

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **366/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Ιωάννη
Φουρκιώτη»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-92 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ.Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1248/26-1-90 αίτησή του ο κ. Ιωάννης Φουρκιώτης του Δημητρίου, ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 2.005,10 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμχ. (περιοχή Π.Ηλία) του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Ν.Η., και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Λ.Γαϊτανάκη-τοπογρ. μηχανικό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, έχει εμβαδό 2.005,10 τ.μ. και συνορεύει από βορά, νότο, ανατολή, δύση με κοιν. δημοτική έκταση εκ του 1085 τεμχ.

Σήμερα (αυτοψία 17-11-92) η παραπάνω έκταση είναι περιφραγμένη με σιδηρούς πασσάλους και συρματοπλέγμα και σ' αυτήν υπάρχουν 7 ρίζες ελιάς (2 ετών) 5 κερασιές (3 ετών), 1 κληματαριά, οπωροκηπευτικά. Επίσης υπάρχουν 2 αποθήκες κατασκευασμένες από κορμούς δένδρων, λαμαρινοσκεπείς.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Σημείωση: Η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Πρόκειται για έκταση 3.005 τ.μ. Δεν είναι αποτυπωμένη στο σχεδιάγραμμα Νικηφορίδη αλλά είναι σε περιοχή που δεν έχει γίνει το σχεδιάγραμμα.Υπάρχει ιστορικό κατοχής και γι' αυτό εισηγείται την παραχώρηση η επιτροπή.

Δελεκάκης :Υπάρχουν κτίσματα, είναι περιφραγμένο κλπ. Βρίσκεται στο αγρ/χιο 1085 και είναι στα όρια του Κωστοχωρίου.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις; Δεν υπάρχουν. Ορίστε τοποθετήσεις. Δεν υπάρχουν.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ.Παναγιωτίδης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-11-92 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Την από 26-1-90 αίτηση του Ιωάννη Φουρκιώτη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2005,10 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1085 αγρ/χιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 4.-Οτι η παραπάνω έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).
- 5.-Οτι κατά την αυτοψία 17-11-92 η αιτούμενη έκταση ήταν περιφραγμένη με σιδηρούς πασσάλους και συρματοπλέγμα και σ' αυτήν υπάρχουν 7 ρίζες εληάς (2 ετών), 5 κερασιές (3 ετών), 1 κληματαριά, οπωροκηπευτικά.Επίσης υπήρχαν 2 αποθήκες κατασκευασμένες από κορμούς δένδρων,λαμαρινοσκεπείς.
- 6.-Την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων ΔΣ.
- 7.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα διότι υπάρχει ιστορικό κατοχής.
- 8.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, του αρ. 28 του Ν.1080/80, του αρ. 11 του Ν.1491/84, του αρ.49 του Ν.1832/89 και του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Ιωάννη Φουρκιώτη της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 2.005,10 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λεωνίδας Γαϊτανάκης, αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:
Βόρεια: με κοιν/στη δημοτική έκταση εκ του 1085 τεμχ. αγρ/τος Βεροίας.

Νότια: « « « « «

Ανατολικά : « « « « «

Δυτικά : « « « « «

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **366 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-8-1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ