

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **386/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Κυριακής Τσικίνα για λύση
μίσθωσης κατ'/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Βαφείδης	
3. Κ. Κόλβατζης	Δ. Αδάμου	
4. Α. Δελαβερίδης	Κ. Καρασαββίδου	
5. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
8. Κ. Γκαβαϊσές		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζής
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97	
14. Ε. Σοφινίδης	απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και	
15. Χ. Παπαγεωργίου	Ο. Σιδηρόπουλος.	
16. Γ. Χιονίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης	
17. Μ. Αδαλόγλου	αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.	
18. Π. Αγαθαγγελίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης	
	προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.	
	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-7-1997 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 730/96 απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. 15 κατ/τος της δημοτικής αγοράς στην κ. Κυριακή Τσικίνα με μηνιαίο μίσθωμα 32.600 δρχ.

Με την από 3-7-97 αίτησή της η κ. Κυριακή Τσικίνα ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής επικαλούμενη σοβαρότατο οικονομικό πρόβλημα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Απόφ. Δ.Σ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο δημοτικό συμβούλιο. Αν το Δ.Σ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός, η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Φαντάζομαι να ισχύει ότι ίσχυε και στις προηγούμενες αποφάσεις μας.

Πουλασουχίδης : Έχουν δημιουργηθεί από το Δ.Σ ορισμένα δεδομένα που εμένα ως αντιδήμαρχο οικονομικών δεν με κάνουν περήφανο. Είναι ακατανόητο ότι δεν ψηφίζω πρόταση με απαλλαγή ή επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Δήμαρχος : Έχουν πληρωθεί μέχρι σήμερα τα ενοίκια;

Τσικίνα : Οφείλω δύο ενοίκια διότι περίμενα την απόφαση του Δ.Σ.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη, να πληρωθούν όλα τα ενοίκια και να καταπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση να πληρωθούν όλα τα ενοίκια και να μην καταπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Κ. Κόλβατζης, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 7-7-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

2.- Την από 3-7-97 αίτηση της Κυριακής Τσικίνα με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (15) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει στο Δήμο.

3.- Το υπ' αριθ. 2527/14-2-97 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. (15) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Οπωροπωλείο».

4.- Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 117.360 δρχ ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.

5.- Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ 492/87) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής

επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο,υποβάλλει αίτηση προς το Δ.Σ. Αν το Δ.Σ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

6.- Την πρόταση του Προέδρου.

7.- Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε η αιτούσα και της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/ματος αυτού έως και τις 15-7-97.

8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Κυριακής Τσικίνα για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (15) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συνολικού ποσού 117.360 δρχ, που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/ματος, αφού καταβληθούν τα μίσθια του κατ/ματος μέχρι και τις 15-7-97.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **386/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

