο δικηγόρος του Δήμου στην υπ' αρ. 1873/1-2-95 γνωμοδότησή του, φρονεί ότι η κυριότητα των εκτάσεων που βρίσκονται στις κοίτες ποταμών μη πλευσίμων ανήκουν στους Δήμους ή Κοινότητες αναλόγως και εντός των διοικητικών ορίων αυτών είναι δε εκτός συναλλαγής-σχετικά με την παραχώρησή των- λόγω του κινδύνου που εγκυμονούν να κατακλυσθούν οποτεδήποτε από χειμάρους.

Η αιτούμενη έκταση φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Σεπτέβριο του 1992 από τον Θ.Αχτσή -πολ/κό μηχ/κό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, έχει εμβαδό 387,77 τ.μ. και συνορεύει:

Από βορρά και ανατολή με τον ποταμό Τριπόταμο.

Από νότο με ιδιοκτησία του Κων/νου Τσιρίδη (πράξη τακτ/σεως 11/89).

Από δύση με την οδό Δήμητρας.

Στην αιτούμενη έκταση υπάρχει κτίσμα ισόγειο μετά υπογείου οπτοπλ/στο κερ/πές εμβαδού 90,00 τ.μ. περ.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση είναι σε χώρο πρασίνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 349/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος :Για το 19ο θέμα. Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 11-4-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.-Τις από 11-12-68,5-4-76 και 6-10-92 αιτήσεις του Χρήστου Τσιρίδη με τις οποίες ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 387,77 τ.μ.

3.-Την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης διότι η αιτούμενη έκταση είναι σε χώρο πρασίνου.

4.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται στο όριο σχεδίου πόλεως και σε χώρο πρασίνου.

5.-Οτι η παραπάνω κοινόχρηστη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1244 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, οριστικής διανομής 1931, το οποίο στον κτημ/κό πίνακα του αγρ/τος φέρεται ως «πόλη Βέροια»

6.-Το υπ' αριθ. 285/4-3-94 έγγραφο του γραφείου Τοπογραφικής της Ν.Η., το οποίο απαντώντας σε ερώτημα της υπηρεσίας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης όπου ο κατέχων ανήγειρε κτίσμα με χρήση

κύριας κατοικίας, δηλώνει άγνοια επειδή στην περιοχή αυτή δεν έγινε εργασία αποτύπωσης ή διανομής.

7.-Την από 1-2-95 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία φρονεί ότι η κυριότητα των εκτάσεων που βρίσκονται σε κοίτες ποταμών μη πλευσίμων ανήκουν στο Δήμο και είναι εκτός συναλλαγής-σχετικά με την παραχώρησή τους- λόγω του κινδύνου που εγκυμονούν να κατακλυσθούν αποτεδήποτε από χειμάρους.

8.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75.

9.-Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν.1832/89 και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις από 11-2-68,5-4-76 και 6-10-92 αιτήσεις του Χρήστου Τσιρίδη με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 387,77 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1244 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931, και εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριος 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Θωμάς Αχτσης , πολιτικός μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **365 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ