

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**424/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/τος της
Δημοτικής Αγοράς Βεροίας στην Ελπίδα Μεταξά»

Σήμερα **1 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **28-8-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Τέτος	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Μαρκούλης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος	
4. Κ. Κόλβατζης	Β. Τσίλης	
5. Κ. Βαφείδης	Γ. Χιονίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
7. Δ. Αδάμου		
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Πουλασουχίδης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Π. Καρασαββίδου		Θ. Δεμερτζής
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Α. Καραντουμάνης		
13. Λ. Τάκης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.	
14. Ε. Παναγιωτίδης	422/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης.	
15. Ε. Σοφινίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/97	
16. Χ. Παπαγεωργίου	απόφ. αποχώρησαν οι κ. Κ. Βαφείδης,	
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Α.Καραντουμάνης, Χ.Παπαγεωργίου.	
18. Δ. Ζαμάνης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 439/97 απόφ.	
19. Μ. Αδαλόγλου	αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 1-8-97 αίτησή της η Ελπίδα Μεταξά του Ελευθερίου ζητάει να μισθώσει το υπ' αρ. (14) κατάστημα (εμβαδού 25,0 μ2, Α'Στάθμη) της Δημοτικής αγοράς για να το χρησιμοποιήσει για κατάστημα πωλήσεως τροφίμων.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία η οποία επαναλαμβάνεται αν δεν φέρει αποτέλεσμα .

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 25-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 1-8-97 αίτηση της Ελπίδας Μεταξά με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (14) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για το χρησιμοποιήσει ως κατ/μα πωλήσεως τροφίμων.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (14) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ελπίδα Μεταξά με μηνιαίο μίσθωμα 50.000 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατ/μα πωλήσεως τροφίμων.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η

οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **424/ 1997**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Α. Καραντουμάνης

Μ. Ποτουρίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφείδης

Χ. Παπαγεωργίου

Α. Δελαβερίδης

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. Αδάμου

Δ. Ζαμάνης

Ε. Λελεκάκης

Μ. Αδαλόγλου

Κ. Πουλασουχίδης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-9-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ