

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **379/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους Αφούς Φάκα
«Σέλι» ΑΕ».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 33ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 5/93 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής, αποφασίσθηκε η σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των Αφών Φάκα «ΣΕΛΙ ΑΕ» από δημοτική έκταση την οποία κατείχαν αυθαίρετα, λόγω του ότι ο Δήμος πρόκειται να την εκποιήσει στον ΑΟΕΚ.

Με μεταγενέστερη απόφασή της (51/93) η Δημομαρχιακή Επιτροπή ανέστειλε την έκδοση του παραπάνω πρωτοκόλλου και εισηγείται προς το ΔΣ την παραχώρηση στους Αφούς Φάκα «ΣΕΛΙ ΑΕ», τμήματος της κατεχόμενης έκτασης εμβαδού 662,79 τ.μ. με το οποίο εξασφαλίζεται η πρόσβαση στην ιδιοκτησία των.

Στη συνέχεια, οι Αφοί Φάκα «ΣΕΛΙ» ΑΕ, με την υπ' αρ. 6023/22-4-93 αίτησή των ζητούν την παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 662,79 τ.μ. την οποία κατέχουν αυθαίρετα από το έτος 1979 και αποτελεί ενιαία έκταση με το υπ' αρ. 22 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31 που είναι ιδιοκτησία των (αρ. συμβολαίου αγοράς υπ' αρ. 60788/79).

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 18 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31, που τμήμα του, εμβαδού 15 στρμ., παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις υπ' αριθ. 24944/89 και 8473/92 αποφάσεις του Ν.Η, με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών με τον όρο της ανάκλησης αν παρέλθει 5ετία και δεν πραγματοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

Η παραπάνω έκταση φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Δ.Πέτκο-πολ/κό μηχανικό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, έχει εμβαδό 662,69 τ.μ. και συνορεύει :

Από βορρά με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Από νότο με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Από ανατολή και δύση με δημοτική έκταση εκ του 18 τεμχ. του Αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 31.

Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη σύμφωνα με το άρθρο 15, παρ. 2 του Ν.2130/93.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αυτή αποτελεί ενιαία έκταση με το υπ' αριθ. 22 τεμ. του αγρ/τος Βεροίας που είναι ιδιοκτησία τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Η αιτούμενη έκταση είναι 663 τ.μ. περίπου και είναι λωριδίτσες γύρω-γύρω από την ιδιοκτησία τους. Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 21-5-93 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.

2.-Την αριθ. 5/93 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των Αφών Φάκα «Σέλι» ΑΕ από δημοτική έκταση επειδή ο Δήμος πρόκειται να την εκποιήσει στον ΑΟΕΚ.

3.-Την με αριθ. 51/93 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την οποία ανεστάλει η έκδοση του παραπάνω πρωτοκόλλου και εισηγείται στο ΔΣ την παραχώρηση στους Αφούς Φάκα «Σέλι» ΑΕ, τμήματος της κατεχόμενης έκτασης εμβαδού 662,79 τ.μ. για την πρόσβαση στην ιδιοκτησία τους.

4.-Την από 22-4-93 αίτηση των Αφών Φάκα «ΣΕΛΙ» ΑΕ με την οποία ζητούν την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/σής δημοτικής έκτασης εμβαδού 662,79 τ.μ. την οποία κατέχουν από το έτος 1979 και αποτελεί ενιαία έκταση με το υπ' αριθ. 22 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 που είναι ιδιοκτησία τους.

5.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 18 τεμαχίου του αγρ/τος Βεροίας που τμήμα του εμβαδού 15 στρεμ. παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ' αριθ. 24944/89 και 8473/92 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών με τον όρο της ανάκλησης αν παρέλθει 5ετία και δεν πραγματοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

6.-Οτι η παραπάνω αίτηση είναι εμπρόθεσμη σύμφωνα με το άρθρο 15, παρ. 2 του Ν.2130/93.

7.-Την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.

8.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στους αιτούντες για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στην ιδιοκτησία τους.

9.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, του αρ. 11 του Ν.1491/84, και του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Αφούς Φάκα «Σέλι» ΑΕ της κατεχόμενης, σε εκτός σχεδίου περιοχή, κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 662,79 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 18 τεμαχίου του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 μέρος του οποίου, εμβαδού 15 στρ. παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις υπ' αριθ. 24944/89 και 8473/92 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών, με τον όρο της ανάκλησης αν παρέλθει 5ετία και δεν πραγματοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης και εμφανίζεται στο από Μάρτιος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Κ.Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Νότια: με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Ανατολικά : με δημοτική έκταση εκ του 18 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

Δυτικά : « « « « «

Το τμήμα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τμήμα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **379/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ

