

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **468/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
Γεωργίου Μισοκέφαλου».

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	Θ. Δεμερτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφειδής	Α. Καραντουμάνης	
6. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Ε. Λελεκάκης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
8. Κ. Γκαβαϊσές		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Μαρκούλης		Γ. Μπαλτζής
10. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.	
14. Β. Τσίλης	478/97 απόφ. αποχώρησε ο Δήμαρχος.	
15. Γ. Χιονίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/97	
16. Δ. Ζαμάνης	απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης.	
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 21-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/1992 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας,υπόχρεοι αποζημιώσεως της υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο ΟΤ 521 που χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ως χώρος δημοτικού Σχολείου είναι : ο φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου δημοτικού Σχολείου (ο Δήμος Βεροίας) για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 310,80 μ², η ιδιοκτησία Αργυρίου Ρηγόπουλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,30 μ² και η ιδιοκτησία Αντωνίου-Ευθυμίου Ρηγόπουλου και Χ.Κυπαρισόπουλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 8,50 μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Γεώργιος Μισοκέφαλος ιδιοκτήτης της υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησίας ζητεί να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.

Με την από 26-11-96 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατός ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος, αφού κληθούν και οι παρόδιοι υπόχρεοι ιδιοκτήτες.

Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων της πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η τιμή των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. 140.000 δρχ. το μ² και Σ.Δ. :1,20 ανέρχεται σε 34.000 δρχ. το μ².

Με την υπ' αριθ. 111/97 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ανέβαλε την συζήτηση και λήψη απόφασης.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο κ. Μισοκέφαλος ;

Μισοκέφαλος Γεώργιος, αιτών : Μάλιστα.

Δήμαρχος : Με βάση την πάγια τακτική που εφαρμόζει ο Δήμος, είτε στη ΔΕ είτε στο ΔΣ, να παίρνει τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, η αξία κατά τ.μ. του ακινήτου σας ανέρχεται στις 34.000 δρχ./τ.μ.

Αποδέχεστε αυτή την τιμή;

Μισοκέφαλος :Δέχομαι την τιμή που προτείνετε.

Δήμαρχος :Η συνολική τιμή αποζ/σης της έκτασης ανέρχεται στα 10 εκ. δρχ. περίπου. Που βρίσκεται αυτή η έκταση;

Ποτουρίδης :Στο 10ο Δημ. Σχολείο. Εχω να πω ότι η έκταση αυτή κατέχεται από άλλους.

Μισοκέφαλος : Είναι συγχωριανοί και την καλλιεργούν.

Πρόεδρος :Είναι από αναβολή το θέμα. Εχει περάσει από την επιτροπή οικονομικών και εισηγούνται αυτή την τιμή.

Ζαμάνης :Είναι στην επέκταση;

Δήμαρχος :Οχι είναι στο παλιό σχέδιο, με συντελεστή 1,2 . Αυτός ο χώρος για τί προορίζεται;

Ποτουρίδης :Για το 10ο ΔΣ. Είναι έκταση που δεν έχει απαλ/θεί ακόμη.

Δελεκάκης :Εχει συνταχθεί στην περιοχή πράξη τακτ/σης. Προβλέπεται ένα ΟΤ με χαρακτηρισμό σχολείο. Στο ΟΤ αυτό εντάσσεται και η ιδιοκτησία Μισοκέφαλου. Η πράξη έχει καθορίσει πόσα τ.μ. είναι υπόχρεος ο Δήμος. Ηρθε το θέμα στο ΔΣ αλλά δεν πάρθηκε απόφαση, γι' αυτό επανέρχεται. Είναι από αναβολή. Είναι το τελευταίο οικόπεδο που δεν έχει πληρωθεί.

Πρόεδρος :Υπήρχε πρόβλημα οικονομικό.

Δήμαρχος :Δεν έχουμε την οικονομική δυνατότητα να δώσουμε το ποσό μέσα στο 1997 ή στο 1998. Υπάρχει κίνδυνος ν'ανατραπεί όλο το πρόγραμμα των απαλ/σεων και των διανοίξεων. Εάν γίνει ένας διακανονισμός για να πληρωθεί το ποσό σε 3 χρόνια τότε ναι. Δηλ. να πληρωθεί το ποσό τον Δεκέμβρη του 1997, του 1998 και του 1999.

Πρόεδρος :Συμφωνείτε κ. Μισοκέφαλε για την τιμή των 34.000 δρχ. ανά τ.μ. και την καταβολή του ποσού σε 3 ετήσιες δόσεις όπως πρότεινε ο Δήμαρχος;

Μισοκέφαλος :Συμφωνώ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 21-8-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 26-1-97 αίτηση του Γεωργίου Μισοκέφαλου με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του εμβαδού 322,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/92 πράξη τακτ/σης και αν/σμού.
- 3.-Οτι σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτ/σης και αν/σμού υπόχρεοι αποζ/σης της υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησίας Γ.Μισοκέφαλου που βρίσκεται στο ΟΤ 521 είναι : α) Ο φορέας απαλ/σης του χώρου δημοτικού σχολείου (ο Δήμος Βέροιας) για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 310,80 τ.μ., β) η ιδιοκτησία Αργ. Ρηγόπουλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,30 τ.μ. και γ) η ιδιοκτησία Αντ.-Ευθ. Ρηγόπουλου και Χ. Κυπαρισσόπουλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 8,50 τ.μ.
- 4.-Την από 26-11-96 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατός ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αφού κληθούν και οι παρόντες υπόχρεοι ιδιοκτήτες.
- 5.-Οτι από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπ. Οικονομικών προκύπτει ότι η τιμή των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. 140.000 δρχ. το τ.μ. και ΣΔ:1,20 ανέρχεται σε 34.000 δρχ. το τ.μ.
- 6.-Οτι η τιμή των 34.000 δρχ. ανά τ.μ. που πρότεινε ο Δήμαρχος για την παραπάνω ρυμοτομούμενη έκταση και η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε 3 ετήσιες δόσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.-Τη δήλωση του Γ.Μισοκέφαλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή που πρότεινε ο Δήμαρχος.
- 8.-Οτι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 1997 και στον ΚΑ 75/161.3 με τίτλο «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση για τον παραπάνω σκοπό.
- 9.-Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας Γεωργίου Μισοκέφαλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/92 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. οικ. 880/26-4-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, συνολικού εμβαδού 310,80 τ.μ. σε 34.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 10.567.200 δρχ. (310,80 τ.μ. Χ 34.000 δρχ./τ.μ.), ποσό το οποίο θα διατεθεί σε 3 ετήσιες ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί τον Δεκέμβριο 1997 και οι άλλες δύο τους αντίστοιχους μήνες των επομένων ετών.

Β)Ο Γεώργιος Μισοκέφαλος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 34.000 δρχ. το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ)Ψηφίζει πίστωση ποσού 3.522.400 δρχ. από τον ΚΑ 75/161.3 με τίτλο «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1997 για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **468/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφινίδης

Κ. Βαφείδης

Β. Τσίλης

Α. Δελαβερίδης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. Λελεκάκης

Δ. Ζαμάνης

Κ. Γκαβαϊσές

Μ. Αδαλόγλου

Α. Μαρκούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-9-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ