

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **370/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους Πουχρόνη Γεωργιάδη και Ευαγγελίας συζ. Βησσαρίωνα Μπανιά»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 14-4-94 αίτηση του Πολυχρόνη Γεωργιάδη και Ευαγγελίας συζ. Βησ. Μπανιά με την οποία ζητούν την επαναφορά συζήτησης της από 23-10-89 αίτησής τους για παραχώρηση κοιν/στης δημ. έκτασης που βρίσκεται στο αρ. 2221 τεμάχιο αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 εμβαδού 9.000 τ.μ. περίπου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 29-2-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή της αίτησης και την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 8220,49 τ.μ. , όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα που υπογράφονται από τον Πέτκο Δημήτριο Πολ/κό Μηχ/κό.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-1-90 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Χασιώτη που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 17583/89 αίτησή τους, οι κληρονόμοι της Ευσταθιοπούλου Ανατολής, οι κ.κ. Ευαγγελία Μπανιά συζ. Βησσαρίωνα και Πολυχρόνης Γεωργιάδης του Στυλιανού ζητούν να τους παραχωρηθεί κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 8.220,49 τ.μ. την οποία κατείχε η θανούσα μητέρα τους από το 1958 (υπάρχει η υπ' αριθ. 4946/76 αίτηση της θανούσας).

Σήμερα η έκταση αυτή δεν καλλιεργείται, φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και συνορεύει από βορρά με αγροτικό δρόμο, από νότο με τη νότια περιφερειακή παράκαμψη από ανατολή και δύση με κοινόχρηστες δημ. εκτάσεις.

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση : Η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα σχέδια Νικηφορίδη (φύλλο 11 αρ. τεμ. 177 με ονομ/μο ιδιοκτήτου Κατσουγιάννης Στέργιος).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Πρόκειται για έκταση 8220 τ.μ.Η επιτροπή εισηγείται ομόφωνα να παραχωρηθεί όλο. Είναι στην περιφερειακή οδό πάνω από το Νοσοκομείο.

Γεωργιάδης :Το κατέχουμε από το 1953. Εκεί έχουν παραχωρηθεί όλες οι εκτάσεις και έμεινε μόνο η δική μας. Μας ταλαιπώρησε το θέμα αυτό και αισθανθήκαμε από πολλές υπηρεσίες ότι έχουμε μία άνιση μεταχείριση.

Θάθελα να το δείτε καλύτερα. Υπάρχουν τα σχετικά δικαιολογητικά στο φάκελλο. Μία έκταση πήρε το νοσοκομείο χωρίς να πούμε τίποτα.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης :Στο συγκεκριμένο θέμα επανέρχεται η παλιά φιλοσοφία όταν το ΔΣ έκανε κάποια λάθη που δεν πρέπει να επαναληφθούν. Δεν νομίζω ότι έχουμε την ηθική δυνατότητα να γίνεται παραχώρηση 8 στρ. Ήδη βάλαμε ένα πλαίσιο στο οποίο κινείται το ΔΣ και που είναι μέχρι 4 στρ. Κατανοώ το πρόβλημα του συμπολίτη μας να ζητάει την παραχώρηση των 8 στρ. Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει το ΔΣ να δίνει 8 στρ. διότι νομίζω ότι είναι γεωργική αποκατάσταση. Πρέπει να είναι μόνο 4 στρ.

Παπαγεωργίου :Δεν γνωρίζω αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι αλλά φαίνεται λίγο τραβηγμένο. Ελπιω εκείνη την ημέρα από την επιτροπή και δεν μπορώ να κρίνω κατά πόσο η απόφαση αυτή είναι αιτιολογημένη. Δεν ξέρω αν υπάρχουν κτίσματα και δεν μπορούμε να κάνουμε αλλιώς.

Εκφράζω την επιφύλαξή μου. Να παραχωρηθούν 4 στρ. Αν υπάρχει λόγος για παραχώρηση 8 στρ. να τον ακούσω.

Γεωργιάδης :Είμαστε δύο οικογένειες. Αυτός είναι ο λόγος. Αν το γνωρίζαμε θα το χωρίζαμε πριν έρθει στο ΔΣ. Είναι των πατεράδων μας.

Πρόεδρος :Δεν μπορείτε να το χωρίσετε τώρα.

Υπάρχουν δύο προτάσεις.Η μία του κ. Κουρουζίδη και η άλλη της επιτροπής. Της αντιπροτάσεως του κ. Κουρουζίδη για παραχώρηση 4 στρ. με την προϋπόθεση να εγκαταλείψουν τα υπόλοιπα 4 στρ.

Κουρουζίδης :Πως θα καθοριστεί αυτό;

Δήμαρχος :Θα υποβληθεί τοπογραφικό διάγραμμα από τους ενδιαφερομένους.

Πρόεδρος :Ποιοί συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης ατής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Λ. Τάκης.

Πρόεδρος :Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές,
Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Χ.Παπαγεωργίου, Μ.Αδαλόγλου,
Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος :Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι κ.κ. Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Γ.Χιονίδης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την από 14-4-94 αίτηση των Πολυχρόνη Γεωργιάδη και Ευαγγελίας συζ. Βησ. Μπανιά με την οποία ζητούν την επαναφορά της συζήτησης της από 23-10-89 αίτησής τους.
- 2.-Την από 21-2-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 3.-Το από 21-1-90 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Χασιώτη.
- 4.-Την από 23-10-89 αίτηση των Πολυχρόνη Γεωργιάδη και Ευαγγελίας συζ. Βησ. Μπανιά με την οποία ζητούν να τους παραχωρηθεί κοιν/στη δημοτική έκταση εμβαδού 8.220,49 τ.μ. την οποία κατείχε η θανούσα μητέρα τους από το έτος 1958.
- 5.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 6.-Οτι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) (Φύλλο 11, αρ. τευχ. 177, με ον/μο ιδιοκτήτου Κατσουγιάννης Στέργιος).
- 7.-Οτι σε αυτοψίες που έγιναν στις 29-1-90 και 6-6-94 η αιτούμενη έκταση δεν καλλιεργείται.
- 8.-Οτι η παραπάνω έκταση κατέχεται από το 1958.
- 9.- Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στους αιτούντες.
- 10.-Την πρόταση του κ. Ι.Κουρουζίδη.
- 11.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Πολυχρόνη Γεωργιάδη και Ευαγγελία συζ. Βησ. Μπανιά της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 8.220,49 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Οκτώβριος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννη Πέtkος πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια:με αγροτικό δρόμο.

Νότια: με τη νότια περιφερειακή παράκαμψη.

Ανατολικά : με κοιν/στη δημοτική έκταση.

Δυτικά : « «

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **370/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ