

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **380/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στην Φωτεινή
Φιλιππίδου»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 34ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-11-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 11830/26-7-93 αίτηση η κ. Φωτεινή Φιλίππιδου συζ. Ιορδάνη, ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβ. 1130,91 τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα, όπως αναφέρει, από το έτος 1965.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2221 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφ. ΝΗ. Φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Δ.Πέτκο-πολ/κό μηχ/κό- με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α, έχει εμβαδό 1130,91 τ.μ. και συνορεύει:

Από βορρά : με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Από νότο: με κοιν. δημ. έκταση και δρόμο προς Ραχιά.

Από ανατολή : με το υπ' αρ. 2169 τεμχ. (ιδιοκτησία της αιτούσας).

Από δύση : με δρόμο προς Ραχιά.

Σήμερα (αυτοψία 29-10-1993) στην παραπάνω έκταση υπάρχει :

α)κτίσμα τσιμεντόπλινθο κερ/πές διαστάσεων 14,00 χ 7,00 τ.μ. που χρησιμοποιείται για σταβλισμό 60 ζώων.

β)υπόστεγο λαμ/πές διαστάσεων 10,00 χ 7,00 τ.μ.

Στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν 2 κερασιές, 1 κληματαριά.

Την παραπάνω έκταση, η αιτούσα εκμισθώνει στην Αικατερίνη Τόσκα του Σίμου.

Σημείωση:Η αιτούμενη έκταση φέρεται στον κτημ/κό πίνακα των αυθαιρέτως καταληφθέντων δημ. εκτάσεων με α/α 231 (εμβ. 2350,00 τ.μ., Ιορδάνης Φιλίππιδης. Φ10 Νικηφ.).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης όπως αυτή φαίνεται αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Πρόκειται για έκταση 1130 τ.μ. Υπάρχουν δένδρα και κτίσμα. Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση.Βρίσκεται στο αρ. 2221 αγρ/χιο.

Παναγιωτίδης : Ψηφίζω λευκό.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 3-11-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Την από 26-7-93 αίτηση της Φωτεινής Φιλιππίδου συζ. Ιορδάνη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1130,91 τ.μ. την οποία κατέχει από το έτος 1965 και βρίσκεται στο υπ' αριθ. 2221 τεμάχιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 4.-Οτι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) με α/α 231 (εμβ. 2350,00 τ.μ. Ιορδάνης Φιλιππίδης, Φ10).
- 5.-Την από 3-6-97 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 6.-Οτι την παραπάνω έκταση η αιτούσα την κατέχει από το έτος 1965.
- 7.-Οτι κατά την αυτοψία (29-10-93) στην αιτούμενη έκταση υπήρχαν:α)κτίσμα τσιμεντόπλινθο κερ/πες διαστάσεων 14,00 χ 7,00 τ.μ., που χρησιμοποιείται για σταβλισμό 60 ζώων και β) υπόστεγο λαμ/πές διαστάσεων 10,00 χ 7,00 τ.μ. Στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν 2 κερασιές και 1 κληματαριά.
- 8.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στην αιτούσα.
- 9.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στην Φωτεινή Φιλιππίδου της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή, κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α εμβαδού 1130,91 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ.

12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Ιούνιος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Δημήτριος Κ. Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Νότια: με κοιν/στη δημοτική έκταση και δρόμο προς Ραχιά.

Ανατολικά : με το υπ' αριθ. 2169 τεμχ. (ιδιοκτησία της αιτούσας).

Δυτικά : με δρόμο προς Ραχιά.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί η αιτούσα ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **380/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ