

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**371/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στην Μιράντα συζ.
Αθανασίου Δίντση».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-2-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 19057/93 και 443/95 αιτήσεις της η κ. Μιράντα συζ. Αθαν. Δίντση, ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 655,00 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα από το έτος 1950 - όπως αναφέρει- και βρίσκεται στο υπ' αρ. 28 τεμχ. του Αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Σήμερα (αυτοψία 15-2-95) η αιτούμενη έκταση είναι δενδροφυτευμένη με ροδακινιές, αποτελεί ενιαία έκταση με κληρ/χιο ιδιοκτησίας της αιτούσης, φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε το Νοέμβριο του 1993 από τον Ι.Σαμαρά-πολ/κό μηχανικό- με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Ω-Ψ-Ι, έχει εμβαδό 655,00 τ.μ. και συνορεύει από βορρά και νότο με τμήμα εκ του αρ. 28 τεμχ. ρου Αγρ/τος Βεροίας, από δύση και ανατολή με ιδιοκτησία της αιτούσης.

Η αιτούμενη έκταση , με χαρακτηρισμό «χάνδαξ κοινόν» στον κτημ/κό πίνακα του Αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931, αποκαταστηρίστηκε με την υπ' αριθ. 4361/94 απόφαση Επιτροπής Απαλ/σεων Βεροίας σε «χέρσο κοινό».

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αποτελεί ενιαία έκταση με κληροτεμάχιο του. Με την παραχώρηση διαφωνεί ο κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος διότι στα διαγράμματα αποτύπωσης η αιτούμενη έκταση αναφέρεται ως χάνδαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Αυτό το θέμα είναι μαζί με τα θέματα 30ο και 31ο που είναι των Γεωργίου και Ιωάννη Πράπα αντίστοιχα.

Πρόεδρος :Να σας ακούσουμε λοιπόν κ. Γκαβαϊσές και για τα 3 αυτά θέματα.

Γκαβαϊσές :Βρίσκοντα στη στροφή που αρχίζουν τα όρια της κοινότητας Πατρίδας. Είναι εκτάσεις στο πίσω μέρος των ιδιοκτησιών τους και όχι επί της επαρχιακής οδού. Η έκταση κατέχεται απ' αυτούς και είναι κομματάκια. Η επιτροπή κατά πλειοψηφία εισηγείται να παραχωρηθούν. Ο κ. Αθ.Σιδηρόπουλος μέλος της επιτροπής είχε την επιφύλαξη ότι ήταν χάνδαξ. Αυτό το έχουμε δει και προκύπτει ότι δεν είναι χάνδακας. Οι εκτάσεις είναι για τον Ι.Πράπα 650 τ.μ. ,για την Μ.Δίντση 655 τ.μ. και για τον Γ.Πράπα 1.400 τ.μ.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης :Αποχαρακτηρίστηκε ο χάνδαξ ή όχι;

Γκαβαϊσές :Δεν υπάρχει χάνδαξ επί της ουσίας.

Δελεκάκης :Μία διευκρίνιση. Πολλά από τα χαντάκια που εμφανιζόταν στο διάγραμμα του 1931 στην πορεία εξέλειπε ο λόγος για τον οποίον υπήρχαν αποχαρακτηρίστηκαν.Το συγκεκριμένο είναι ένα απ' αυτά.

Δελαβερίδης :Έχω καλυφθεί.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις υπάρχουν; Όχι.

Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν για την παραχώρηση αυτών των τμημάτων στους 3 αιτούντες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Θ.Τέτος, Ε.Δελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Γ.Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί συνάδελφοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι;

Ι.Κουρουζίδης, Α.Δελαβερίδης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 20-2-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Τις από 24-11-93 και 11-1-95 αιτήσεις της Μιράντας συζ. Αθανασίου Δίντση με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 655,00 τ.μ. την οποία κατέχει από το 1950 και βρίσκεται στο υπ' αριθ. 28 τεμάχιο αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931.
- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 τεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.

- 4.-Την με αριθ. 4361/94 απόφαση της Επιτροπής Απαλ/σεων Βεροίας σύμφωνα με την οποία η αιτούμενη έκταση, με χαρακτηρισμό «χάνδαξ-κοινόν» στον κτημ/κό πίνακα του Αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931, αποχαρακτηρίστηκε σε «χέρσο-κοινόν».
- 5.-Οτι σε αυτοψία που έγινε στις 15-2-95 η αιτούμενη έκταση βρέθηκε να είναι δενδροφυτευμένη με ροδακινιές και αποτελεί ενιαία έκταση με κληρ/χιο ιδιοκτησίας της αιτούσης.
- 6.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στην αιτούσα.
- 7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στην Μιράντα συζ. Αθανασίου Δίντση της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/σσης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Ω-Ψ-Ι εμβαδού 655,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 τεμαχίου ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Νοέμβριος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γιάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με τμήμα εκ του αρ. 28 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας, ΟΔ 1931.

Νότια: « « « « «

Ανατολικά : με ιδιοκτησία της Μιράντας συζ. Αθαν. Δίντση.

Δυτικά : « « « « «

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί η αιτούσα ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **371/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
	Κ. Κόλβατζης	Ο. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Θ. Τέτος	Χ. Παπαγεωργίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Γ. Χιονίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Αδαλόγλου
	Α. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	Α. Μαρκούλης	
	Α. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-8-1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ