

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **367/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους Ευστράτιο και
Κυριακή Παπαδοπούλου»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την από 20-4-95 αίτησή τους (αρ. πρωτ. 7547) οι Κυριακή και Ευστράτιος Παπαδόπουλος ζητούν την παραχώρηση 3 κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 886 τ.μ. τις οποίες κατέχουν από το 1930 και οι οποίες συνορεύουν με το υπ' αριθ. 1276 αγροτεμάχιο οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας ιδιοκτησίας τους. Οι αιτούμενες εκτάσεις αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1279, 1278 και 1277 κοινοχρήστων δημοτικών τεμαχίων και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα : 1) Το υπό στοιχεία Α-Κ-Λ-Μ-Δ-Γ-Β-Α τμήμα του υπ' αριθ. 1277 τεμαχίου εμβαδού 372 τ.μ., 2) Το υπό στοιχεία Ν-Ξ-Ο-Ε-Ν τμήμα του υπ' αριθ. 1278 τεμαχίου εμβαδού 62,00 τ.μ. και 3) Το υπό στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε τμήμα του υπ' αριθ. 1279 τεμαχίου εμβαδού 452,00 τ.μ.

Παλαιότερη αίτηση της Κυριακής Παπαδοπούλου (13-5-91) είχε απορριφθεί από το ΔΣ (αρ. απόφ. 150/94) για να αποχαρακτηρισθεί το υπ' αριθ. 1279 τεμάχιο από χάνδαξ σε χέρσο.

Με την υπ' αριθ. 392/96 απόφαση του ΔΣ αποχαρακτηρίσθηκαν τα υπ' αριθ. 1277 και 1279 τεμάχια από «χάνδαξ» σε «χέρσο».

Οι αιτούμενες εκτάσεις δεν είναι αποτυπωμένες στην μελέτη οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αυτή αποτελεί ενιαία έκταση με το υπ' αριθ. 1276 αγρ/χιο οριστικής διανομής αγρ/τος Βεροίας ιδιοκτησίας τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Εναι μικρές εκτάσεις οι οποίες είναι συνέχεια των ιδιοκτησιών τους. Είναι σε τέτοια σχήματα που δεν μπορούν ν' αποτελέσουν αυτόνομη έκταση και γι' αυτό υπάρχουν οι θετικές εισηγήσεις της επιτροπής. Αυτό συμβαίνει και σε άλλα θέματα.

Για το συγκεκριμένο, αποτελείται από 3 μικρά τεμάχια συνολικής έκτασης 886 τ.μ. Η επιτροπή εισηγείται θετικά και για τα 3 κομμάτια. Εχω όμως μία διαφοροποίηση. Το ένα κομμάτι που συνορεύει με το δρόμο και είναι 300 τ.μ. περίπου και το οποίο μπορεί να είναι ρεζέρβα διαπλάτυνσης του δρόμου μελλοντικά να μην παραχωρηθεί.Τα άλλα 2 κομμάτια να παραχωρηθούν.

Παπαδοπούλου, αιτούσα :Θα παρακαλούσα να επανεξετάσετε αυτό το τμήμα αν μπορεί να μου παραχωρηθεί. Δεν μ' ενδιαφέρει να επεκτείνω το αγρ/χίο μου αλλά να κάνω μία περίφραξη για να το προστατεύσω διότι έχω μέσα σ' αυτό δένδρα. Χτίζω κι' ένα σπίτι και θέλω να το ασφαλίσω. Δεν ξέρω με ποιό τρόπο θα μπορούσα να το περιφράξω. Το μέρος εκεί είναι πρानές και θα είναι δύσκολη η περίφραξη στα όριά μου. Ζητώ την παραχώρησή του ή να μου επιτραπεί να κάνω μία περίφραξη.

Δήμαρχος :Οχι περίφραξη. Μπορείτε να έχετε μία πορτίτσα για να βλέπετε τα δένδρα. Δεν μας πειράζει να έχετε τα δένδρα. Ομως εάν κάποια στιγμή χρειασθεί να διαπλατυνθεί ο δρόμος να έχουμε τη δυνατότητα για να μην προβούμε σ' απαλλοτρίωση. Γι'αυτό το λόγο είναι και αυτή η εισήγηση.

Παπαδοπούλου :Στη διάθεση του Δήμου να το πάρει όποτε θέλει.

Δελαβερίδης :Για τα 370 τ.μ. λέτε Δήμαρχε;

Δήμαρχος :Το τριγωνάκι που είναι πάνω στο δρόμο.

Πρόεδρος :Συμφωνούμε και με τη διευκρίνιση που έδωσε ο Δήμαρχος;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 22-10-96 εισηγητικό σημείωμα του Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 20-4-95 αίτηση των Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου με την οποία ζητάνε την παραχώρηση των κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 886 τ.μ. τις οποίες κατέχουν από το 1930 και οι οποίες συνορεύουν με το αριθ. 1276 αγρ/χιο οριστικής διανομής αγρ/τος Βεροίας ιδιοκτησίας τους.
- 3.-Την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.-Οτι οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1279,1278 και 1277 κοιν/στων δημοτικών τεμαχίων και συνορεύουν με την ιδιοκτησία τους.
- 5.-Οτι οι παραπάνω εκτάσεις δεν είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).

6.-Την με αριθ. 150/94 προγενέστερη απόφασή του με την οποία απορρίφθηκε παλαιότερη αίτηση της Κυριακής Παπαδοπούλου για το ίδιο θέμα για ν'αποχαρακτηρισθεί το αριθ. 1279 τεμχ. από «χάνδαξ» σε «χέρσο».

7.-Την με αριθ. 392/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία αποχαρακτηρίστηκαν τα υπ' αριθ. 1277 και 1279 τεμάχια από «χάνδαξ» σε «χέρσο».

8.-Την πρόταση του Δημάρχου να παραχωρηθούν οι εκτάσεις με αριθ. (2) και (3) - όπως αυτές αναφέρονται στο εισηγητικό σημείωμα-συνολικού εμβαδού 514,00 τ.μ. και να κρατηθεί για το Δήμο η αριθ. (1) έκταση εμβαδού 372,00 τ.μ. για μελλοντική διάνοιξη του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου.

9.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω εκτάσεις στους αιτούντες, διότι είναι σε συνέχεια της ιδιοκτησίας τους και δεν μπορούν ν'αποτελέσουν αυτόνομη έκταση.

10.-Τη δήλωση της κας Κυριακής Παπαδοπούλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό του Ευστρατίου Παπαδοπούλου ότι συμφωνεί με την πρόταση του Δημάρχου.

11.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται εν μέρει την από 20-4-95 αίτηση των Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

Β)Εγκρίνει την παραχώρηση στους Ευστράτιο και Κυριακή Παπαδοπούλου των κατεχομένων σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία 1)Ν-Ξ-Ο-Ε-Ν (εμβαδού 62,00 τ.μ.) και 2) Ε-Ζ-Η-Θ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε (εμβαδού 452,00 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 514,00 τ.μ. (62,00 τ.μ. + 452,00 τ.μ.) που αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1278 και 1279 αντίστοιχα κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων αγρ/τος Βεροίας όπως αυτά εμφανίζονται στο από 19-4-95 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Οι παραχωρούμενες εκτάσεις συνορεύουν:

1)Η με στοιχεία Ν-Ξ-Ο-Ε-Ν έκταση:

Βόρεια:με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο και με το αρ. 1276 τεμάχιο ιδιοκτησίας των Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

Νότια:με τα αρ.1276 και 1279 τεμάχια ιδιοκτησίας των Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

Ανατολικά: με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Δυτικά : με το αριθ. 1276 τεμάχιο ιδιοκτησίας Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

2)Η με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε έκταση:

Βόρεια : με τμήματα των αριθ. 1276 και 1278 τεμαχίων ιδιοκτησίας Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

Νότια: με τμήματα των υπ' αριθ. 1275 και 1282 τεμαχίων.

Ανατολικά : με τμήμα του υπ' αριθ. 1278 τεμαχίου.

Δυτικά :με τμήμα του υπ' αριθ. 1275 τεμαχίου.

Το τίμημα των παραχωρουμένων εκτάσεων θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Γ) Απορρίπτει εν μέρει την από 20-4-95 αίτηση των Ευστρατίου και Κυριακής Παπαδοπούλου σχετικά με την παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία: Α-Κ-Λ-Μ-Δ-Γ-Β-Α τμήμα του υπ' αριθ. 1277 τεμαχίου εμβαδού 372 τ.μ. όπως φαίνεται στο από 19-4-95 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός επειδή συνορεύει με το δρόμο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική διαπλάτυνσή του.

Επιτρέπει στους παραπάνω αιτούντες να συνεχίσουν την καλλιέργεια των δένδρων που έχουν στην έκταση αυτή, χωρίς να προβούν στην περιφραγή της ή σε οποιαδήποτε άλλη μεταβολή.

Η κα Κυριακή Παπαδοπούλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό του Ευστρατίου Παπαδόπουλου δήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση του Δημάρχου και ότι θα θέσει την παραπάνω δημοτική έκταση στη διάθεση του Δήμου σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί.

Υποχρεούνται δε οι αιτούντες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **367 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ