

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **382/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στην Ουρανία
Σιδηροπούλου».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 36ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-1-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 417/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν.1080/80, κατεχόμενη δημ. έκταση σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, εμβαδού 1398,77 τ.μ., στην κ. Ουρανία χα Κυριάκου Σιδηρόπουλου.

Με την υπ' αριθ. 11669/93 απόφαση του Ν.Η., εγκρίθηκε μερικά η παραχώρηση της παραπάνω έκτασης και για τμήμα εμβαδού 813,91 τ.μ., επειδή το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 584,86 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αρ. 1157 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 το οποίο, στον κτηματολογικό πίνακα του αρ/τος είναι χαρακτηρισμένο ως «ρέμα-κοινό».

Η έκταση εμβ. 813,91 τ.μ. εκτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή, το δε τμήμα καταβλήθηκε στο Δήμο από την κ. Ουρανία Σιδηροπούλου, συντάχθηκε δε το αρ. 14512/93 συμβόλαιο μεταβίβασης.

Με την από 3-1-95 αίτησή της, η παραπάνω, προσκομίζει την υπ' αρ. 4419/94 απόφαση επιτροπής Απαλ/σεων Βέροιας, σύμφωνα με την οποία αλλάζει η χρήση του τμήματος του αρ. 1157 τεμχ. του αγρ/τος Βέροιας εμβαδού 584,00 τ.μ., από «ρέμα κοινό» σε «χέρσο -κοινό» και ζητά την παραχώρηση της αποχαρκτηρισμένης πλέον έκτασης, που αποτελεί τμήμα της αρχικά αιτούμενης και όπως παραχωρήθηκε με την αρ. 417/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η αιτούμενη έκταση φέρεται με στοιχεία Δ-Ε-Ι-Θ-Η-Ζ-Δ στο συνημμένο τοπογραφικό, που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 1991 από τον Γ. Καμπίσιο- πολ/κό μηχ/κό και συνορεύει : από βορρά, νότο και δύση με τμήματα του αρ. 1157 κοινοχρήστου δημ. τεμχ. και από ανατολή με ιδιοκτησία της αιτούσης.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αυτή αποτελεί συνέχεια παραχωρηθείσας με την υπ' αριθ. 417/91 απόφαση ΔΣ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Η έκταση είναι 1398 τ.μ. Είχε απορριφθεί αρχικά το αίτημα γιατί είχε χαρακτηρισμό χάνδακας. Αποχαρκτηρίστηκε και έρχεται πάλι. Βρίσκεται στην περιοχή του Πρ. Ηλία.

Παναγιωτίδης :Θα ψηφίσω λευκό.

Σοφιανίδης :Ψηφίζω λευκό.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 4-1-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 3-1-95 αίτηση της Ουρανίας Σιδηροπούλου με την οποία συνημμένα προσκομίζει την αρ. 4419/94 απόφαση της επιτροπής απαλ/σεων Βεροίας για αλλαγή χρήσης τμήματος του αρ. 1157 τεμχ. αγρ/τος Βεροίας εμβαδού 584,00 τ.μ. από «ρέμα κοινό» σε «χέρσο κοινό» και ζητά την παραχώρηση της αποχαρκτηρισμένης πλέον έκτασης εμβαδού 584,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα της αρχικά αιτούμενης έκτασης όπως παραχωρήθηκε με την αρ. 417/91 απόφαση του ΔΣ.
- 3.-Οτι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1157 τεμαχίου ΟΔ 1931 και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.

4.-Την με αριθ. 417/91 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής έκτασης εκτός σχ. πόλης στην αιτούσα, εμβαδού 1.398,77 τ.μ. που αποτελεί τμήμα των αρ. 1165 και 1157 κοιν/στων δημ. τεμαχίων αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

5.-Την με αριθ. 11669/93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία εγκρίθηκε μερικά η παραχώρηση της παραπάνω έκτασης και για τμήμα εμβαδού 813,91 τ.μ. επειδή το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 584,86 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αρ. 1157 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 το οποίο στον κτηματολογικό πίνακα του αγρ/τος είναι χαρακτηρισμένο ως «ρέμα κοινόν».

6.-Την με αριθ. 4419/94 απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Βεροίας σύμφωνα με την οποία αλλάζει η χρήση του τμήματος του αρ. 1157 τεμχ. του αγρ/τος Βεροίας εμβαδού 584,00 τ.μ. από «Ρέμα-Κοινόν» σε «Χέρσο-Κοινόν».

7.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στην αιτούσα.

8.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στην Ουρανία Σιδηροπούλου της κατεχόμενης, σε εκτός σχεδίου περιοχή, κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 584,86 τ.μ. και στοιχεία Δ-Ε-Ι-Θ-Η-Ζ-Δ που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 1157 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Ιούλιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Καμπίσιος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με τμήμα του αρ. 1157 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας, ΟΔ 1931.

Νότια : « « « « « «

Ανατολικά : με ιδιοκτησία Ουρανίας Σιδηροπούλου και με τμήμα του αρ. 1157 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου.

Δυτικά : με τμήμα του αρ. 1157 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί η αιτούσα ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **382/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-8-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ