

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **384/87**

Περίληψη

«Εγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας
Ιωάννη και Θωμά Κουρμπετλή και
παραχώρησης κοιν/στης δημοτικής έκτασης
εκτός σχεδίου».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Με την από 21-1-93 αίτησή των, οι κ. Ιωάννης και Θωμάς Κουρμπετλής, ζητούν την ανταλλαγή έκτασης τμήματος ιδιοκτησίας των, εμβαδού 83,67 τ.μ., την οποία κατέλαβε ο Δήμος για την ασφαλτόστρωση της αγρ/κής οδού Βέροιας-Κυδωνοχωρίου, με δημοτική έκταση εμβαδού 316,30 τ.μ., την οποία κατέχουν και νέμονται από το έτος 1948, και προτίθενται να καταβάλουν, για την επί πλέον έκταση των 232,63 τ.μ. (316,30-83,67 τ.μ.), το τίμημα που θα καθορισθεί, αφού τους παραχωρηθεί με τη διαδικασία του Ν.1080/80 επειδή έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Η προς ανταλλαγή έκταση, αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων (αρ. συμβ. 7720/48, 23682/64, 22854/68) και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ι. Σαμαρά-πολ/κό μηχαν/κό- βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1494 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931 με στοιχεία Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ε-Δ-Φ, έχει εμβαδό 83,67 τ.μ. και συνορεύει από βορρά και δύση με ιδιοκτησία των αιτούντων και από νότο και ανατολή με υφιστάμενους αγρ/κούς δρόμους.

Την παραπάνω έκταση κατέλαβε ο Δήμος για τη διάνοιξη και ασφαλτόστρωση του αγρ/κού δρόμου Βέροιας-Κυδωνοχωρίου.

Η αιτούμενη προς ανταλλαγή δημοτική έκταση, αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 868 τεμχ. του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Ν.Η., είναι χαρακτηρισμένη στον κτημ/κό πίνακα του Αγρ/τος Βέροιας σαν «χάνδαξ και δρόμος», φέρεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Π-Ζ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π, έχει εμβαδό 316,30 τ.μ. και συνορεύει από βορρά με κοιν. δημ. έκταση, από νότο και ανατολή με υφιστάμενους αγρ/κούς δρόμους και από δύση με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Σήμερα η παραπάνω έκταση είναι δενδροφυτευμένη με κερασιές και είναι περιφραγμένη με ξύλινους πασσάλους και συρμ/γμα.

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται να γίνει (άρθρο 234 του ΠΔ 323/89 Κ.Δ.Κ) με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 231 του ΠΔ 323/89 μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου και με απόφαση δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Εξ άλλου η εκποίηση των κατεχομένων δημοτικών εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλεως, επιτρέπεται να γίνει με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία των Ν.127/75, Ν.1080/80, ΝΔ 3958/59, Ν.1491/84, Ν.1832/89.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 με την οποία παρατάθηκαν οι προθεσμίες υποβολής αιτήσεων μέχρι την 17-2-1991, το αίτημα για παραχώρηση των 232,63 τ.μ. των αιτούντων είναι εκπρόθεσμο.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση:η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης δημ. εκτάσεων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης μέχρι την περιφραξη όπως φαίνεται και στα συνημμένα τοπ/κά διαγράμματα και την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Οι αιτούντες κατέχουν κάποια κομματάκια συνεχόμενα του δικού τους. Ο Δήμος με την κατασκευή της οδού προς Κυδωνοχώρι κατέλαβε και μία δική τους έκταση που την έκανε δρόμο. Ζητούν να τους παραχωρηθεί αυτό που κατέχουν και να συμψηφισθεί με αυτό που τους πήραμε. Να τους αφαιρεθεί το εμβαδόν και να πληρώσουν το υπόλοιπο.

Δήμαρχος : Κατέχουν 316,30 τ.μ., τους καταλάβαμε 83,67 τ.μ. θα μας πληρώσουν για 232,63 τ.μ.

Πρόεδρος :Συμφωνείτε κ. Κουρμπετλή;

Κουρμπετλής :Συμφωνώ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη;

- 1.-Το από 17-3-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2.-Την από 21-1-93 αίτηση των Ιωάννη και Θωμά Κουρμπετλή με την οποία ζητούν την ανταλλαγή έκτασης τμήματος ιδιοκτησίας τους εμβαδού 83,67 τ.μ., που κατέλαβε ο Δήμος για διάνοιξη οδού, με δημοτική έκταση εμβαδού 316,30 τ.μ. την οποία κατέχουν από το έτος 1948 και την παραχώρηση της υπολειπόμενης δημοτικής έκτασης που κατέχουν (316,30 τ.μ.-83,67 τ.μ.) εμβαδού 232,63 τ.μ.
- 3.-Την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.-Οτι η προς ανταλλαγή έκταση των 83,67 τ.μ. αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων (αρ. συμβ. 7720/48, 23682/64, 22854/68) και βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1494 τεμάχιο του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 όπως αυτό φαίνεται στο από 13-1-93 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός με στοιχεία Δ-Ε-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Δ.
- 5.-Οτι την παραπάνω έκταση των 83,67 τ.μ. κατέλαβε ο Δήμος για τη διάνοιξη και ασφαλτόστρωση του αγροτικού δρόμου Βέροιας- Κυδωνοχωρίου.
- 6.-Οτι η αιτούμενη προς ανταλλαγή δημοτική έκταση εμβαδού 232,63 τ.μ., αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 868 τεμαχίου του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931, φέρεται στον κτημ/κό πίνακα του αγρ/τος Βεροίας ως «χάνδαξ και δρόμος» και εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Π-Ζ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π.
- 7.-Την από 22-9-97 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την ανταλλαγή των εκτάσεων.
- 8.-Οτι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία της εκτάσεως των αιτούντων ανέρχεται σε δρχ. 83.670 (83,67 τ.μ. X 1.000 δρχ./τ.μ. = 83.670 δρχ.), της δε δημοτικής έκτασης σε δρχ. 83.670 (83,67 τ.μ. X 1.000 δρχ./τ.μ. = 83.670 δρχ.).
- 9.-Οτι η παραπάνω κοιν/στη δημοτική έκταση, ύστερα από αυτοψία που έγινε στις 17-3-93, διαπιστώθηκε να είναι δενδροφυτευμένη με κερασιές και περιφραγμένη με ξύλινους πασσάλους και συρμ/γμα.
- 10.-Οτι η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).
- 11.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η κατεχόμενη έκταση στους αιτούντες.
- 12.-Τις διατάξεις των αρ. 248 και 251 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).
- 13.-Τις διατάξεις των άρθρων 13 του Ν.127/75, 28 του Ν. 1080/80, 12 του Ν.1491/84 και 15 του Ν.2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή έκτασης ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Θωμά Κουρμπετλή εμβαδού 83,67 τ.μ. που αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας τους, που κατέλαβε ο Δήμος για τη διάνοιξη και ασφαλιτόστρωση του αγροτικού δρόμου Βεροίας-Κυδωνοχωρίου και βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1494 τεμαχίου του αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 με στοιχεία Δ-Ε-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Δ με κοιν/στη δημοτική έκταση εμβαδού 83,67 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 868 τεμαχίου αγρ/τος Βεροίας ΟΔ 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αυξ. αριθμό 294 και περιγράφεται με στοιχεία Ο-Π-Ζ-Κ-Κ'-Ο όπως αυτές εμφανίζονται στο από 13-1-93 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τους Ιωάννη και Θωμά Κουρμπετλή και το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί μαζί με το συμβόλαιο μεταβίβασης της παρακάτω παραχωρούμενης έκτασης.

Β) Εγκρίνει την παραχώρηση στους Ιωάννη και Θωμά Κουρμπετλή της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Δ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Κ'-Λ εμβαδού 232,63 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 868 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από 13-1-93 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς-πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια : με κοιν/στη δημοτική έκταση.

Νότια : με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά : « « «

Δυτικά : με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Το τμήμα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τμήμα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **384/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-8-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ