

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **374/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Ελένης Μειμαρίδου για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 28ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-7-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 127/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παραχωρήθηκε κατεχόμενη κοιν. δημ. έκταση, από το 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31, σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή,εμβαδού 1931,61 τ.μ., στην Ελένη Μειμαρίδου.

Το τίμημα, που καθορίστηκε συνολικά στο ποσό του 1.931.610 δρχ. (1000 δρχ./τ.μ.), βεβαιώθηκε σε χρηματικό κατάλογο του έτους 1991 και μέχρι σήμερα η οφειλή δεν καταβλήθηκε παρά τις ειδοποιήσεις του Δήμου μας.

Με την από 30-6-94 αίτησή της η κ. Ε.Μειμαρίδου ζητά να της παραχωρηθεί επί πλέον έκταση, εμβαδού 216,46 τ.μ. , που αποτελεί συνέχεια της ήδη παραχωρηθείσας, η οποία, όπως αναφέρει, απαιτείται για την αρτιοποίηση του τεμαχίου και την οποία από λάθος της δεν περιέλαβε στην αρχική αίτησή της, καθώς και τη ρύθμιση της οφειλής της σε δόσεις.

Σήμερα (Ιούλιος 1994),η οφειλή προσανξημένη με τους νόμιμους τόκους από την ημ/νία βεβαίωσής της, ανέρχεται στο ποσό των 3.959.801 δρχ.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει:

α)για την τροποποίηση της υπ' αριθ. 127/90 προγενέστερης απόφασής του ως προς το εμβαδό της παραχωρηθείσας έκτασης, από 1931,61 τ.μ. σε 2148,07 τ.μ.

β)για τη ρύθμιση της οφειλής σε δόσεις.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-2-95 αίτηση της Ελένης Μειμαρίδου με την οποία ζητάει την επανασυζήτηση αιτήματός της του οποίου αναβλήθηκε η λήψη απόφασης ΔΣ (αρ. απόφ. 534/94), σχετικά με την συμπληρωματική παραχώρηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 216,46 τ.μ. και την εξόφληση της οφειλής της με δόσεις λόγω οικονομικών της δυσκολιών.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης που αποτελεί συνέχεια της ήδη παραχωρηθείσας έκτασης με την υπ' αριθ. 127/90 απόφαση ΔΣ Βέροιας, με την προϋπόθεση να πληρωθούν οι προηγούμενες οφειλές άμεσα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ η κα Μειμαρίδου;

Μειμαρίδης, Σωκρ. υιός αιτούσης :Την εκπροσωπώ εγώ.

Πρόεδρος : Ορίστε ο πρόεδρος της επιτροπής τεχνικών.

Γκαβαϊσές : Υπήρξε μία παλαιά παραχώρηση το 1990 η οποία δεν ολοκληρώθηκε διότι δεν είχαν πληρώσει τις προηγούμενες οφειλές. Η επιτροπή συμφωνεί να πααρχωρηθεί υπό τον όρο ότι θα πληρωθούν και οι προηγούμενες οφειλές.

Δήμαρχος : Υπήρξε η χρέωση. Ζητήσαν συμπληρωματικά 216 τ.μ. και ταυτόχρονα ζητούν με την σημερινή αίτησή τους να ρυθμιστεί η συνολική απαίτηση του Δήμου σε δόσεις. Θα είμαστε θετικοί στα 216 τ.μ. Η πρόταση κατά την πάγια τακτική του ΔΣ κεφαλαίου και τόκων να εξοφληθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των 600 χιλ. δρχ. Αν δηλώσει ο αιτών ότι αποδέχεται τη ρύθμιση αυτή έχει καλώς. Αλλιώς θα κινηθεί η διαδικασία, όπως κινήθηκε και σε άλλους, ανάκλησης της προγενέστερης απόφασης διότι δεν μπορεί να έχει να εισπράξει ο Δήμος αυτά τα χρήματα και οι εκτάσεις αυτές να κατέχονται από δημότες.

Μειμαρίδης :Τα 216 τ.μ. δεν τα ζητάμε επί πλέον. Η κατεχόμενη έκταση ήταν 2.100 τ.μ. περίπου. Από λάθος όμως του τοπογράφου μετρήθηκε λιγότερο. Στη

συνέχεια μας χρεώθηκε αυτή η έκταση που μετρήθηκε. Ζητήσαμε να μας δοθούν τα άλλα 216 τ.μ. Από λάθος δικό μας δεν αναφέρθηκε ότι ήταν ένα σύνολο. Δεν πληρώναμε τις δόσεις γιατί περιμέναμε να ρυθμιστεί συνολικά το αγρ/χιο. Θεωρώ εκβιαστικό το πληρώστε το μισό για να σας δώσουμε το υπόλοιπο.

Δήμαρχος :Κάνοντας αυτό κ. Μειμαρίδη σχεδόν διπλασιάστηκε το ποσό. Το οποίο θα καταβάλλετε με τις δόσεις. Δεν θα καταβάλλετε την τότε εκτίμηση του 1990 τώρα. Θα καταβάλλετε σήμερα κεφάλαιο και προσαυξήσεις. Εάν όχι θ' ανακληθεί η απόφαση του ΔΣ. Οι τιμές σήμερα είναι οι πενταπλάσιες από εκείνης της εποχής.

Μειμαρίδης :Οι τιμές της γης μειώνονται όσο πάνε. Θέλουμε ν' αντιμετωπισθεί ως συνολικό θέμα δηλ. 2140 τ.μ. περίπου.

Πρόεδρος :Εκκρεμεί μία παραχώρηση και μία αίτησή σας. Ολο αυτό το διάστημα δεν έχετε προχωρήσει καμία από τις υποχρεώσεις σας στο Δήμο.

Μειμαρίδης :Μπορεί να μην μας παραχωρούνταν τα υπόλοιπα 210 τ.μ.

Δήμαρχος :Τι σας ενοχλούσε να πληρώσετε;

Μειμαρίδης :Θα μέναμε με τα 1900 τ.μ. Εμείς θέλαμε να κατέχουμε αυτό που κατείχαμε. Ούτε περισσότερο, ούτε λιγότερο.

Δήμαρχος :Υπάρχει αίτηση για 216 τ.μ. παραχώρηση και ρύθμιση της οφειλής σας σε δόσεις.

Μειμαρίδης : Μπορούν να μας παραχωρηθούν τα 216 τ.μ. και τη ρύθμιση να την αφήσουμε γι' αργότερα. Ν' αναβληθεί το θέμα της ρύθμισης.

Πρόεδρος :Η εισήγηση της επιτροπής είναι μ' αυτή την απόφαση να λυθεί κι' αυτό.

Δήμαρχος :Η οφειλή σας στις 16-2-95 ανήλθε σε 4.249.542 δρχ.

Μειμαρίδης :Αυτό έγινε από λάθος του Δήμου.

Δήμαρχος :Δεν έγινε από λάθος του Δήμου. Ετσι ανέφερε τότε η αίτησή σας. Το ΔΣ μπορεί να παραχωρήσει πολύ λιγότερα από την αίτηση. Από τη στιγμή που αποδέχεστε την παραχώρηση οφείλετε να εξοφλήσετε την οφειλή σας. Δεν το κάνατε. Για να είμαστε ξεκαθαρισμένοι, θα πληρώσετε την οφειλή σας στο Δήμο ή όχι;

Μειμαρίδης : Αν μας παραχωρηθεί όλο μαζί όσο πραγματικά κατείχαμε από το 1953 τότε θα το πληρώσουμε.

Δήμαρχος : Υπάρχει από την αρχική παραχώρηση βεβαιωμένο ποσό στο Δήμο από κεφάλαιο και προσαυξήσεις. Για τα 216 τ.μ. θα γίνει καινούργια εκτίμηση από την αρμόδια επιτροπή. Εσείς ζητάτε τη ρύθμιση ταυτόχρονα. Θα πληρώσετε τα 1900 τ.μ. ή όχι;

Μειμαρίδης :Γιατί διαχωρίζετε τα 1900 τ.μ. και τα 216 τ.μ.

Δήμαρχος : Είναι ξεχωριστές αιτήσεις.

Μειμαρίδης : Εγινε λάθος στο τοπογραφικό. Τι να κάνουμε εμείς;

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Αγαθαγγελίδης : Θεωρείτε ότι είναι υπέρογκο το ποσό και δεν το πληρώνετε; Θα θέλατε να γίνει μείωση του ποσού;

Δήμαρχος : Δεν καθορίζουμε τιμές κ. Αγαθαγγελίδη.

Αγαθαγγελίδης : Βγαίνει 2 εκ. το στρέμμα με τις προσαυξήσεις. Είναι τοκογλύφος ο Δήμος;

Δήμαρχος :Ο Δήμος έχει νόμο και δεν είναι κανένας πάνω απ' το νόμο. Ο νόμος λέει ότι όταν βεβαιώνεται ένα ποσό στους χρηματικούς καταλόγους υπάρχουν συνέπειες. Δεν είναι υπεύθυνος ο Δήμος εάν ένας δημότης έχει μία οφειλή 5 χρόνια και αυτή προσ αυξάνεται. Ούτε τοκογλύφος είναι, ούτε παράνομα ποσοστά τόκων ή

επιτοκίων παίρνει, ούτε σας επιτρέπεται να λέτε τέτοια πράγματα. Η τιμή μονάδος καθορίζεται από ειδική επιτροπή. Εάν κάποιος δημότης δεν θέλει να πληρώσει ανακαλείται η απόφαση και υπάρχει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Δεν έβαλα εγώ τέτοιο θέμα. Το βάζει ή ίδια η αιτούσα με την αίτησή της. Ζητάει τη ρύθμιση της οφειλής της. Επειδή δεν θέλω να έρθει στο γραφείο μου αύριο για παζάρια έκανα πρόταση για να ρυθμιστεί η οφειλή της. Εισηγούμαι η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε εξαμηνιαίες δόσεις των 600 χιλ. δρχ. Για τα 216 τ.μ. θα υπάρξει ξεχωριστή εκτίμηση από ειδική επιτροπή και θα σας βγει ξεχωριστός λογ/σμός. Εγινε σαφής.

Μεϊμαρίδης : Δεν ικανοποιείτε το αίτημά μας. Δεν μας δίνετε τα 1.200 τ.μ. Τόκους βάζουμε σ' ένα χρέος αναγνωρισμένο. Μας δώσατε τίποτα;

Δήμαρχος : Εγινε σαφές ότι ο κ. Μεϊμαρίδης μ' αυτά που λέει θέλει να πληρώσει το αρχικό κεφάλαιο της παραχώρησης. Το τοπογραφικό το κάνει ο αιτών. Δικό σας λάθος ήτανε. Μην ρίχνετε τις ευθύνες στο Δήμο.

Μεϊμαρίδης : Δικό μας λάθος ήτανε. Θα μας κρεμάσετε;

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις; Όχι. Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης : Μετά τις τοποθετήσεις και τις διευκρινίσεις που δόθηκαν προτείνω το εξής. Εάν δεν πληρώσει την οφειλή του όση είναι σήμερα ν' ανακληθεί η απόφαση της παραχώρησης διότι είναι θέση του ΔΣ όσοι από τους δημότες που τους παραχωρήσαμε εκτάσεις και δεν ανταποκρίνονται στις οφειλές τους να γίνεται ανάκληση των αποφάσεων.

Αυτή τη στιγμή, με την πρόταση του Δημάρχου, είναι επιεικής η θέση του ΔΣ ώστε να δοθεί η ευκαιρία στην αιτούσα να πληρώσει το αρχικό ποσό με τις προσαυξήσεις για να μην ανακληθεί η αρχική απόφαση. Νομίζω ότι είναι η σωστή πρόταση.

Αγαθαγγελίδης : Για το ζήτημα των προσαυξήσεων κι αν πρέπει να πληρώνονται κλπ. Σύμφωνα με τον κανονισμό της ΔΕΥΑΒ, προκύπτουν πολλές φορές για τους δημότες πρόστιμα υπέρογκα που μειώνονται στο 50% κλπ. Κι' εκεί υπάρχει ο κανονισμός αλλά μειώνονται κατά το δοκούν.

Αυτές οι αποφάσεις έχουν κι' ένα κοινωνικό χαρακτήρα και μ' αυτή την έννοια έκανα το σχόλιο προηγουμένως. Αν ακυρωθεί η προηγούμενη απόφαση και επανέλθει ο δημότης για το σύνολο της έκτασης, όπως έχει δικαίωμα διότι δεν υπάρχει καταληκτική ημερομηνία στο Ν.1080/80, θα επανεκτιμηθεί το σύνολο του οικοπέδου. Θα μπορούμε πάλι σε μία διαδικασία που θα μπορούσε να τελειώσει αν μπορέσει να μειωθεί όσο γίνεται. Να γίνει πιο λογικό το τίμημα. Θα μπορούσε με αυτά τα χρήματα να αγορασθεί το καλύτερο οικόπεδο και να είναι άρτιο όχι σαν αυτό που είναι και μη άρτιο.

Πρόεδρος : Σας ερωτώ για τελευταία φορά κ. Μεϊμαρίδη. Συμφωνείτε με την πρόταση της επιτροπής που λέει να ρυθμιστεί η οφειλή σας που μπορεί να γίνει σε εξαμηνιαίες δόσεις των 600 χιλ. δρχ;

Μεϊμαρίδης : Το θεωρώ εκβιαστικό. Δώστε μας τα 216 τ.μ. και θα το πληρώσουμε όλο μαζί. Κάναμε μάλιστα αίτηση και συζητιέται μετά 3 χρόνια. Σ' αυτά τα 3 χρόνια μπήκαν και οι τόκοι. Φταίει ο δημότης;

Πρόεδρος : Επιμένετε λοιπόν. Βεβαίως και φταίτε. Δεν θέλετε να καταλάβετε τι σας ρώτησα.

Υπάρχει η πρόταση της επιτροπής. Κε Κουρουζίδη να υφίσταται η πρότασή σας για την ανάκληση της απόφασης του ΔΣ;

Κουρουζίδης : Στο επόμενο ΔΣ πρέπει να έρθει οπωσδήποτε.

Πρόεδρος : Βεβαίως. Αυτό φαίνεται κι από την εισήγηση της επιτροπής.

Κουρουζίδης :Θέλω να δευτερολογήσω. Μετά την επανατοποθέτηση του συμπολίτη που δεν αποδέχεται την πρότασή μας νομίζω ότι δεν πρέπει να γίνει παραχώρηση των 216 τ.μ.

Πρόεδρος :Το έχω πει ότι είναι και εισήγηση της επιτροπής αυτό. Υπάρχει η αντιπρόταση του κ. Αγαθαγγελίδη για παραχώρηση και μείωση των τόκων και η πρόταση της επιτροπής. Ποιοί ψηφίζουν την αντιπρόταση του κ. Αγαθαγγελίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Κ.Κόλβατζης, Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφινίδης, Γ.Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 7-7-94 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Τις από 30-6-94 και 13-2-95 αιτήσεις της Ελένης Μεϊμαρίδου με τις οποίες ζητάει να της παραχωρηθεί επί πλέον έκταση, εμβαδού 216,46 τ.μ., που αποτελεί συνέχεια της ήδη παραχωρηθείσας η οποία όπως αναφέρει απαιτείται για την αρτιοποίηση του τεμαχίου και την οποία από λάθος της δεν περιέλαβε στην αρχική αίτησή της, καθώς και τη ρύθμιση της οφειλής της σε δόσεις.
- 3.-Την με αριθ. 127/90 προγενέστερη απόφασή του με την οποία παραχωρήθηκε στην αιτούσα κοιν/στη δημοτική έκταση από το 2221 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 σε εκτός σχ. πόλης περιοχή εμβαδού 1931,61 τ.μ.
- 4.-Την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 5.-Την πρόταση του Δημάρχου.
- 6.-Τη δήλωση του κ. Σωκρ. Μεϊμαρίδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσης να του παραχωρηθούν τα 216 τ.μ. και στη συνέχεια να το πληρώσουν όλο μαζί.
- 7.-Το γεγονός ότι η οφειλή της αιτούσης είχε ανέλθει σήμερα στο ποσό των 4.249.542 δρχ.
- 8.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να μην προβεί ο Δήμος στην παραχώρηση εάν δεν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί η οφειλή της αιτούσης σε δόσεις.
- 9.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.-Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.127/75, του αρ. 28 του Ν.1080/80, του αρ. 11 του Ν.1491/84, του αρ. 49 του Ν.1832/89 και του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 30-6-94 και 13-2-95 αιτήσεις της Ελένης Μεϊμαρίδου με τις οποίες ζητάει την πααρχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 216,46 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931, και εμφανίζεται στο από 25-6-94 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ευθύμιος Σαλβατζόγλου, τοπογράφος μηχανικός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **374/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-81997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ