

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **377/97**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής  
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Ιωάννη Πράπα»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>      | <u>Απόντες</u>                                         | <u>Παρόντες Πάρεδροι</u> |
|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Κ. Ασλάνογλου     | Μ. Ποτουρίδης                                          | Γ. Μπαλτζής              |
| 2. Ι. Κουρουζίδης    | Κ. Βαφείδης                                            |                          |
| 3. Κ. Κόλβατζης      | Δ. Αδάμου                                              |                          |
| 4. Α. Δελαβερίδης    | Κ. Καρασαββίδου                                        |                          |
| 5. Θ. Τέτος          | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα                                   |                          |
| 6. Ε. Λελεκάκης      | Β. Τσίλης                                              |                          |
| 7. Κ. Πουλασουχίδης  | Δ. Ζαμάνης                                             |                          |
| 8. Κ. Γκαβαϊσές      |                                                        | <u>Απόντες Πάρεδροι</u>  |
| 9. Α. Μαρκούλης      |                                                        | Λ. Χατζηγεωργίου         |
| 10. Α. Καραντουμάνης |                                                        | Θ. Δεμερτζής             |
| 11. Λ. Τάκης         |                                                        |                          |
| 12. Ε. Παναγιωτίδης  |                                                        |                          |
| 13. Ο. Σιδηρόπουλος  | <u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 |                          |
| 14. Ε. Σοφινίδης     | απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και          |                          |
| 15. Χ. Παπαγεωργίου  | Ο. Σιδηρόπουλος.                                       |                          |
| 16. Γ. Χιονίδης      | Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης         |                          |
| 17. Μ. Αδαλόγλου     | αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.                        |                          |
| 18. Π. Αγαθαγγελίδης | Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης         |                          |
|                      | προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.                            |                          |
|                      | Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης         |                          |
|                      | αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.                       |                          |
|                      | Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης         |                          |
|                      | αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.                           |                          |

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-2-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 19057/93 και 450/95 αιτήσεις του ο Ιωάννης Πράπας του Δημητρίου, ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 655,00 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα, όπως αναφέρει, από το έτος 1950 και βρίσκεται στο υπ' αριθ. 28 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931.

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Σήμερα (αυτοψία 15-2-1995) η έκταση αυτή είναι δενδροφυτευμένη με ροδακινιές, αποτελεί ενιαία έκταση με κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του αιτούντα, φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Σαμαρά-πολ/κό μηχ/κό-(Νοέμβριος 1993) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Φ-Χ-0-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α, έχει εμβαδό 655,00 τ.μ. και συνορεύει από βορρά και νότο με τμήμα εκ του υπ' αρ. 28 δημοτικού τεμχ. αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31 από ανατολή και δύση με ιδιοκτησία του αιτούντα.

Η αιτούμενη έκταση, με χαρακτηρισμό «χάνδαξ» στον κτηματολογικό πίνακα του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, αποχαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθ. 4361/94 απόφαση Επιτροπής Απαλ/σεων Βέροιας σε «χέρσο κοινό».

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αποτελεί ενιαία έκταση με κληροτεμάχιο του. Με την παραχώρηση διαφωνεί ο κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος διότι στα διαγράμματα αποτύπωσης η αιτούμενη έκταση αναφέρεται ως χάνδαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

-----  
-----  
(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 25ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 371/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

-----  
-----  
Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.-Το από 20-2-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Τις από 24-11-93 και 11-1-95 αιτήσεις του Ιωάννη Πράπα με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 655,00 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 28 τεμάχιο αγροκτήματος Βεροίας, ΟΔ 1931.
- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 τεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 4.-Την με αριθ. 4361/94 απόφαση της Επιτροπής Απαλ/σεων Βεροίας σύμφωνα με την οποία η αιτούμενη έκταση με χαρακτηρισμό «Χάνδαξ-Κοινόν» στον κτημ/κό πίνακα του αγροκτήματος Βεροίας ΟΔ 1931, αποχαρακτηρίστηκε σε «Χέρσον - Κοινόν».
- 5.-Οτι σε αυτοψία που έγινε στις 15-2-95 η αιτούμενη έκταση βρέθηκε να είναι δενδροφυτευμένη με ροδακινιές και αποτελεί ενιαία έκταση με κλ/χιο ιδιοκτησίας του αιτούντα.
- 6.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα.
- 7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Ιωάννη Πράπα της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Φ-Χ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α εμβαδού 655,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Νοέμβριος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:  
Βόρεια :με τμήμα εκ του υπ' αριθ. 28 τεμχ. αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.  
Νότια : « « « « «  
Ανατολικά :με ιδιοκτησία του Ιωάννη Πράπα.  
Δυτικά : « «

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **377/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                    |                                                                              |                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ | Ι. Κουρουζίδης<br>Κ. Κόλβατζης<br>Α. Δελαβερίδης<br>Θ. Τέτος<br>Ε. Λελεκάκης | Ε. Παναγιωτίδης<br>Ο. Σιδηρόπουλος<br>Ε. Σοφινίδης<br>Χ. Παπαγεωργίου<br>Γ. Χιονίδης |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ       | Κ. Πουλασουχίδης<br>Α. Γκαβαϊσές<br>Α. Μαρκούλης                             | Μ. Αδαλόγλου<br>Π. Αγαθαγγελίδης                                                     |
| ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ     | Α. Καραντουμάνης                                                             |                                                                                      |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 4-8-1997  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ