

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**423/97**

Περίληψη

«Αποδοχή αίτησης Δημητρίου Τσαμπασλίδη για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας».

Σήμερα **1 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **28-8-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Δ. Ζαμάνης
19. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Θ. Τέτος
- Α. Μαρκούλης
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Β. Τσίλης
- Γ. Χιονίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
422/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/97
απόφ. αποχώρησαν οι κ. Κ. Βαφείδης,
Α.Καραντουμάνης, Χ.Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 439/97 απόφ.
αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 ο Δημήτριος Τσαμπασλίδης μίσθωσε ένα κατάστημα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα το υπ' αριθ. 16 (κυλικείο) με μηνιαίο μίσθωμα 32.000 δρχ. (υπ' αρ. 6765/25-4-96 συμφωνητικό).

Με την από 22-8-97 αίτησή του ο Δημήτριος Τσαμπασλίδης ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος επικαλούμενος λόγους αναχώρησης στο εξωτερικό και να επιστραφεί η υπ' αρ. 02300020/25-4-96 εγγυητική επιστολή της Κτηματικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε. ποσού 115.200 δρχ.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθ.3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Απόφ. ΔΣ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 422/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 25-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 22-8-97 αίτηση του Δημητρίου Τσαμπασλίδη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (16) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Το υπ' αριθ. 6765/25-4-96 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο ο αιτών μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. (16) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Κυλικείο».
- 4.-Το γεγονός ότι ο παραπάνω αιτών έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 115.200 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε ο αιτών αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/ματος αυτού έως και τις 31-8-97.

7.-Την πρόταση του Δημάρχου.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την από 22-8-97 αίτηση του Δημητρίου Τσαμπασλίδη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (16) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθούν τα μίσθια του κατ/ματος αυτού μέχρι και τις 31-8-1997.

Β)Απορρίπτει την από 22-8-97 αίτηση του Δημητρίου Τσαμπασλίδη για επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συνολικού ποσού 115.200 δρχ, που κατέθεσε ο μισθωτής στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του κατ/τος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **423/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-9-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ