

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **381/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στους κλ/μους
Νικολάου Χονδρολίδη».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Βαφείδης	
3. Κ. Κόλβατζης	Δ. Αδάμου	
4. Α. Δελαβερίδης	Κ. Καρασαββίδου	
5. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
8. Κ. Γκαβαϊσές		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζής
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97	
14. Ε. Σοφιανίδης	απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και	
15. Χ. Παπαγεωργίου	Ο. Σιδηρόπουλος.	
16. Γ. Χιονίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης	
17. Μ. Αδαλόγλου	αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.	
18. Π. Αγαθαγγελίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης	
	προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 35ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-9-91 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με τις υ' αριθ. 4938/89, 10520/76, 13785/1434/68 αιτήσεις του, ο κ. Νικόλαος Χονδρολίδης ζητά από το Δήμο την παραχώρηση κοινόχρηστης δημ. έκτασης, εμβαδού 2036,28 τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα από το έτος 1963.

Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2321 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, συνορεύει δε από βορρά με τη νέα περιφερειακή οδό προς Θεσ/νίκη, από νότο με ιδιοκτησία ΟΣΕ, από ανατολή και δύση με κοινόχρηστες δημ. εκτάσεις εκ του 2321 κοινόχρηστου δημ. τεμχ.

Σήμερα (αυτοψία 5-9-1991) στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα εμβαδού 8,80 χ 8,30 ~ 75,00 τ.μ.) οπτοπλινθόκτιστο κεραμοσκεπές και χρησιμοποιείται σαν μόνιμη κατοικία. Η υπόλοιπη έκταση δεν καλλιεργείται.

Σημείωση: Η παραπάνω έκταση, είναι αποτυπωμένη στα σχέδια Νικηφορίδη (αρ. φύλλου 7,8, αρ. τεμχ. 817, ονομ/μου Νικ. Χονδρολίδης, εμβ. κατάλ. 1945,00 τ.μ.).

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ' αριθ. 10611/56, 15406/5406/22-11-79 και 1863/82 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Οπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-9-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση της κατεχόμενης έκτασης από τον αποβιώσαντα Νικόλαο Χονδρολίδη, στα τέκνα του Χονδρολίδη Κων/νου, του οποίου αποτελούσε την κύρια κατοικία το υφιστάμενο κτίσμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Ναι.

Δήμαρχος :Να ρωτήσω κάτι επειδή είστε πολλοί οι κλ/μοι. Βρήκατε άκρη;

Χριστοδουλόπουλος,νομικός παραστάτης:Παρίσταμαι για λογ/σμό των Μαρίνου και Νικολάου Χονδρολίδη.

Πρόεδρος :Πόσοι είναι οι κλ/μοι συνολικά;

Χριστοδουλόπουλος :Απ' ότι φαίνεται πέντε. Από τους τέσσερις οι δύο είναι τα παιδιά.

Πρόεδρος :Τα παιδιά συμφωνούν κι' έχουν δηλώσει να πάρουν το σπίτι και 1/4 του οικοπέδου πέριξ της οικίας. Δεν έχουν καμία απαίτηση άλλη.

Δήμαρχος :Ποιοί είναι οι κλ/μοι;

Χριστοδουλόπουλος :Είναι τα δύο παιδιά Μαρίνος και Νικόλαος που είναι τα παιδιά του Κων/νου Χονδρολίδη.Είναι η Δέσποινα Χονδρολίδου , η Φωτεινή Χονδρολίδου που λείπει στο εξωτερικό και την εκπροσωπεί η Δέσποινα Χονδρολίδου και η Ελένη Σαρίκα.

Πρόεδρος :Συμφωνείτε με την πρόταση των δύο παιδιών;Ορίστε ένας-ένας.

Σαρίκα Ελένη :Συμφωνώ.

Χονδρολίδου Δέσποινα : Συμφωνώ για μένα και για λογ/σμό της Φωτεινής Καλογερίδου.

Χονδρολίδης Μαρίνος : Συμφωνώ.

Χονδρολίδης Νικόλαος :Συμφωνώ.

Χριστοδουλόπουλος :Τα παιδιά συμφωνούν αλλά δεν θα μείνει μόνον η κατοικία θα πρέπει να έχουν και λίγο οικόπεδο.

Δήμαρχος :Είπαμε το 1/4 του οικοπέδου με την κατοικία στα δύο παιδιά, το υπόλοιπο του οικοπέδου στους 3 άλλους συγκληρονόμους.

Γκαβαϊσές :Το οικόπεδο μπροστά που θα καταλάβει η διαπλάτυνση της εθνικής οδού να μην παραχωρηθεί. Να παραχωρηθεί το μετά την διαπλάτυνση της εθνικής οδού. Τα δύο παιδιά θα πάρουν το 1/4 οικοπέδου της μετά τη διαπλάτυνση εναπομείνουσας έκτασης και το σπίτι. Το υπόλοιπο στους υπόλοιπους.

Χριστοδουλόπουλος :Εχω να προσθέσω κάτι ακόμη. Ο μεγάλος γιός που είναι ο Μαρίνος επειδή έχει τακτ/θεί και θέλει να βοηθήσει τον μικρό αδελφό του Νικόλαο θέλει να κάνει μία δήλωση ενώπιόν σας ότι το μερίδιο που του παραχωρείται το μεταβιβάζει σ' αυτόν.

Χονδρολίδου Δέσποινα :Δεν συμφωνούμε να γίνει αυτό εκ των προτέρων.

Πρόεδρος :Δεν μπορεί ν' απασχολεί αυτό το ΔΣ. Αυτό είναι δικό σας θέμα.

Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση αυτή;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 15-9-91 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Τις από 7-12-67, 5-11-68, 9-8-76 και 28-3-85 αιτήσεις του Νικολάου Χονδρολίδη με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.036,28 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 2321 τεμάχιο αγρ/τος Βεροίας.

- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2321 τεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ' αριθ. 10611/56,15406/5406/22-11-79 και 1863/82 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.-Οτι την παραπάνω έκταση ο αιτών την κατέχει από το έτος 1963.
- 5.-Οτι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).
- 6.-Οτι ύστερα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 5-9-91 διαπιστώθηκε ότι στην αιτούμενη έκταση υπήρχε κτίσμα εμβαδού 73,04 τ.μ. (8,80 τ.μ X 8,30 τ.μ.) οπτοπλινθόκτιστο κεραμοσκεπές και χρησιμοποιείται σαν μόνιμη κατοικία. Η υπόλοιπη έκταση δεν καλλιεργείται.
- 7.-Την από 14-12-95 αίτηση της Ελένης συζ. Γεωργίου Σαρίκα με την οποία ζητάει την παραχώρηση της παραπάνω κοιν/στης δημοτικής έκτασης που κατείχε ο πατέρας της Ν.Χονδρολίδης στους κλ/μους του.
- 8.-Οτι όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7349/22-4-94 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δημάρχου Βεροίας ο Νικόλαος Χονδρολίδης έχει αφήσει στη ζωή τα 4 παιδιά του Δέσποινα, Κων/νο, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου.
- 9.-Την από 22-9-95 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 10.-Την πρόταση του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ να μην παραχωρηθεί η έκταση που απαιτείται για τη διαπλάτυνση της οδού Βεροίας-Αγ. Βαρβάρας (νέα περιφερειακή οδός προς Θεσ/νίκη).
- 11.-Οτι ύστερα από την έγκριση της προμελέτης της διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού Βεροίας-Μελίκης και την εφαρμογή του ορίου απαλ/σης στο συνημμένο, στην αίτηση Νικ. Χονδρολίδη, τοπογραφικό διάγραμμα από αρμόδιο υπάλληλο του τεχνικού τμήματος του Δήμου μας προκύπτει κατεχόμενη έκταση εμβαδού 1826,185 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α.
- 12.-Τις δηλώσεις των κλ/μων Νικ. Χονδρολίδη όπως αυτές διατυπώθηκαν στη συζήτηση του θέματος σχετικά με τα ποσοστά παραχώρησης της παραπάνω έκτασης.
- 13.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στους κλ/μους του αιτούντα.
- 14.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στους κλ/μους Νικολάου Χονδρολίδη της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α

εμβαδού 1.826,56 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2321 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με τις υπ' αριθ. 10611/56, 15406/5406/22-11-79 και 1863/82 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας και εμφανίζεται στο από Αύγουστο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός, ως εξής:

1.-Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κλ/μους Κων/νου Χονδρολίδη) ποσοστό 1/4 εξ' αδιαιρέτου της παραπάνω ενιαίας έκτασης εντός της οποίας θα συμπεριλαμβάνεται και το υπάρχον κτίσμα (κατοικία) διαστάσεων 8,80 τ.μ. X 8,30 τ.μ. = 73,04 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

2.-Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου ποσοστό 3/4 εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρίαν επί της παραπάνω ενιαίας κοιν/στης δημοτικής έκτασης στην οποία

δεν θα συμπεριλαμβάνεται το υπάρχον κτίσμα (κατοικία) όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια :με τη νέα περιφερειακή οδό προς Θεσ/νίκη.

Νότια : με ιδιοκτησία ΟΣΕ.

Ανατολικά: με κοιν/στες δημοτικές εκτάσεις εκ του 2321 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου.

Δυτικά : « « « « « « «

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **381/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-8-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ