

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **372/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εντός σχεδίου πόλης στον Σωκράτη Κωνσταντόγλου».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Βαφείδης	
3. Κ. Κόλβατζης	Δ. Αδάμου	
4. Α. Δελαβερίδης	Κ. Καρασαββίδου	
5. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
8. Κ. Γκαβαϊσές		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζής
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97	
14. Ε. Σοφινίδης	απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και	
15. Χ. Παπαγεωργίου	Ο. Σιδηρόπουλος.	
16. Γ. Χιονίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης	
17. Μ. Αδαλόγλου	αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.	
18. Π. Αγαθαγγελίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης	
	προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-12-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 17733/93 αίτησή του ο κ. Σωκράτης Κωνσταντόγλου του Αθανασίου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 200,00 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα από το έτος 1962 και βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως στο ΟΤ 492.

Υστερα από απόφαση-πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου ρυθμίστηκε νομοθετικά το θέμα της παραχώρησης των κοινόχρηστων εκτάσεων, κυριότητας του Δήμου Βέροιας, που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο πόλεως.

Σύμφωνα λοιπόν με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 11 του Ν.1491/84, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 173/13-11-84 ΦΕΚ τεύχος Α'ορίζονται τα εξής:

«3.-Από τις εκτάσεις κυριότητας του Δήμου Βέροιας, που βρίσκονται στο σχέδιο πόλεως και κατέχονται αυθαίρετα από δημότες κατοίκους του Δήμου αυτού, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρηθεί σ' αυτούς έκταση μέχρι τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα, ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Δήμο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Το τίμημα των εκτάσεων που παραχωρούνται καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 178 του Ν.1065/1980, που προστέθηκε σ' αυτό με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν.1416/1984 και υπολογίζεται από αυτή στο ένα τέταρτο της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται δε σε έξι ετήσιες δόσεις και διατίθεται για την εκτέλεση διαφόρων δημοτικών έργων μέσα στο χώρο των εκτάσεων που παραχωρούνται. Αν οι κάτοχοι των ως άνω εκτάσεων έχουν στην ιδιοκτησία τους άλλο ακίνητο μέσα σε σχέδιο πόλεως του Δήμου Βέροιας, το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης υπολογίζεται από την ανωτέρω επιτροπή στο σύνολο της τρέχουσας αξίας και καταβάλλεται σε έξι ετήσιες δόσεις.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης των ως άνω εκτάσεων υπογράφεται μετά την εξόφληση του τιμήματος.

4.-Εκτάσεις της προηγούμενης παραγράφου που μένουν στο Δήμο μετά την παραχώρηση, εφόσον μπορούν να αποτελέσουν άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα μπορεί να παραχωρηθούν από το Δήμο για στεγαστικές ανάγκες σε άπορους και οικονομικά αδύνατους δημότες τους κατά την διαδικασία του άρθρου 179 του Ν.1065/1980 ή να εκποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του ίδιου νόμου. Αν οι εκτάσεις αυτές ή τμήματα αυτών δεν μπορούν να αποτελέσουν άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα, μπορεί να παραχωρηθούν σ' αυτούς που τις κατέχουν με τίμημα που καθορίζεται στην τρέχουσα αξία από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 178 του Ν. 1065/1980, που προστέθηκε σ' αυτό με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν.1416/1984 και καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις».

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή είναι:

- 1.-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 2.-Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου.
- 3.-Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86.
- 4.-Τοπογραφικό διάγραμμα.

Υστερα από έλεγχο των δικαιολογητικών του αιτούντος προκύπτουν τα εξής:

1.-Η έκταση που κατέχει ο κ. Σωκράτης Κωνσταντόγλου από το έτος 1962 βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως στο ΟΤ 492 και έχει καθαρό εμβαδό 180,70 τ.μ. (19,30 τ.μ. ρυμοτομούνται), φέρεται δε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που

συντάχθηκε από τον Ι.Σαμαρά-πολ/κό μηχ/κό- με στοιχεία Α-Π-Ο-Δ-Ε-Ζ-Α και συνορεύει:

Από βορρά: με την οδό Μ.Μπότσαρη.

Από νότο : με κατεχόμενη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931.

Από ανατολή : με δημοτική έκταση εκ του 2221 τεμχ. κατεχόμενη από τον Χ.Κωνσταντόγλου.

Από δύση: με κατεχόμενη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

2.-Δεν είναι δημότης Βέροιας, είναι κάτοικος Βεροίας.(Έκανε αίτηση για μεταδημότευση).

3.-Έχει και άλλο ακίνητο μέσα στο σχέδιο πόλεως.

4.-Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη.

5.-Η κατεχόμενη έκταση φέρεται γραμμένη στον κτηματολογικό πίνακα των αυθαιρέτων καταλήψεων με αριθμό κτηματολογίου 59, με ονομ/μο κατέχοντα Σωκράτης Κωνσταντόγλου και εμβαδό κατάληψης 162,89 τ.μ.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-10-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να παραχωρηθεί η κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 180,70 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα που υπογράφεται από τον κ. Ιωάννη Σαμαρά πολ/κό μηχ/κό, με στοιχεία Α-Π-Ο-Δ-Ε-Ζ-Α, διότι θεωρεί την από 31-12-68 αίτηση του πατέρα του κ. Αθανασίου Κωνσταντόγλου ως εμπρόθεσμη, και επίσης να παραιτηθεί ο κ. Κωνσταντόγλου από το ρυμ/νο τμήμα εμβαδού 19,30 τ.μ. με στοιχεία Γ-Ο-Π-Β-Γ, με μετατόπιση της περίφραξης του».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Είναι εντός σχεδίου πόλης οι παραχωρήσεις αυτές.θα τα εισηγηθεί ο κ. Δελαβερίδης που ήταν πρόεδρος της επιτροπής.

Δελαβερίδης :Ο Σωκράτης Κωνσταντόγλου ζήτησε να του παραχωρηθεί μία έκταση εντός σχ. πόλης. Η αίτηση έγινε εκπρόθεσμα αλλά επειδή υπήρχε η αίτηση του πατέρα του η οποία ήταν εμπρόθεσμη θεωρήθηκε από την επιτροπή ότι έχει τις προϋποθέσεις. υπάρχει και μία γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου που λέει ότι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι είναι εμπρόθεσμη.

Κατέχουν μία έκταση γύρω στα 260 τ.μ. περίπου (ο Σωκράτης 180 τ.μ. και ο Χαράλαμπος Κωνσταντόγλου 88 τ.μ. περίπου). Πρέπει ν' αναφέρω ότι υπάρχουν κτίσματα σ' αυτές τις εκτάσεις τις οποίες κατέχουν.

Δήμαρχος:Εκτός από τα ρυμοτομούμενα.

Δελαβερίδης :Προφανώς.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις υπάρχουν; Οχι. Τοποθετήσεις; Οχι.

Συμφωνεί το σώμα με τις παραχωρήσεις;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 1-12-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.

2.-Τις από 3-11-93 και 18-1-95 αιτήσεις του Σωκράτη Κωνσταντόγλου με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της παραπάνω κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 200 τ.μ. που την κατέχει από το 1962 .

3.-Την από 8-10-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.

4.-Την με αριθ. 574/94 προγενεστερή απόφασή του, με την οποία απερρίφθη η από 3-11-93 αίτηση του Σωκράτη Κωνσταντόγλου με το σκεπτικό ότι αυτή είναι εκπρόθεσμη.

5.-Την από 31-12-1968 αίτηση του πατέρα του Αθανασίου Κωνσταντόγλου με την οποία ζητάει την παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 338 τ.μ. η

οποία είναι τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου και βρίσκεται επί της οδού Πασά-Κιόσκι 48.

6.-Την από 29-5-95 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία αυτός γνωμοδοτεί ότι οι αιτήσεις των παιδιών Χαράλαμπου και Σωκράτη Κωνσταντόγλου μπορούν ν' αποτελέσουν συνέχεια της αρχικής αιτήσεως του πατέρα Αθανασίου Κωνσταντόγλου έτσι ώστε να θεωρηθούν εμπρόθεσμες σύμφωνα και με το άρθρο 200 του Αστ. Κώδικος.

7.-Οτι η παραπάνω κατεχόμενη έκταση βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, στο ΟΤ 492 και στην οδό Μ.Μπότσαρη 134.

8.-Οτι ο αιτών δεν είναι δημότης Βέροιας (έκανε αίτηση για μεταδημότευση) αλλά είναι κάτοικος Βεροίας και έχει άλλο ακίνητο μέσα στο σχέδιο πόλης.

9.-Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 κοιν/στου τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

10.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση εμβαδού 180,70 τ.μ. γιατί την κατέχει από πολλά χρόνια, εκτός των ρυμοτομουμένων τμημάτων της (εμβαδού 19,30 τ.μ.).

11.- Οτι η κατεχόμενη έκταση φέρεται γραμμένη στον κτηματολογικό πίνακα των αυθαιρέτων καταλήψεων με αριθμό κτηματολογίου 59, με ον/μα κατέχοντα Σωκράτης Κωνσταντόγλου και εμβαδό κατάληψης 162,89 τ.μ.

12.-Τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου ΙΙ του Ν.1491/84.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Σωκράτη Κωνσταντόγλου της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 180,70 τ.μ. που βρίσκεται στη Βέροια και στο ΟΤ 492.

Η παραπάνω έκταση περιγράφεται στο από 25 Οκτωβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός, με στοιχεία Α-Π-Ο-Δ-Ε-Ζ-Α , αποτελεί δε τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής έτους 1931 και συνορεύει:

Βόρεια: με την οδό Μ.Μπότσαρη.

Νότια : με κατεχόμενη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. του αγρ/τος Βέροιας, ΟΔ 1931.

Ανατολικά: με δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. κατεχόμενη από τον Χ.Κωνσταντόγλου.

Δυτικά : με κατεχόμενη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας, ΟΔ 1931.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί σε έξη ετήσιες δόσεις. Η πρώτη δόση θα πληρωθεί σε ένα (1) μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Υποχρεούται δε ο κ. Σ.Κωνσταντόγλου να παραιτηθεί από το ρυμ/νο τμήμα εμβαδού 19,30 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογρ. διάγραμμα με στοιχεία Γ-Ο-Π-Β-Γ και να μετατοπίσει ανάλογα την περιφραγή του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **372/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-8-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ