

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **383/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Ιωάννη
Τσικίνα».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 37ο θέμα την ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-10-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την αρ. 6109/31-3-95 αίτηση, ο κ.Ιωάννης Τσικίνας του Γεωργίου ζητάει την παραχώρηση τριών (3) κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 2226,89 τ.μ. τις οποίες κατέχει αυθαίρετα και οι οποίες αποτελούν ενιαία έκταση με την ιδιοκτησία του.

Η α' έκταση εμβαδού 945,98 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αρ. 2367 τεμχ. του αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 (χέρσο) ,που παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις αρ. 12064/2064/58, 15406/5406/79, 1863/82 αποφάσεις του Ν.Η. Φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Δ.Πέτκο-πολ/κό μηχ/κό-με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1, συνορεύει δε από βορρά με το αρ. 2320 τεμ. Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 (κοινόχρ. αυλάκι) από νότο με την εθνική οδό Βέροιας-Θεσ/νίκης από ανατολή και δύση με τμήματα του αρ. 2367 κοινόχρ. δημοτ. τεμχ.

Σήμερα στην έκταση αυτή υπάρχει ισόγειο κτίσμα οπτοπλ/στο κερ/πές που χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ποτών.

Η β' και γ' έκταση εμβαδού 383,13 τ.μ. και 897,78 τ.μ. αποτελούν τμήμα του αρ. 1567 τεμχ. αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 31 (χέρσο μετά δρόμου), που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 12064/2064/58 απόφ. Ν.Η.

Φέρονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγρ. με στοιχεία Γ-Δ-9-10-Γ και Γ-11-12-13-14-15-Β-16-Γ αντίστοιχα και συνορεύουν

από βορρά, ανατολή, δύση με τμήματα του αρ. 1567 δημοτ. τεμχ.

από νότο με ιδιοκτησία του αιτούντα (αρ. τεμχ. 2316).

Σήμερα στο βόρειο όριο των παραπάνω κατεχομένων εκτάσεων υπάρχει περίφραξη και είναι δενδροφυτευμένες με καλλωπιστικά φυτά, 2 συκιές, 1 καρυδιά.

Σημείωση :Τμήμα της αιτούμενης έκτασης είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με α/α 823 στο όνομα Πηνελόπη Τσικίνα εμβ. 950,00 τ.μ. από το υπ' αρ. 2367 κοινόχρ. δημοτικό τεμχ.

Το έτος 1988 κινήθηκε διαδικασία διοικητικής αποβολής, η οποία δεν ολοκληρώθηκε.

Προτείνεται έκταση εμβ. 390,00 τ.μ. περίπου με στοιχεία (1-2-2'-8-1) εκ του 2367 τεμχ. να μην παραχωρηθεί ώστε να επεκταθεί η όμορη δημοτική έκταση που χρησιμοποιείται ως parking νταλικών.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας

εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του ΝΔ 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Οπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α.-Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β.-Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ.-Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης διότι αυτή αποτελεί συνέχεια ιδιοκτησίας του αιτούντος και είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα μελέτης οριοθέτησης κοιν. δημ. εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Βρίσκεται στην επαρχιακή οδό προς Μελίκη. Πριν τον κόμβο της Εγνατίας. Ζητάει 3 κομμάτια που είναι συνέχεια του δικού του. Η επιτροπή όταν εξέτασε το θέμα εισηγήθηκε να παραχωρηθούν όλα. Είναι στο σχεδιάγραμμα με διαφορετικά χρώματα. Προέκυψαν όμως κάποια πράγματα πολύ πρόσφατα. Στη μελέτη που συντάσσεται αυτή τη στιγμή για την κατασκευή της εισόδου της πόλης προτάθηκε από την Εγνατία, η οποία θα κατασκευάσει το δρόμο, η κατασκευή προσωρινής παράκαμψης ασφαλτοστρωμένης σε μεγάλο πλάτος για να διευθετηθεί η κυκλοφορία επί 2 χρόνια που θα κρατήσουν οι κατασκευές. Από το κάτω μέρος. Καταλαμβάνει και αυτά τα 3 τμήματα (κόκκινα και προτοκαλί) τα οποία δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθούν διότι σε λίγους μήνες θα καταληφθούν από το νέο δρόμο.

Αναθεωρώ λοιπόν την πρόταση της επιτροπής και προτείνω να παραχωρηθεί μόνο το πράσινο κομμάτι το οποίο δεν θα καταληφθεί από τις νέες εργασίες. Η έκταση αυτή είναι γύρω στα 900 τ.μ.

Πρόεδρος :Ορίστε ερωτήσεις. Δεν υπάρχουν. Ορίστε ο ενδιαφερόμενος.

Τσικίνα Κυριακή, εκπρόσωπος αιτούντος :Την έκταση αυτή την έχουμε από το 1954.Αυτό μόνο έχω να πω.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου να παραχωρηθεί μόνο αυτό το κομμάτι;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 3-10-95 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 31-3-95 αίτηση του Ιωάννη Τσικίνα με την οποία ζητάει την παραχώρηση τριών (3) κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 2226,89 τ.μ. τις οποίες κατέχει αυθαίρετα και αποτελούν ενιαία έκταση με την ιδιοκτησία του.
- 3.-Την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.-Οτι το έτος 1988 κινήθηκε διαδικασία Διοικητικής Αποβολής η οποία δεν ολοκληρώθηκε.
- 5.-Την πρόταση του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ να παραχωρηθεί μόνο η έκταση με στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-1 εμβαδού 945,98 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αρ. 2367 τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931.
- 6.-Οτι κρίνεται σκόπιμο λόγω της κατασκευής στην περιοχή αυτή προσωρινής παράκαμψης από την Εγνατία ΑΕ να μην παραχωρηθούν οι εκτάσεις με στοιχεία α) Γ-Δ-9-10-Γ και β) Γ-11-12-13-14-15-Β-16-Γ.
- 7.-Οτι η παραπάνω παραχωρούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2367 τεμαχίου του αγρ/τος ΟΔ 1931 (χέρσο) που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ' αριθ. 12064/2064/58, 15406/5406/79 και 1863/82 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 8.-Οτι τμήμα της αιτούμενης έκτασης είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) με α/α 823 στο όνομα Πηνελόπη Τσικίνα, εμβαδού 950,00 τ.μ. από το υπ' αριθ. 2367 κοιν/στο δημ. τεμάχιο.
- 9.-Οτι ύστερα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 27-9-95 διαπιστώθηκε ότι στην αιτούμενη έκταση υπάρχει ισόγειο κτίσμα οπτοπλ/στο κερ/πές που χρησιμοποιείτο σαν αποθήκη ποτών.
- 10.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα.
- 11.-Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν.1491/84, καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται εν μέρει την από 31-3-95 αίτηση του Ιωάννη Τσικίνα.

Β)Εγκρίνει την παραχώρηση στον Ιωάννη Τσικίνα της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 εμβαδού 945,98 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2367 τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 (χέρσο) που παραχωρήθηκε στο Δήμο με τις υπ' αριθ. 12064/2064/58 ,15406/5406/79 και 1863/82 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας και εμφανίζεται στο από Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια:με το αρ. 2320 τεμχ. αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 (κοινόχρ. αυλάκι).

Νότια: με την εθνική οδό Βέροιας-Θεσ/νίκης

Ανατολικά :με τμήμα του αρ. 2367 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου.

Δυτικά : « « « « « «

Το τμήμα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τμήμα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Γ)Απορρίπτει εν μέρει την από 31-3-95 αίτηση του Ιωάννη Τσικίνα σχετικά με την παραχώρηση κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 1.280,91 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός, για τις εξής εκτάσεις:

1.-Με στοιχεία Γ-Δ-9-10-Γ εμβαδού 383,13 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αρ. 1567 τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 (χέρσο μετά δρόμου) που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα διότι πρόκειται να κατασκευαστεί προσωρινή παράκαμψη από την Εγνατία Α.Ε.

2.-Με στοιχεία Γ-Μ-12-13-14-15-Β-16-Γ εμβαδού 897,78 που αποτελεί τμήμα του αρ. 1567 τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 (χέρσο μετά δρόμου) που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα διότι πρόκειται να κατασκευαστεί προσωρινή παράκαμψη από την Εγνατία ΑΕ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **383/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 118-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ