

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**429/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας των
Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη με
δημοτικό οικόπεδο.

Σήμερα **1 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **28-8-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Δ. Ζαμάνης
19. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Θ. Τέτος
- Α. Μαρκούλης
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Β. Τσίλης
- Γ. Χιονίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
422/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/97
απόφ. αποχώρησαν οι κ. Κ. Βαφείδης,
Α.Καραντουμάνης, Χ.Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 439/97 απόφ.
αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 21-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 665/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη με τις εξής προϋποθέσεις: 1) Να αποζημιωθεί από τους αιτούντες η διαφορά των μ2 που θα προκύψει. 2) Να τεθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου τους και να παραιτηθούν του δικαιώματος αποζημίωσής του και 3) η οριστική ανταλλαγή θα αποφασισθεί αφού συνταχθεί πράξη τακτ/σεως.

Ηδη συντάχθηκε η υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα και από την οποία προκύπτουν τα εξής: 1) Το δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 534 έχει εμβαδόν 441 τ.μ. 2) Το οικόπεδο των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη στο ΟΤ 533 έχει εμβαδόν 406,5 μ2. 3) Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη (αρ. ιδ/ας 1 στην πράξη) έχει εμβαδόν 152 μ2 εκ των οποίων τα 78,40 μ2 αυταποζημιώνονται.

Με την συνημμένη αίτησή του ο εκ των ιδιοκτητών Σάββας Θεοδωρίδης ζητάει να προχωρήσει η διαδικασία ανταλλαγής.

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του ΠΔ/τος 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) «η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Σημείωση : Στην περίπτωση που θα αποφασισθεί η ανταλλαγή θα πρέπει στην συνέχεια να συνταχθεί πράξη αναλογισμού για να καθορισθούν οι υποχρεώσεις της νέας ιδιοκτησίας Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη (στο ΟΤ 534) ως προς τον χώρο πρασίνου που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως δίπλα από το οικόπεδό τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 21-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 31-7-97 αίτηση του Σάββα Θεοδωρίδη, ενός εκ των ιδιοκτητών, με την οποία ζητάει να προχωρήσει η διαδικασία της παραπάνω ανταλλαγής.
- 3.-Την υπ' αριθ. 665/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 4.-Την υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτ/σης και αν/σμού που κυρώθηκε νομότυπα και από την οποία προκύπτουν τα εξής: α) Το δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 534 έχει εμβαδόν 441 τ.μ. β) Το οικόπεδο των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη που βρίσκεται στο ΟΤ 533 έχει εμβαδόν 406,5 τ.μ. και γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη (αρ. ιδ/σίας 1) έχει εμβαδόν 152 τ.μ. εκ των οποίων τα 78,40 τ.μ. αυταποζημιώνονται.
- 5.-Την από 22-9-97 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την ανταλλαγή των οικοπέδων.
- 6.-Οτι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία του οικοπέδου των αιτούντων ανέρχεται σε δρχ. 13.821.000 (406,5 τ.μ. X 34.000 δρχ. το τ.μ. =

13.821.000 δρχ.) του δε δημοτικού οικοπέδου σε δρχ. 14.994.000 (441,00 τ.μ. X 34.000 δρχ. το τ.μ. = 14.994.000 δρχ.).

7.-Οτι στην συνέχεια θα πρέπει να συνταχθεί πράξη αναλογισμού για να καθορισθούν οι υποχρεώσεις της νέας ιδιοκτησίας Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη (στο ΟΤ 534) ως προς τον χώρο πρασίνου που προβλέπεται από το σχέδιο πόλης δίπλα από το οικόπεδό τους.

8.-Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την ανταλλαγή του οικοπέδου ιδιοκτησίας των Σάββα ,Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη (αρ. ιδ/σίας 1) εμβαδού 406,5 τ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ 533 όπως αυτό φαίνεται στην υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα από τον Νομάρχη Ημαθίας με οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (αρ. ιδ/σίας 9) εμβαδού 441 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στην παραπάνω πράξη τακτ/σεως και αν/σμού.

Β)Οι Σάββας, Σπύρος και Γεώργιος Θεοδωρίδη θα καταβάλλουν στο Δήμο ποσό δρχ. 1.173.000 για διαφορά αξίας από την ανταλλαγή, διότι το δημοτικό οικόπεδο είναι μεγαλύτερης αξίας σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

Υποχρεούνται δε οι αιτούντες να τακτοποιήσουν τις υποχρεώσεις της νέας ιδιοκτησίας τους, μετά τη σύνταξη πράξης αν/σμού, ως προς το χώρο πρασίνου που προβλέπεται από το σχέδιο πόλης δίπλα από το οικόπεδό τους.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τους Σάββα, Σπύρο και Γεώργιο Θεοδωρίδη και το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί μετά την καταβολή του παραπάνω ποσού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **429/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-10-1997

ΟΔήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ