

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 401/97

### Περίληψη

«Κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ και της Π.Μ πόλης Βέροιας στα Ο.Τ 551α, β,γ,δ, 553α,β, 384 η οποία αφορά επέμβαση στη ρυμοτομία, με ταυτόχρονη δημιουργία του Ο.Τ 551ε, επιβολή χρήσεων και μετατροπή των κοινοφελών και κοιν/στων χώρων σε οικοδομήσιμους».

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

#### Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

#### Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

#### Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

#### Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου  
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 50ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-6-1997 ενημερωτικό σημείωμα της υπηρεσίας που έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.).
2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ.ΕΠΑ182/87 και οικ. 368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3.2.88 και ΦΕΚ 1209Δ/18.12.87).
3. Την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/86) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
4. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".
5. Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
6. Την 1998/94 απόφαση του Σ.Τ.Ε., Τμ. Ε'.
7. Την αριθ. 303/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας.
8. Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 1641/2.6.97 αίτηση των Τσουκαλά Α., Μελά Φ., Τσατσά Κ., Τόκα Γ., Φωτιάδη Μ., Γραμματικόπουλου Δ., Εμμανουηλίδη Ν., κ.λ.π., με την οποία συνημμένα υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα για τη διαμόρφωση της πρότασης τροποποίησης,

Με το Π.Δ. της 22-2-74 (ΦΕΚ120Δ/6.5.74) τα ακίνητα των αιτούντων εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως, και ανήκαν σε περιοχή που έφερε χαρακτηρισμό «Χώρος Κέντρου Περιοχής». Στα πλαίσια των κατευθύνσεων μέσα από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/14.5.86 υπουργική απόφαση, «εντάσσονται στην περιοχή του Κέντρου «Πιερίων» διοικητικές εξυπηρετήσεις». Επίσης μέσα από τους εγκεκριμένους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ. και πιο συγκεκριμένα το χάρτη Π-1.2.α και Π-1.3.2.α με τίτλο «Πολεοδομικές Ενότητες-Γειτονιές και Χρήσεις» τα εν λόγω ακίνητα εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ενότητα 14, για την ευρύτερη περιοχή των οποίων ορίζονται μέσα από χαρακτηριστικά σύμβολα (ειδικά ράστερ) οι χρήσεις «Χώρων στάθμευσης εκτός οδού», «Κεντρικών λειτουργιών πόλης» και «Εκπαίδευσης» που εξειδικεύεται στις χρήσεις «Δημοτικού» και «Νηπιαγωγείου», όπως και «Πρόνοιας» και ειδικότερα «Παιδικού Σταθμού». Με την αριθ. οικ.ΕΠΑ368/19.11.87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε η αναθεώρηση τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης του σχεδίου πόλεως Βέροιας, με την οποία τα εν λόγω ακίνητα συμμετέχουν στη δημιουργία των Ο.Τ. 551, 551α, 551β, 551γ, 551δ, 553α, 553β και 384 μερικά από τα οποία φέρουν χαρακτηρισμό ως «Χώρος Διοικητηρίου», «Χώρος Δικαστηρίων», «Χώρος Στάθμευσης», «Χώρος Πλατείας», «Χώρος Δημοτικού Σχολείου - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού - Χώρος Νηπιαγωγείου» (όπως άλλωστε φαίνεται στα συνημμένα στην Π.Μ. διαγράμματα), χρήσεις των οποίων η ισχύς παρέμεινε ως σήμερα. Κατά τον παραπάνω καθορισμό χρήσεων, τα ακίνητα που προορίζονται για τη δημιουργία των Κοινοχρήστων Χώρων (δρόμων, πλατειών κ.λ.π. ελεύθερων για κοινή χρήση χώρων) θεωρούνται ρ υ μ ο τ ο μ ο ύ μ ε ν α ενώ τα ακίνητα που προορίζονται για τη δημιουργία των Κοινοφελών Χώρων (χώρων

για ανέγερση κατασκευών δημοσίων, δημοτικών, θρησκευτικών κ.λ.π. κοινής ωφέλειας) χώρων των οποίων συνεπάγεται η απαγόρευση διαθέσεώς τους για άλλο σκοπό, θεωρούνται δ ε σ μ ε υ ό μ ε ν α, επιτρεπτό κατά το Σύνταγμα εφόσον δεν υπερβαίνεται ο εύλογος χρόνος. Με την 1998/94 σχετική απόφαση του Σ.Τ.Ε., Τμ. Ε', κρίθηκε για την ιδιοκτησία Σιδηρόπουλου Κοσμά κ.λ.π. συνιδιοκτητών (φέρει αριθ. 4 στο συνοδεύον την 1641/97 αίτηση τοπ/φικό διάγραμμα) και ΜΟΝΟ, ότι η δέσμευση διατηρήθηκε πέραν των χρονικών αυτών ορίων(εύλογου χρόνου) με αποτέλεσμα ο καθορισμός της χρήσης να καθίσταται πλέον οικονομικό και νομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο έρχεται σε αντίθεση προς τη συνταγματική προστασία της. Η απόφαση αυτή του Σ.Τ.Ε. αναπέμπει στη Διοίκηση την υπόθεση της άρσης του βάρους (την οποία θεωρεί υποχρεωτική) και ΜΟΝΟ για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, προκειμένου να προβεί στην οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, που κατά την παρούσα διαδικασία αφορά ρυμοτομική διαρρύθμιση. Το καθεστώς αυτό αποτελεί και το έρεισμα για τη διαμόρφωση πρότασής μας, που λαμβάνει χώρα σε ευρύτερη περιοχή και αφορά επεμβάσεις στη ρυμοτομία, με δημιουργία Ο.Τ. στα οποία προσδίδεται άλλοτε κοινόχρηστος χαρακτήρας όπως πλατείας και χώρου στάθμευσης, άλλοτε κοινωφελής χαρακτήρας όπως χώρος εκκλησίας, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και δημοτικού σχολείου όπως επίσης επιβολή χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας, και τέλος δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων σε τμήματα οδών ή στο πλήρες πλάτος των, με στόχο την ασφαλή προσπέλαση του οδικού δικτύου όπως και την παροχή ασφαλούς πρόσβασης προς την οδό Πιερίων.

Η υποβληθείσα πρόταση των αιτούντων όπως διατυπώνεται στο συνημμένο στην αίτησή τους τοπογραφικό διάγραμμα, παρουσιάζεται εντελώς διαφοροποιημένη απ' αυτήν της υπηρεσίας μας. Ο προτεινόμενος σχεδιασμός από άποψη ρυμοτομίας παρουσιάζει συνέχεια και εναρμόνιση με το υπόλοιπό τμήμα της Π.Ε. πλην όμως μέσα από αυτήν τη λύση, δημιουργούνται Ο.Τ. των οποίων κατά την άποψή μας επιβάλλεται η διάσπασή τους, δεν υπάρχει πρόβλεψη για τους απαραίτητους (αναγκαίους) κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως και για την αντικατάσταση αυτών που καταργούνται και των οποίων η ανάγκη είναι επιτακτική όπως σαφώς δηλώνεται μέσα από την εγκ. μελέτη του Γ.Π.Σ.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Διοίκηση να επιλέξει τον τρόπο της επιβαλλόμενης κατά την απόφαση του Σ.Τ.Ε. άρσης του βάρους.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι, η πολεοδομική αναμόρφωση της ευρύτερης περιοχής όπως οριοθετείται από τα Ο.Τ. 551, 551α, 551β, 551γ, 551δ, 553α, 553β, 384, η αντιμετώπισή της σαν μία ενιαία και αδιάσπαστη ενότητα τόσο ως προς τη ρυμοτομία όσο και ως προς τις επιβαλλόμενες χρήσεις και σε συνδυασμό με την επιρροή της τόσο σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όσο και σε επίπεδο πόλης, με γνώμονα την οικονομία κατά το σχεδιασμό και την επιλογή της βέλτιστης τεχνικά λύσης από άποψη κυκλοφορίας, αισθητικής, ασφάλειας, υγιεινής της πόλης και εναρμόνισης με το περιβάλλον. Οι επιλογές αυτές θα κινούνται στα πλαίσια μιας ορθολογικής συνολικής πρότασης με την εξεύρεση λύσεων τέτοιων που να μην αποδυναμώνουν, αλλά να αποβλέπουν στην τόνωση και ενίσχυση της Πολεοδομικής Γειτονιάς αποβλέποντας στην αντικατάσταση καταργούμενων χώρων των οποίων η ανάγκη προέκυψε στα πλαίσια μιας γενικότερης στρατηγικής. Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά, επί της πρότασης που καταγράφεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής : Για το θέμα υπάρχουν δύο διαφορετικές αιτήσεις. Η πρώτη (2-6-97) αφορά το σύνολο του πρώην κέντρου περιοχής και η δεύτερη (2-7-97) μόνο τα Ο.Τ 551α και 551β.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με προηγούμενη απόφασή του μετέτρεψε το Ο.Τ 551δ από χώρο διοικητηρίου σε χώρο κατοικίας ύστερα από απόφαση του συμβουλίου Επικρατείας.

Για τους ίδιους λόγους πρέπει τώρα να προχωρήσει την ίδια διαδικασία για τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα χωρίς να υπάρχει ειδικά γι' αυτά απόφαση του ΣΤΕ και αυτό για λόγους ίσης μεταχείρισης. Έτσι από τις επιβαρύνσεις των Ο.Τ του πρώην κέντρου περιοχής προτείνω τη διατήρηση μόνο των χρήσεων στο Ο.Τ 553α (Σχολείο, Βρεφονηπιακός, Νηπιαγωγείο) στο οποίο να προστεθεί και εκκλησία και την κίνηση διαδικασίας χωριστά για τα Ο.Τ 551α και β λόγω της επικείμενης διάνοιξης της οδού Πιερίων ( Να μην εμπλακούν με πιθανές ενστάσεις των υπολοίπων Ο.Τ).

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται :

1.- Να προχωρήσει η διαδικασία χωριστά για τα Ο.Τ 551α και 551β από τα υπόλοιπα Ο.Τ του πρώην κέντρου περιοχής, για να μην εμπλακούν με πιθανές ενστάσεις και αυτό γιατί ο Δήμος ενδιαφέρεται για την άμεση διάνοιξη της οδού Πιερίων.

2.- Σε σχέση με την πρόταση των αιτούντων.

α. Ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 372, 552, 374, 375, 384 και Ο.Τ 551α, 551β, 551γ και 553α να γίνει 16.00 μέτρα και όχι 12.00 μέτρα.

β. Να διατηρηθεί ο 8μετρος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 553α και 553β.

γ. Στο Ο.Τ 553α να διατηρηθούν οι χρήσεις Δημοτικού Σχολείου, Βρεφονηπιακού σταθμού, Νηπιαγωγείου και να προστεθεί και η χρήση Εκκλησίας.

Για τις πρώτες χρήσεις υπάρχει και το από 2-7-97 έγγραφο του προέδρου της Δημοτικής επιτροπής παιδείας Αντιδημάρχου κ. Ποτουρίδη.

3.- Στο Ο.Τ 384 ιδιοκτησίας κατά κύριο λόγο Αντωνίου Αλεξιάδη να γίνει ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου με την πρόταση τμήματος με στοιχεία 1,2,3 με τμήμα του Δημοτικού οικοπέδου 4,5,6,7,8,9 ίσου εμβαδού και αυτό γιατί το Ο.Τ 384 δεν ανήκει στο κέντρο περιοχής αλλά είναι Ο.Τ κατοικία από το 1974 και έχουν γίνει και πράξεις τακτοποιήσεως.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές : Οι αιτούντες ιδιοκτήτες υποβάλλανε μία πρόταση. Προτείνουν

α) τη δημιουργία 2 Ο.Τ. β) Ένας δρόμος που στο σχέδιο της ΕΠΑ είναι 16μετρος να γίνει 12μετρος. γ) Να καταργηθούν δύο δρόμοι. δ) Ένας δρόμος από 4μ να γίνει 12μ. Η επιτροπή αφού κουβέντιασε μαζί τους κατέληξε στην εξής πρόταση. Η πρόταση της επιτροπής είναι ομόφωνη και μέσα στη λογική της προηγούμενης απόφασής μας, για τροπ/ση σχεδίου πόλης των Αφών Σιδηρόπουλου,ότι συμμορφούμενοι στην απόφαση Σ.τ.Ε αποχαρκτηρίζουμε από τις ειδικές χρήσεις και τα βάζουμε Ο.Τ. Συνεχίζουμε αυτή τη λογική μη στέλνοντας αυτούς τους ανθρώπους στο Σ.τ.Ε.

Η πρόταση της επιτροπής κρατάει τις χρήσεις σχολείων, βρεφονηπιακών σταθμών και νηπιαγωγείων σε Ο.Τ όπως φαίνεται στο σχέδιο. Προσθέτει και μία χρήση εκκλησίας γιατί δεν υπάρχει στη γενικότερη περιοχή.

Συννενοηθήκαμε με τη δ/ση τεχνικών υπηρεσιών για τους χώρους που απαιτούνται για σχολεία και είδαμε ότι φθάνει να χωρέσει και μία εκκλησία. Περιορίσαμε την επιβάρυνση στο Ο.Τ που την είχε από την ΕΠΑ και απελευθερώνουμε όλα τα άλλα.

Τον δρόμο που προτείνουν από 16μ σε 12μ τον αφήνουμε εμείς στα 16μ και τον διευρύνουμε σ' αυτό το σημείο που ήταν 4μ σε 16μ. Εδώ είναι ο περιφερειακός δρόμος που δεν έχει υλοποιηθεί. Τον δρόμο που χώριζε το Ο.Τ στα δύο τον διατηρούμε. Τον άλλο δρόμο δεν τον διατηρούμε διότι δεν έχει λόγο να διατηρηθεί.

Υπήρξε ένα ειδικό θέμα με το Ο.Τ ιδιοκτησίας Αντ. Αλεξιάδη κατά το μεγαλύτερο ποσοστό, το οποίο δεν ανήκει στο κέντρο περιοχής. Είναι Ο.Τ που ανήκει στο σχ. πόλης και γίνεται πράξη τακτ/σης. Με την πρόταση των αιτούντων και της επιτροπής που την αποδέχεται, του είπαμε ότι είναι ανάγκη να διανοιχθεί ο δρόμος όπως φαίνεται και θα σου πάρουμε ένα κομμάτι μεταξύ διακεκομμένης και συνεχούς γραμμής. Το αποδέχθηκε με όρο που θεωρήσαμε ως σωστό. Στην πράξη που έχει γίνει υπάρχει υπό προσκύρωση μία δημοτική έκταση στο πίσω μέρος του οικοπέδου του. Προτείνουμε αυτή η ανταλλαγή να γίνει από τώρα, πριν την τροπ/ση του σχ. πόλης, διότι μετά θα το χάσει δι' αυτοαποζημιώσεως και δεν είναι δίκαιο.

Πρόεδρος : Ορίστε ερωτήσεις.

Χιονίδης : Συμφώνησαν οι ενδιαφερόμενοι με τη δική σας πρόταση;

Γκαβαϊσές : Εκτός απ' αυτούς που το βάρος διατηρείται δηλ. το Ο.Τ που έχει σχολείο, εκκλησία κ.λ.π οι υπόλοιποι είναι βασικά η δική τους πρόταση.

Χιονίδης : Γι' αυτό δεν συμφώνησαν δηλαδή; Αν δεν συμφώνησαν για όλα τότε γιατί να συζητάμε;

Δήμαρχος : Αν δεν συμφώνησαν υπάρχουν και οι ενστάσεις.

Πρόεδρος : Υπάρχει κανείς δημότης που θέλει να πεί κάτι;

Εμμανουηλίδης Νικόλαος, εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων των Ο.Τ. 551α και β : Για τα 16μ δρόμο έχουμε συμφωνήσει όλοι. Έχουμε κάνει και αίτηση. Συμφωνούμε με την πρόταση της επιτροπής.

Γκαβαϊσές : Για τα δύο αυτά Ο.Τ που έχουν πρόσωπο στην οδό Πιερών η διαδικασία να προχωρήσει ανεξάρτητα απ' τα υπόλοιπα. Αυτό πρέπει να γίνει διότι η οδός Πιερών έχει μπει σε μία διαδικασία ταχείας διάνοιξης. Εάν μπου μαζί θα υπάρξει καθυστέρηση. Οι ενστάσεις των άλλων ενδεχομένως να επηρεάσουν και τα άλλα, ενώ επ' αυτών δεν αναμένονται. Η απόφαση θα είναι μία, η κίνηση διαδικασίας θα είναι δύο χωριστοί φάκελλοι.

Δελαβερίδης : Πριν την πρότασή σας ξέρετε ποια είναι τα συγκεκριμένα οικοπέδα κι' αν μετά την έγκριση και την πράξη τακτ/σης ορισμένα εξαφανίζονται; Θα γίνει κατ' αρχάς πράξη τακτ/σης ή εφαρμογή;

Γκαβαϊσές : Θα γίνει πράξη τακτ/σης και οπωσδήποτε κάποια εξαφανίζονται. Ενα μέρος αυτού που υπάρχει π.χ το σχολείο εξαφανίζεται και ότι κόβουν οι δρόμοι. Δυστυχώς δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε το Ν. 1337. Είναι σχέδιο του 1974.

Κουρουζίδης : Το πού μπαίνουν το σχολείο και η εκκλησία είναι καθορισμένο;

Γκαβαϊσές : Ναι, από την ΕΠΑ. Κρατάει το βάρος εκεί που ήταν πριν για να μην ανακατέψουμε πάλι τα πράγματα.

Κουρουζίδης : Το θέμα είναι μεγάλο και σε μία διαδικασία 5 λεπτών δεν πιστεύω ότι μπορώ να πάρω τέτοια απόφαση. Εφόσον προτείνεται, ναι αλλά με επιφύλαξη.

Γκαβαϊσές : Κάναμε 3 συνεδριάσεις στην επιτροπή με όλο τον κόσμο και το εξαντλήσαμε το θέμα όσο γινόταν.

Πρόεδρος : Δεν υπάρχει άλλη πρόταση. Ο κ. Κουρουζίδης κατέγραψε την επιφύλαξή του.

Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της επιτροπής;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 6-6-97 ενημερωτικό σημείωμα της υπηρεσίας.
- 2.- Το από 14-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 3.- Την από 8-7-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Την από 2-6-97 αίτηση του Αλέξανδρου Τσουκαλά κ.λ.π σύμφωνα με την οποία ζητούν να κινηθεί η διαδικασία τροπ/σης σχ. πόλης στα Ο.Τ 551-551α-551β-551γ-551δ-551ε-553.
- 5.- Την από 2-7-97 αίτηση των Νικολάου Εμμανουηλίδη κλπ σύμφωνα με την οποία ζητούν να κινηθεί διαδικασία τροπ/σης σχ. πόλης στα Ο.Τ 551α και 551β.
- 6.- Το Π.Δ της 22-2-74 (ΦΕΚ 120 Δ') σύμφωνα με το οποίο τα ακίνητα των αιτούντων εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και ανήκαν σε περιοχή που έφερε χαρακτηρισμό «Χώρος Κέντρου Περιοχής».
- 7.- Την αριθ. 1998/94 απόφαση του Σ.τ.Ε (τμ. Ε') σύμφωνα με την οποία κρίθηκε, για ιδιοκτησία της παραπάνω περιοχής. ( Κοσμά Σιδηρόπουλου κλπ συνιδιοκτητών ),ότι η δέσμευση διατηρήθηκε πέραν των χρονικών ορίων (εύλογου χρόνου) με αποτέλεσμα ο καθορισμός της χρήσης να καθίσταται πλέον οικονομικό και νομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο έρχεται σε αντίθεση προς τη συνταγματική προστασία της.
- 8.- Την με αριθ. 268/97 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ και της Π.Μ πόλης Βέροιας σε τμήμα του Ο.Τ 551δ ( ιδιοκτησία Κ. Σιδηρόπουλου κλπ).
- 9.- Οτι ο Δήμος για λόγους ίσης μεταχείρισης των δημοτών είναι ανάγκη να προχωρήσει την παραπάνω ίδια δικαδικασία για τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα χωρίς να υπάρχει ειδικά γι' αυτά απόφαση του Σ.τ.Ε.
- 10.- Την ανάγκη κίνησης διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ και της Π.Μ πόλης Βέροιας στα Ο.Τ 551α, β, γ, δ, 553α, β, 384.
- 11.- Οτι με την παραπάνω τροπ/ση του Γ.Π.Σ και της Π.Μ Βέροιας γίνεται επέμβαση στη ρυμοτομία, με ταυτόχρονη δημιουργία του Ο.Τ 551ε, επιβολή χρήσεων και μετατροπή των κοινοφελών και κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους.
- 12.- Την με αριθ. 303/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ και της Π.Μ πόλης Βέροιας στο Κέντρο περιοχής Περιών.
- 13.- Το από 2-7-97 έγγραφο του προέδρου της Δημοτικής επιτροπής Παιδείας.
- 14.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και το από 29-12-86 Π.Δ (ΦΕΚ 16 Δ') «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της Πολεοδομικής Μελέτης πόλης Βέροιας στα Ο.Τ 551α, β, γ, δ , 553α, β, 384, η οποία αφορά επέμβαση στη ρυμοτομία με ταυτόχρονη δημιουργία του Ο.Τ 551ε, επιβολή χρήσεων και μετατροπή των κοινοφελών και κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, ως εξής :

1. Να προχωρήσει η διαδικασία χωριστά για τα Ο.Τ. 551α και 551β από τα υπόλοιπα Ο.Τ του πρώην κέντρου περιοχής, για να μην εμπλακούν με πιθανές ενστάσεις και αυτό γιατί ο Δήμος ενδιαφέρεται για την άμεση διάνοιξη της οδού Πιερίων.

2. α) Ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 372,552,374, 375, 384, και Ο.Τ 551α, 551β, 551γ και 553α να γίνει 16.00 μέτρα και όχι 12.00 μέτρα.

β) Να διατηρηθεί ο 8μετρος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 553α και 553β.

γ) Στο Ο.Τ 553α να διατηρηθούν οι χρήσεις Δημοτικού Σχολείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και να προστεθεί και η χρήση Εκκλησίας.

3. Στο Ο.Τ 384 ιδιοκτησίας κατά κύριο λόγο Αντωνίου Αλεξιάδη να γίνει ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου με την πρόταση τμήματος με στοιχεία 1,2,3 με τμήμα του Δημοτικού οικοπέδου 4,5,6,7,8,9 ίσου εμβαδού και αυτό γιατί το Ο.Τ 384 δεν ανήκει στο κέντρο περιοχής αλλά είναι Ο.Τ κατοικία από το 1974 και έχουν γίνει και πράξεις τακτοποίησης.

Ο κ. Ι. Κουρουζίδης εξέφρασε την επιφύλαξή του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **401/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ