

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **496/97**

### Περίληψη

«Αναβολή λήψης απόφασης επί του 1ου θέματος  
«Λειτουργία Δημοτικής Αγοράς Βέροιας»

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>     | <u>Απόντες</u><br><u>Πάρεδροι</u> | <u>Παρόντες</u>         |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Κ. Ασλάνογλου    | Κ. Κόλβατζης                      | -----                   |
| 2. Ι. Κουρουζίδης   | Δ. Αδάμου                         |                         |
| 3. Μ. Ποτουρίδης    | Θ. Τέτος                          |                         |
| 4. Κ. Βαφείδης      | Π. Καρασαββίδου                   |                         |
| 5. Α. Δελαβερίδης   | Α. Μαρκούλης                      |                         |
| 6. Ε. Λελεκάκης     | Χ. Παπαγεωργίου                   |                         |
| 7. Κ. Πουλασουχίδης | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα              | <u>Απόντες Πάρεδροι</u> |
| 8. Κ. Γκαβαϊσές     | Β. Τσίλης                         | Γ.Μπαλτζής              |
| 9. Α. Καραντουμάνης | Γ. Χιονίδης                       | Λ.Χατζηγεωργίου         |
| 10. Λ. Τάκης        | Π. Αγαθαγγελίδης                  | Θ.Δεμερτζής             |
| 11. Ε. Παναγιωτίδης |                                   |                         |
| 12. Ο. Σιδηρόπουλος |                                   |                         |
| 13. Ε. Σοφιανίδης   |                                   |                         |
| 14. Δ. Ζαμάνης      |                                   |                         |
| 15. Μ. Αδαλόγλου    |                                   |                         |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ο. Σιδηρόπουλος.  
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ.Αδαλόγλου.  
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.  
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Κων/νο Πουλασουχίδη ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι: Στις αρχές της δεκαετίας του 90 ο Δήμος ξεκίνησε την κατασκευή του εμπορικού κέντρου στη Βέροια που στόχο έχει να βοηθηθεί η τοπική αγορά, οι τοπικοί έμποροι διότι υπήρχε έντονο πρόβλημα εμπορικών δραστηριοτήτων. Το κτίριο αυτό έγινε, κατά γενική ομολογία, ένα στολίδι για την πόλη και στις αρχές του 96 ήταν έτοιμο για να δοθεί για χρήση. Τότε ψηφίσαμε τον κανονισμό της Δημοτικής Αγοράς (ΔΑ) και καθορίσαμε τους όρους εκμίσθωσης. Επικράτησε η άποψη να μη δοθούν πάνω από 2 κατ/ματα σ' έναν ενδιαφερόμενο. Άποψη που κατά τη γνώμη μου ήταν σωστή με την έννοια ο Δήμος να ενισχύσει όσο το δυνατόν περισσότερους εμπόρους της Βέροιας. Στην πορεία τροπ/θηκε αυτή η διάταξη και ορίσαμε το όριο των 100 τ.μ. συνολικά για έναν ενδιαφερόμενο.

Όταν ολοκληρώθηκε το έργο άλλαξαν τα δεδομένα στην πόλη μας. Λόγω της κρίσης που υπάρχει στην αγορά, ο εμπορικός κόσμος δοκιμάζεται και λόγω των έργων που είχαν γίνει, επεκτάθηκε η αγορά, που σημαίνει ότι δημιουργήθηκαν κανούργιες θέσεις εμπορικών δραστηριοτήτων η στενότητα που υπήρχε υπερκαλύφθηκε. Στην πρώτη δημοπρασία, που έγινε τον Απρίλη 96, νοικιάστηκαν τα μισά κατ/ματα και με την επαναληπτική δημοπρασία νοικιάστηκαν 7 ακόμη. Στη συνέχεια το ΔΣ προχώρησε σε απευθείας εκμίσθώσεις κατ/μάτων. Επίσης δόθηκαν 3 κατ/ματα στη ΔΕΤΟΠΟΚΑ, το κατ/μα (8) για διενέργειες δημοπρασιών, μεταφέρθηκε το γραφείο είσπραξης λογ/σμού της ΔΕΥΑΒ για να δοθεί το έναυσμα να μπει ο κόσμος -αγοραστής στην Δ.Α. και να βοηθηθούν έτσι οι κατ/ρχες αυτοί

Διαπιστώθηκε όμως ότι μερικοί κατ/ρχες αντιμετώπισαν προβλήματα λειτουργίας και ζήτησαν να εγκαταλείψουν τα κατ/ματά τους και ν' αποχωρήσουν από τη ΔΑ. Ορισμένα απ' αυτά δόθηκαν και άλλα μένουν αδιάθετα.

Επί μεγάλο διάστημα αιωρείται στην πόλη μας ένα ερώτημα: Τι γίνεται με τη ΔΑ; Ακούστηκε ότι ο Δήμος δεν βοηθάει σ' αυτή την κατεύθυνση κλπ. Υπάρχει ένα αίτημα της Διαχειριστικής Επιτροπής (ΔΕ) της ΔΑ να συζητηθεί το θέμα στο ΔΣ. Υπήρξε ένα πρόβλημα στην επιτροπή ανάπτυξης του ΔΣ, η οποία λόγω έλλειψης απαρτίας δεν έκανε εισήγηση. Την Παρασκευή που μας πέρασε με την παρουσία 3 μελών της επιτροπής και τη ΔΕ, όπου έχει φύγει ένα μέλος και τα υπόλοιπα δεν έχουν ιδιαίτερη διάθεση να συνεχίσουν γιατί κουράστηκαν, έγινε η συζήτηση του θέματος χωρίς όμως να ακουστούν κάποια θεσμικά θέματα για να βελτιωθεί η λειτουργία της αγοράς.

Σαν υπηρεσία έχουμε σημειώσει κάποια θέματα που θα πρέπει να συζητηθούν και να ληφθούν αποφάσεις. Επίσης να εξαντλήσουμε τις προσπάθειές μας για να μη παραζώσει αυτό το στολίδι της Βέροιας ή δίνοντάς το σε κάποιο πολυκατάστημα.

Υπάρχουν όμως και ορισμένα μικρότερης σημασίας θέματα που είναι τα εξής: 1) Εκκρεμούν αιτήσεις για εκμίσθωση κατ/μάτων της ΔΑ και για αλλαγές του χώρου δραστηριότητας δηλ. ζητούν να εγκαταλείψουν το χώρο που νοικιάζουν και να μισθώσουν κάποιο άλλο κενό κατ/μα. Εκκρεμούν οι αιτήσεις των προσκόπων, Ιωακειμίδη Βασιλείου, Υφαντίδου, Παντή, Σιαμίκου. Αυτές οι αιτήσεις θα πρέπει να ικανοποιηθούν γιατί ζητούν, πλην των προσκόπων, να εγκαταλείψουν τα κατ/ματά τους που βρίσκονται στην γ' στάθμη και να κατέβουν στη β' στάθμη που είναι καλύτερα από εμπορική κίνηση. Θα πρέπει να οριστεί ότι και η τιμή ανά τ.μ. θα είναι η ίδια με το προηγούμενο κατ/μα. Υπάρχουν και δύο αιτήσεις για το κυλικείο στη β' στάθμη, του οποίου λύθηκε η μίσθωση. Το θέμα της επιτροπής των εγγυητικών επιστολών ή όχι. Για ορισμένες περιπτώσεις λήφθηκαν τέτοιες αποφάσεις, οι οποίες παραπέμφθηκαν στην επιτροπή του αρ. 18 η οποία έκρινε ότι οι αποφάσεις αυτές

είναι παράνομες και θα πρέπει ν' ακυρωθούν. Στην επιτροπή συζητήθηκε αυτό το θέμα και η ΔΕ επιμένει να παραμείνει αυτή η διάταξη με το σκεπτικό ότι αν δεν υπάρχουν συνέπειες αυτών που αποχωρούν θα φεύγει ο καθένας στην πρώτη δυσκολία. Η ΔΕ επανήλθε στην άποψή της να παραμείνει αυτό στον κανονισμό λειτουργίας της ΔΑ. Για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων στη ΔΑ όσων δεν εξασφαλίζουν μία καλή εικόνα στον αγοραστή (βιτρίνα κλπ.) . Το θέμα αυτό συζητήθηκε κυρίως για τα γραφεία της ΔΕΤΟΠΟΚΑ, λόγω του ότι τα ΚΕΚ που εγκαταστάθηκαν εκεί επαναξιολογούνται και αυτό το διάστημα δεν υπάρχει δραστηριότητα. Η ΔΕΤΟΠΟΚΑ, όταν της τέθηκε από τη ΔΕ αυτό το θέμα, τοποθέτησε ορισμένες οθόνες στην βιτρίνα όπου πρόβαλλαν ορισμένα θέματα για να φαίνεται ότι εκεί υπάρχει μία δραστηριότητα. Υπάρχει κι' εκεί ένα κατ/μα για το πρόγραμμα HORIZON που πιστεύω ότι βοηθά στην προσέλκυση δημοτών στην γ' στάθμη. Το ίδιο και το γραφείο είσπραξης της ΔΕΥΑΒ. Η αίθουσα των πλειστηριασμών, εδώ κυκλοφορεί ο δικηγорικός κόσμος, συμβολαιογράφοι κλπ. και θα ήταν καλό για την ΔΑ . Αυτό αποφάσισε το ΔΣ. Ομως στην πράξη δημιουργήθηκαν επεισόδια μεταξύ των αντιδίκων των πλειστηριασμών. Υπήρξε προφορικό αίτημα για να απομακρυνθεί αυτό το γραφείο.

2) Το θέμα ύπαρξης της ΔΕ. Ο έμπορος που εγκαθίσταται εκεί δεν δείχνει μεγάλο ενδιαφέρον και δεν μπορεί ν' ανταπεξέλθει ως μέλος στη ΔΕ με αποτέλεσμα να μην είναι αποτελεσματικοί στην προώθηση των συμφερόντων της ΔΑ. Είναι δεδομένη η έλλειψη ενδιαφέροντος από εμπόρους της ΔΑ να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενες εκλογές για να στελεχωθεί η ΔΕ. Θα πρέπει το ΔΣ ν' αποφασίσει αν θα εμμένει στη λύση της ΔΕ ή θα ορίσει κάποιον υπάλληλο του Δήμου να παρακολουθεί τα θέματα της ΔΑ.

3) Το θέμα καθ/τας. Ενας χώρος κλειστός δεν μπορεί να θεωρείται κοιν/στος. Είναι παράρτημα των κατ/μάτων και επομένως θα πρέπει οι ίδιοι να αναλάβουν τη διαμόρφωση και την καθ/τα αυτού του χώρου. Ομως δεν προσελήφθη φύλακας, δεν κλειδώνεται το βράδυ η ΔΑ και επανέρχεται η ΔΕ στο θέμα αυτό ζητώντας να θεωρηθεί αυτός ο χώρος προέκταση του κοιν/στου χώρου και ν' αναλάβει ο Δήμος την καθ/τα αυτού του χώρου.

Αυτά είναι τα θέματα για τα οποία πρέπει το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά με το εμπορικό κέντρο. Ο Δήμος παραχώρησε τα κατ/ματα με φθινό μίσθωμα σε εμπόρους της πόλης για ν' ασκήσουν τις δραστηριότητές τους. Φυσιολογικά η υποχρέωση του Δήμου απ' αυτό το σημείο και μετά παύει να υπάρχει. Ο Δήμος ανέλαβε να προωθήσει τη λειτουργία του (δωρεάν διαφήμιση από το διαδημοτικό ραδιόφωνο) κυρίως να βοηθήσει τους εμπόρους αυτούς. Δυστυχώς δεν έχουμε τη δυνατότητα να τους εξασφαλίσουμε πελάτες ή να βρούμε άλλους τρόπους προώθησης των συμφερόντων τους. Τονίστηκε επανειλημμένα στη ΔΕ ότι αν έχουν άλλους τρόπους προς την πλευρά αυτή, δεν υπάρχει αντίρρηση να βοηθήσουμε αν υπάρχει η δυνατότητα του Δήμου. Δεν υπήρξαν μέχρι σήμερα. Το θέμα δεν είναι να βάλουμε στο εσωτερικό του γλάστρες κλπ. Πρέπει να βοηθηθεί το κέντρο κυρίως από τους εμπόρους που είναι μέσα. Αυτοί έχουν το πρόβλημα και μετά την υπογραφή της μίσθωσης ο Δήμος δεν έχει τυπικά την υποχρέωση. Ηθικά μόνο πρέπει να βοηθήσει το εγχείρημα αυτό.

Πρόεδρος : Αυτά που ανέφερε ο αντιδήμαρχος συζητήθηκαν μεν στην επιτροπή ανάπτυξης αλλά δεν αποτελούν εισήγηση της επιτροπής. Στο επόμενο ή μεθεπόμενο ΔΣ θα φέρω θέμα για τα μέλη των επιτροπών και ποιά θα είναι εκείνα που θα θέλουν ν' αντικατασταθούν. Κάποιες επιτροπές δεν λειτουργούν καθόλου.

Ο κ. Πουλασουχίδης μας ανέπτυξε κάποια θέματα. Προτείνω την εξής διαδικασία. Να γίνουν οι ερωτήσεις προς τον κ. Πουλασουχίδη, αν υπάρχουν. Στη συνέχεια να πάρει το λόγο η ΔΕ και κατόπιν να τοποθετηθούν τα μέλη του ΔΣ.

Πουλασουχίδης :Να συμπληρώσω ότι κάποια στιγμή θα πρέπει να πει κι ο Δήμος τα παράπονά του για κάποιους εμπόρους που εγκαταστάθηκαν εκεί. Ήδη για 5 περιπτώσεις έχει προσφύγει ο Δήμος στα δικαστήρια διότι δεν πλήρωσαν τα νοίκια. Υπάρχουν περιπτώσεις μισθωτών οι οποίοι δεν έχουν καταβάλλει κανένα νοίκι από τη μίσθωσή τους. Άλλοι, ενώ πλήρωσαν στην αρχή στη συνέχεια δεν πληρώνουν το νοίκι.

Παναγιωτίδης :Έβαλε πολλά θέματα ο κ. Πουλασουχίδης και είναι αδύνατον να τοποθετηθούμε για όλα αυτά τα θέματα στο χρόνο που έχουμε. Να μας δοθεί περισσότερος χρόνος ή να περιοριστούμε στα κυριότερα.

Πρόεδρος :Νομίζω ότι στο 7λεπτο που έχουμε θα μας δοθεί ο χρόνος να τοποθετηθούμε. Αρκεί να έχουμε διάθεση να συνεισφέρουμε στη συζήτηση. Υπάρχουν διευκρινιστικές ερωτήσεις προς τον κ. Πουλασουχίδη;

Κουρουζίδης :Η λειτουργία ή όχι της ΔΕ είναι πρόταση ή προέρχεται από συζήτηση;

Πρόεδρος :Ειπώθηκαν, από τον κ. Πουλασουχίδη, αυτά που συζητήθηκαν στην επιτροπή.

Ορίστε τα μέλη της ΔΕ.

Υφαντίδου,εκπρόσωπος της ΔΕ: Θα ήθελα να μοιράσω στα μέλη του ΔΣ τα αιτήματα της ΔΕ. Είναι κατεγραμμένα στο χαρτί.

Πρόεδρος :Μπορείτε να τα μοιράσετε.

Υφαντίδου :Ευχαριστώ. Τα αιτήματα της ΔΕ είναι τα εξής:

I)Εργα ανάπτυξης και συντήρησης

- α)Αλλαγή κατεστραμμένων λαμπτήρων και συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- β)Αύξηση παροχής φωτεινών πηγών στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο.
- γ)Εγκατάσταση κάδων σκουπιδιών και σταχτοδοχείων στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο.
- δ)Ολοκλήρωση με την τοποθέτηση πλακών της κατασκευής του πίσω μέρους του κτιρίου.
- ε)Κατασκευή βραχόκηπου και συντριβανιού στο κέντρο της αγοράς.
- ζ)Προσδιορισμός και τοποθέτηση των καθισμάτων (κυλικείων- καφενείων) μακριά από τις εισόδους -εξόδους του κέντρου.
- η)Την απαγόρευση αποθηκών σε όλους τους ορόφους και την αξιοποίησή τους σε ενεργά εμπορικά καταστήματα.
- θ)Την απομάκρυνση εκπαιδευτικών κέντρων από την αγορά.

II)Οικονομικό επίπεδο

- α)Μείωση της ετήσιας αύξησης του ενοικίου με βάση τον πληθωρισμό.

III)Διαφήμιση

- α)Συνεχής διαφήμιση από το Διαδημοτικό Ραδιόφωνο Ημαθίας.
- β)Παραχώρηση χώρων στις εισόδους - εξόδους της πόλης και ανέγερση διαφημιστικών πινακίδων.
- γ)Προώθηση εκδηλώσεων.

Η πρόταση να κατέβουν οι κατ/ρχες στο ισόγειο είναι δική μας. Έτσι θα γεμίσει το ισόγειο διότι το κτίριο φαινόταν σαν ακατοίκητο. Ζητήσαμε να γίνουν τα εγκαίνια νωρίς για να δουλέψουμε και από κει και πέρα δεν έγινε κανένα έργο στο κτίριο. Όλα είναι μισά. Επειδή είμαστε παλιοί έμποροι υπάρχει το ανάλογο πελατολόγιο. Το κτίριο υστερεί σε φωτισμό και στη διαμόρφωσή του. Ζητήσαμε η

πόρτα από τη Μ.Αλεξάνδρου να δουλεύει με φωτοκυτόταρο για λόγους ατυχημάτων. Η πυροσβεστική όμως δεν το επιτρέπει αυτό για λόγους διαφυγής του κόσμου σε περίπτωση φωτιάς. Να γίνει κάποια εκδήλωση του Δήμου στην ΔΑ για να το μάθει ο κόσμος. Κανείς δεν ξέρει ότι λειτουργεί αυτό. Δεν έχουμε ακούσει να γίνεται διαφήμιση μέσω του διαδημοτικού σταθμού.

Ζητάμε να κατέβουν οι κατ/ρχες από τη γ'στη β'στάθμη. Να μην γίνεται καμία αύξηση του ενοικίου για δύο χρόνια. Επίσης και η ΔΕ έχει πρόβλημα απ' αυτούς που δεν πληρώνουν τα νοίκια διότι χρωστούν και τα κοιν/στα. Τα μέλη της ΔΕ αποφάσισαν να αναλάβει ο Δήμος το κτίριο και εμείς ως έμποροι ν'αναλάβουμε τα μαγαζιά μας.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις στην κα Υφαντίδου; Όχι.

Βασιλειάδης, πατέρας μισθώτριας : Ζητάω το λόγο ν' αναφερθώ συμπληρωματικά στα προβλήματα της ΔΑ. Δεν θέλουμε να μας φέρει ο Δήμος πελάτες αλλά τη ζεστασιά του την οποία δεν έχουμε. Το κτίριο που ονομάζετε στολίδι δεν έχει παραληφθεί ακόμη από τις υπηρεσίες του Δήμου. Υπάρχουν πολλές ατέλειες. Το ενδιαφέρον σας φαίνεται απ' το γεγονός ότι πριν γίνουν οι συνδέσεις των κατ/μάτων με νερό κλπ. κάνατε δημοπρασία για να τα μισθώσετε. Υπήρξε και σκέψη αν δεν νοικιασθούν τα κατ/ματα να δοθεί για πολυκατάστημα. Εχετε δει άλλα εμπορικά κέντρα;

Μπορεί να είχε στόχο να γίνει στολίδι η εμπορική αγορά αλλά δεν έγινε. Παραδόσατε ένα αχούρι. Δυστυχώς σας ενδιέφερε πως θα πάρετε χρήματα.

Δήμαρχος : Δεν είχα πρόθεση να πάρω το λόγο για το θέμα αυτό. Πρέπει όμως ν'αποκαταστήσουμε μία αλήθεια. Λέχθηκαν φράσεις και ζητήματα που δεν έχουν σχέση με την αλήθεια.

Κε Βασιλειάδη, αν ο Δήμος ενδιαφερόταν για τα χρήματα και όχι για τον εμπορικό κόσμο με το που έγινε το κέντρο υπήρχαν προτάσεις από μεγάλα κατ/ματα να το νοικιάσει. Με μεγαλύτερο τίμημα και με εξασφαλισμένη κάθε μήνα την καταβολή του ενοικίου. Το ΔΣ όμως ήταν αυτό που θέσπισε τον κανονισμό λειτουργίας επιτρέποντας την ενοικίαση μέχρι 2 κατ/μάτων για κάθε έναν ενδιαφερόμενο. Συνεπώς δεν υπήρχαν τέτοιες σκέψεις. Προθεσή μας ήταν να δώσουμε διέξοδο στον εμπορικό κόσμο για επαγγελματικές στέγες. Μην κοιτάτε τώρα που υπάρχει η κρίση. Σήμερα υπάρχουν ξενοίκιαστα μαγαζιά σε εμπορικούς δρόμους της πόλης.

Ο Δήμος έδωσε έτοιμα για λειτουργία κατ/ματα με αστεία μισθώματα σε σχέση με την πραγματικότητα. Νοικιάζονται κατ/ματα 40 ή 50 τ.μ. με 200 χιλ. δρχ. και για να το κάνεις το αχούρι μαγαζί θα πρέπει να επενδύσεις 30 εκ. Αυτά είναι αχούρια. Εγώ προσεβλήθη απ' αυτό.

Είπα αυτά για ν'αποκαταστήσω την αλήθεια. Πέσαμε σε άσχημη εποχή και όπου φτώχεια και γκρίνια.

Όσον αφορά τα αιτήματα που μας μοίρασε η ΔΕ. Δεν είναι σοβαρά. Εκτός από το συντριβάνι, που νομίζω ότι δεν ταιριάζει, τα υπόλοιπα είναι 10 μέρες εργασίας και θα φροντίσει ο Δήμος να τα καλύψει. Δεν είναι όμως θεσμικά αιτήματα. Το πρόβλημα είναι ότι υπάρχει κρίση στην αγορά. Εάν σκεφθείτε έναν τρόπο να την ξεπεράσουμε τότε να τη συζητήσουμε. Διαφήμιση από το διαδημοτικό ραδιόφωνο για τη Δ.Α γίνεται συνεχώς.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης :Ακούγοντας το Δήμαρχο πήρα αφορμή για να πω ότι πάντα έχετε τη δυνατότητα να παρουσιάζετε το μαύρο άσπρο και αντίθετα. Τώρα βρέθηκε η κρίση. Από το 1990 φωνάζουμε ότι και η ΔΑ και η Λαϊκή Αγορά που κάνουμε δεν

είναι σωστές. Λέγαμε ότι υπάρχουν δύο λύσεις. Να το κάνουμε εμπορικό κέντρο συμπεριλαμβάνοντας όλο το ΟΤ ή να ανασκευάσουμε την ΔΑ χωρίς να διώξουμε αυτούς που ήταν μέσα (ψαράδες, μανάβηδες κλπ.). Μ' αυτόν τον τρόπο θα υπήρχε κίνηση. Δικαιωθήκαμε δυστυχώς. Τα χρήματα που χρησιμοποιήθηκαν για να γίνει, είναι έργα των ΕΑΠΤΑ. Δεν μας τα δίνουν για να τα δίνουμε σε πολυκαταστήματα διότι δεν θα παίζουν τον κοινωνικό ρόλο για τον οποίο πήραμε τα χρήματα.

Κάποια στιγμή κλονίστηκε και ψήφισα τον κανονισμό. Οι όροι του θεωρούνται για τους εμπορικούς όρους απαράδεκτοι. Κανείς δεν νοικιάζει μαγαζί καταθέτοντας εγγυητική επιστολή 6 μηνών κλπ. Τα νοικιάζουν καταθέτοντας δύο μηνών μισθώματα ως εγγύηση. Ο νόμος λέει ότι επί δύο χρόνια δεν γίνεται αύξηση και από κει και πέρα είναι θέμα συμφωνίας. Οι περισσότερες συμφωνίες γίνονται βέβαια βάσει του πληθωρισμού.

Πιστεύω ήταν λάθος όλη αυτή η κατασκευή. Όμως έγινε και πρέπει να βρεθεί μία λύση. Σας είχα πει να στείλετε έναν μηχανικό στο Ντάρμστατ της Γερμανίας να δείτε πως είναι τα εμπορικά κέντρα. Θα το λέω πάντα ΔΑ και όχι εμπορικό κέντρο για να μην ζαχαρώνουμε την καρδιά. Τα μαγαζιά που έγιναν, για μένα είναι κλουβιά.

Προτείνω ο επάνω όροφος να δοθεί σε πολυσύχναστες υπηρεσίες του Δήμου ή της Ν.Α για να δημιουργήσουμε μία κίνηση. Δεύτερον, να καλωπίσουμε τις εισόδους. Τρίτον, να μπουν ορισμένες διαφημιστικές πινακίδες που να οδηγούν στη ΔΑ. Ν' αλλάξουμε τον κανονισμό λειτουργίας για να επιστρέφονται οι εγγυητικές στους αποχωρούντες. Αυτοί φύγανε γιατί δεν τα βγάζανε πέρα οικονομικά. Συμφωνώ να κατέβουν από τον 1ο όροφο στο ισόγειο. Τελευταία προτείνω να παίρνει ένα ποσοστό χρημάτων η ΔΕ για να υπάρχει το ενδιαφέρον τους.

Δήμαρχος : Δεν κατάλαβα απ' αυτά που είπα που ήταν το μαύρο και που το άσπρο.

Παναγιωτίδης : Είπατε να το δίνετε σε πολυκατάστημα για να έχει ήσυχο το κεφάλι του ο Δήμος. Αυτό όμως δεν γίνεται διότι είναι χρήματα του ΕΑΠΤΑ. Αυτά δίνονται για να δημιουργηθούν κυρίως έργα κοινωνικής υποδομής και ανάπτυξης.

Δήμαρχος : Έχετε λάθος πληροφόρηση. Αυτό που είπατε για να δοθεί ο επάνω όροφος σε υπηρεσίες είναι έργο κοινωνικό;

Παναγιωτίδης : Βεβαίως. Οι υπηρεσίες είναι δικές μας. Δεν μπορεί να λέτε ότι στην αγορά δίνουν 200 χιλ. νοίκι και 30 εκ. αέρα και από την άλλη να λέτε ότι υπάρχει κρίση. Αυτό είναι αντίθεση.

Δήμαρχος : Αυτό όμως συμβαίνει. Όταν ο ιδιοκτήτης είναι ιδιώτης δεν κουβεντιάζουν τέτοια πράγματα. Η μου αρέσει το κατ/μα και το παίρνω ή όχι. Όταν όμως είναι ιδιοκτήτης ο Δήμος, ο καθένας εδώ μέσα σκέφτεται το πολιτικό κόστος και γινόμαστε εύκολοι στις πιέσεις.

Παναγιωτίδης : Η δική μας η θέση στους ενοικιαστές ήταν σκληρότερη απ' ότι ενός ιδιώτη. Αυτό είπα.

Δήμαρχος : Να σας πω ακόμη ότι οι εκμισθώσεις γίνονται σύμφωνα με τον ΔΚΚ που προβλέπει αυτούς τους όρους. Δεν είμαστε ιδιώτες για να πάμε με ελεύθερη διαπραγμάτευση. Έτσι ακριβώς νοικιάζονται και τα κατ/ματα της πρώην ΔΑ.

Παναγιωτίδης : Θα το ψάξω και θα ζητήσω συγγνώμη.

Πρόεδρος : Αυτό δεν μπορεί να συνεχιστεί άλλο κ. Παναγιωτίδη. Υπάρχουν κι άλλοι ομιλητές.

Αδαλόγλου : Επισκέφθηκα πρόσφατα με άλλα μέλη του ΔΣ την Κύπρο. Εκεί πήγα σε ένα εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας. Εμοιαζε με το δικό μας αλλά είχε ένα

όροφο επι πλέον. Εντυπωσιάστηκα από την υποδομή που υπήρχε στο εσωτερικό του. Αναφέρομαι κυρίως σε χώρους καλαισθησίας (πράσινο, συντριβάνι κλπ). Στο εμπορικό μας κέντρο βλέπουμε μία φτώχεια από πλευράς αισθητικής. Αν θέλουμε να βοηθήσουμε πρέπει να κυμανθούμε και σ' αυτά τα επίπεδα. Ας μην τα θεωρούμε περιττά ή υπερβολικά τα έξοδα αυτά.

Όταν βλέπουμε σήμερα δύο φτωχά κυλικεία στις εισόδους του κέντρου, όταν βλέπουμε τους θαμώνες να κοιτούν τους πελάτες με περιέργεια καταλαβαίνουμε ότι μιζέρια δείχνει αυτή η εικόνα και δημιουργεί προβλήματα στους πελάτες του θηλυκού γένους. Να βοηθήσει ο Δήμος προς αυτή την κατεύθυνση το κέντρο, να μεταφερθούν τα κυλικεία στο εσωτερικό της πλατείας δίνοντας μία άλλη όψη με όμορφα καθίσματα, πράσινο, κ.α. Αν εμείς κάνουμε ένα βήμα προς την κατεύθυνση αυτή νομίζω και οι κατ/ρχες θα κάνουν περισσότερα βήματα για να βοηθήσουν κι' αυτοί σ' αυτή την προσπάθεια.

Υπάρχει αίτηση των προσκόπων για δωρεάν πααρχώρηση 3 κατ/μάτων για τις δραστηριότητές τους. Δεν επικροτώ τέτοιες λύσεις. Όμως εάν μένουν κενά ορισμένα κατ/ματα και μέχρι την ενοικιάσή τους γιατί να μην βοηθήσουμε κάποιους συλλόγους να στεγασθούν; Με τον όρο ότι θα πληρώνουν τα κοιν/στα και ότι γίνεται η παραχώρηση αυτή μέχρι την ενοικιάσή τους. Ας δούμε κι' αυτήν την κατεύθυνση μέχρι να είμαστε στη θέση να ενοικιασθούν όλα τα κατ/ματα και να μιλάμε με υπηρηφάνεια για το εμπορικό μας κέντρο.

Ζαμάνης :Ο κ. Αδαλόγλου δεν μ'άφησε πολλά περιθώρια να κάνω μία αναλυτική τοποθέτηση. Θα περιοριστώ σε μία σύντομη παρατήρηση και προτάσεις. Θ' αναφερθώ στο άσπρο-μαύρο. Δεν μπορεί να δίνονται μεγάλα ποσά για ενοίκια κατ/μάτων και από την άλλη να υπάρχει κρίση στην αγορά.

Δήμαρχος :Μία περίπτωση τέτοια είναι το κατ/μα απέναντι από το παληό αλαντοποιείο του Θώμογλου. Μην μ' αμφισβητείται για πράγματα που ξέρουμε.

Ζαμάνης : Συμβαίνει σε κεντρικά κατ/ματα που είναι σε πλατείες κλπ. ή μέσα στην πιάτσα ή να είναι τρελός. Αυτό που λέτε μπορεί να είναι ένα τέτοιο. Αλλά πως γίνεται να δώσει τόσα χρήματα ένας τρελός και λίγο παρακάτω να είναι ένα μαγαζί ξενοίκιαστο;Αυτή την πααρήρηση κάνω. Όλοι ξεκινούν ένα μαγαζί για να δουλέψει και όχι να το κλείσουν. Αυτό συνέβει και στη ΔΑ.

Πιστεύω ότι πρέπει να φύγουν όλα τα γραφεία από τη ΔΑ. Δεν ενισχύουμε την ΔΑ όταν έχουμε ένα γραφείο πλειστηριασμών που λειτουργεί μία φορά την εβδομάδα και 2 μήνες το καλοκαίρι είναι κλειστό. Τι ίδιο και για τα γραφεία της ΔΕΤΟΠΟΚΑ που είναι νεκρά.

Σ' ένα κτίριο 2000 ή 3000 τ.μ. το 50% είναι κοιν/στα. Πρέπει ο Δήμος ν'αναλάβει τα κοιν/στα. Για να έχουμε κι' ένα κίνητρο πρέπει τα ενοίκια να είναι σταθερά και αν νοικιασθούν όλα και δουλέψουν να προσαρμοστούν στις τρέχουσες τιμές.

Χρειάζεται βελτίωση των κοιν/στων χώρων. Από τη στιγμή που τα παραδώσαμε σημαίνει ότι τελείωσαν οι υποχρεώσεις μας; Πρέπει να γίνονται κάποιες παρεμβάσεις. Τέλος, οι ενοικιαστές αναγκάζονται να κλείσουν τα κατ/ματά τους, λόγω των οικονομικών τους δυσκολιών και γι' αυτό πρέπει να επιστρέφονται οι εγγυητικές τους επιστολές. Μ' ενθουσίασε η τοποθέτηση του κ. Αδαλόγλου ο οποίος είπε τα πράγματα με το όνομά τους και αρκετά παραστατικά.

Ποτουρίδης : Διέβλεψα ότι θα υπάρχει μία τάση μηδενισμού στην κουβέντα γι' αυτό ζήτησα το λόγο. Όταν έπρεπε οι παληοί ενοικιαστές να εγκαταλείψουν τα κατ/ματά τους για να κάνουμε το εμπορικό κέντρο κάποιους τους έπιασε και τότε η καρδιά τους γιατί ξεσπιτώναμε τους καημένους τους κατ/ρχες. Κανένας από τους

παληούς μαγαζάτορες όμως δεν πέθανε και όλοι έχουν δικά τους μαγαζιά έξω από την ΔΑ. Σήμερα μας πρόλαβε η κρίση της αγοράς και η ανακαίνιση όλου του εμπορικού πεζόδρομου που έδωσε κι' άλλη όψη στις αγορές της πόλης.

Υπάρχουν καλύτερα εμπορικά κέντρα. Όμως εκεί δεν πάει κανείς για να διασκεδάσει με τα παιδιά του. Πάει για να ψωνίσει εφόσον υπάρχουν συμφέροντα είδη. Στο διάστημα που μεσολάβησε στήθηκαν στην πόλη 3-4 πολυκαταστήματα που και γι' αυτά ακούσαμε από μέλη του ΔΣ τα σχολιανά τους που όταν δεν πάει κάτι καλό στην πόλη το χρεώνουν στη διοικούσα αρχή.

Είμαστε εντάξει και με τη συνείδησή μας και με την πράξη. Κάναμε μία παραγωγική επένδυση στην πόλη κι' αν κάποιος δεν τη βλέπουν είναι δικαίωμά τους. Τουλάχιστον να μην την στρεβλώνουν. Μερικοί από εμάς νοικιάζουν κατ/ματα ως ιδιώτες. Κρίνουν με τον ίδιο τρόπο; Ας μας πουν. Η επένδυση αυτή είναι ολοκληρωμένη. Είναι από κάτω ένας χώρος πάρκιν το οποίο και αυτό δεν πληρώνει τα ενοίκια. Όταν έγιναν τα εγκαίνια πήραμε τα εύσημα. Κάποιοι σήμερα ξεχωρίζουν τη θέση τους και είναι εύλογο γιατί. Οδεύουμε προς τις εκλογές, κάποιος πρέπει να κάνουν ένα κομμάτι πηγαίνοντας προς τις εκλογές.

Πρέπει να πω ότι δεν θ' ανέβει το αγοραστικό κοινό με το πράσινο κλπ. Πρέπει να υπάρξει μία περισσότερο δραστική κίνηση των κατ/ρχων για το είδος που ασχολούνται. Έχουν μεταφερθεί εκεί μια σειρά κατ/μάτων υποστήριξης. Όμως δεν αρκούν αυτά.

Για τα αιτήματα της ΔΕ, πιστεύω ότι θα τα επιλύσουμε διότι είναι εφικτά. Αλλά πράγματα όμως θέλουν επενδύσεις στην αγορά. Ας το δουν οι κατ/ρχες.

Σοφιανίδης :Είμαι ανέτοιμος ν'αποφασίσω διότι περίμενα να ρθουν κάποια μέτρα μακροπρόθεσμα από την επιτροπή.Η εισήγηση που παρουσιάστηκε σήμερα είναι «πρόχειρη».Περίμενα κάτι ποιο ουσιαστικό.

Η ΔΑ είναι χώρος χωρίς ταυτότητα και φαντασία. Κουβαλάει κάποια προβλήματα που είναι δύσκολο να διορθωθούν σήμερα. Αναρωτιέμαι αν μ' αυτά τα μέτρα που παρουσιάστηκαν (επιστροφή εγγυητικών, ΔΕΥΑΒ κλπ) θα λυθεί το πρόβλημα. Δεν θα λυθεί. Οι αιτίες είναι πολλές. Λείπουν οι κράχτες, δεν υπάρχει αισθητική ταυτότητα στο κτίριο, τα μαγαζιά είναι ομοιόμορφα και η γενικότερη κρίση που μαστίζει την αγορά.

Προτείνω τα όσα ειπώθηκαν σήμερα και κάποια άλλα μέτρα να τα δουν μέλη του ΔΣ και εκπρόσωποι της αγοράς μέσα σ' ένα μήνα, να γίνει παρουσίαση ολοκληρωμένης πρότασης προς το ΔΣ για να μπορέσουμε, ν' αποφασίσουμε εμείς προς το συμφέρον και των δημοτών μας αλλά και των κατ/μάτων της αγοράς.

Κουρουζίδης :Το θέμα είναι σοβαρό και καθυστέρησε να έρθει. Δεν θα μπορέσουμε σήμερα να δώσουμε λύση στο πρόβλημα. Να ξακαθαρίσουμε ότι ο καθένας έχει κάποιες υποχρεώσεις από τη δική του μεριά. Ο Δήμος όμως έχει κοινωνική ευαισθησία και γι' αυτό το λόγο γίνεται αυτή η συζήτηση, η οποία πρέπει να είναι στα πλαίσια της νομιμότητας. Υπάρχουν αιτήματα που και να θέλουμε δεν μπορούμε να τα καλύψουμε.

Οι προτάσεις που ακούστηκαν κι' αν όλες γίνουν αύριο, δεν πρόκειται ν' αλλάξει τίποτα στο εμπορικό κέντρο.

Θα πρέπει να επανέλθει το θέμα μετά από συζήτηση του αντιδημάρχου, της ΔΕ και άλλων τεχνικών. Δεν γνωρίζουμε τι θα γίνει στο μέλλον. Δεν διορθώνεται τίποτα με τις προτάσεις της ΔΕ. Θα βοηθήσει μεν, αλλά η ουσία του προβλήματος είναι αλλού. Ο Δήμος βοήθησε αλλά θα πρέπει να το νοιώσουν αυτό και ψυχικά. Να δείξουμε μεγαλύτερη παρουσία, ο αντιδήμαρχος κι'εμείς οι ίδιοι, να είμαστε εκεί περισσότερο. Αυτό νομίζω ότι λείπει.

Προτείνω να επανέλθει το θέμα, μετά από συζήτηση όπως ανέφερα. Να ρθουν συγκεκριμένες προτάσεις. Συγχρόνως να γίνουν τα έργα ανάπτυξης για να δούμε αν βοηθούν ή όχι και να επανέλθουμε.

Πουλασουχίδης : Κύριοι συνάδελφοι, μην πυροβολείτε τον αντιδήμαρχο γιατί μπορεί να τον πετύχετε. Είμαι αναγκασμένος να μην περιοριστώ σ' αυτά που είπα στην εισήγησή μου. Δεν ήθελα να υποβαθμίσω το θέμα διότι αυτή η κατάσταση θυμίζει μιζέρια.

Πρόσφατα που ήμουν στην Αθήνα επισκέφθηκα ένα ιδιωτικό εμπορικό κέντρο. Είχε και εκεί κενά κατ/ματα. Δεν είχε τίποτα στους κοιν/στους χώρους. Δεν είδα σημαντικές διαφορές με το δικό μας εμπορικό κέντρο. Μίλησα με κάποιους κατ/ρχες. Ένας απ' αυτούς είχε φύγει από άλλο εμπορικό κέντρο που νοίκιαζε με 300 χιλ. και πήγε εκεί με 200 χιλ. το μήνα. Εκεί έμαθα τα εξής: Το ελάχιστο μίσθωμα ήταν 150 χιλ. Ο ιδιοκτήτης εισέπρατε τα κοιν/στα και τα νοίκια. Οι κατ/ρχες κάνανε ένα σωματείο άτυπο για να έχουν μία εκπροσώπηση.

Με βάση τον ΔΚΚ θα έπρεπε να γίνουν 3 πράγματα. Οσον αφορά το οικονομικό. Πρώτον, για τη διάρκεια της σύμβασης θα έπρεπε να πληρωθεί 10% εγγυητική επιστολή. Εν γνώση μας είπαμε να είναι δετής οι μισθώσεις, ενώ στις εμπορικές μισθώσεις προβλέπεται 9ετής, για να μειωθεί αυτό το ποσό. Τελικά δεν απαιτήθηκε ούτε το 10%. Δεύτερον, οι αντικειμενικές αξίες των μισθώσεων είναι πολύ λιγότερες από αυτές που ισχύουν στην πραγματικότητα. Τρίτον, για την αναπροσαρμογή, εφόσον ξεκινάμε από χαμηλή βάση ήταν εύλογο μετά από χρόνια, που θα είχαν σταθεί στα πόδια τους οι έμποροι, να φτάσουν σε λογικά επίπεδα. Ο νόμος λέει ότι η αναπροσαρμογή είναι ίση με το 75% του τιμαρίθμου όταν δεν υπάρχει ρήτρα αναπροσαρμογής. Εδώ υπάρχει ρήτρα 10%.

Να σας δώσω μία εικόνα, μέχρι 30-9-97, σχετικά με τα έσοδα του Δήμου από τις μισθώσεις αυτές. Έσοδα : 10.234.000 δρχ., υπόλοιπο προς είσπραξη: 15.000.000 δρχ. Μ' αυτή την εικόνα ας αποφασίσει κάποιος να κατασκευάσει συντριβάνι κλπ. Αν κάναμε μία δημοτική αγορά για να την πληρώνουμε τα υπόλοιπα χρόνια με νέες επενδύσεις είναι πολύ λογικό. Μπορεί να κατηγορηθούμε από τους άλλους εμπόρους ότι μεροληπτούμε.

Ο κανονισμός προέβλεπε τη λειτουργία ΔΕ και πολύ σωστά. Θέλαμε να δώσουμε τη δυνατότητα σ' αυτούς να διαχειριστούν τα συμφέροντά τους κατά τα δικά τους κριτήρια. Απέτυχε η ΔΕ. Κάποια στιγμή παραγνωριστήκαμε. Ζητούσαν οι έμποροι παράλογα πράγματα. Τους είπαμε ν' απευθυνθούν στη ΔΕ. Στη ΔΕ είπα ότι πρέπει ν' αναλάβουμε τις ευθύνες μας και εκεί που πρέπει να είμαστε κακοί να γίνουμε. Δεν μπορεί να δίνετε ένα κατ/μα σε δύο ενδιαφερόμενους.

Ν' αναφερθώ στα αιτήματα των εμπόρων. Έχει ξεκαθαριστεί ότι οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη που οφείλεται στη λειτουργία του κέντρου (καμένοι λαμπτήρες κλπ.) μπαίνει στα κοιν/στα και επιμερίζεται σ' όλους τους εμπόρους. Αν υπάρχει πρόβλημα κατασκευαστικό, ν' απευθύνονται στο Δήμο εγγράφως κι' αν δεν επιληφθεί ο Δήμος να το κάνουν και να το χρεώνουν στο Δήμο. Για την αύξηση του φωτισμού χρειάζεται μελέτη. Για την εγκατάσταση κάδων καθ/τας απ' ότι μου είπε ο κ. Ποτουρίδης είναι απλό να μούν. Δένουμε όμως στο περιβάλλον; Έχει καμία σχέση αυτό με τον υπόλοιπο χώρο; Εάν θέλει κάτι το διαφορετικό η ΔΑ, μπορεί να το προμηθευτεί η ΔΕ και να το βάλει στα κοιν/στα. Για την ολοκλήρωση της πεζοδρόμησης, ο Δήμος έχει καθυστερήσει και είμαστε αδικαιολόγητοι. Για κατασκευή συντριβανιού, σ' αυτή την αγορά νοίκιασαν τα κατ/ματα. Όταν τα νοίκιασαν θα έπρεπε να τα απαιτήσουν. Για τοποθέτηση τραπ/των του κυλικείου στις εισόδους της ΔΑ. Η ΔΕ με απόφασή της είπε ναι. Ο Δήμος τους απάντησε ότι η

αρμοδιότητα αυτή ανήκει σε σας αλλά άλλες διατάξεις διέπουν το καφενείο και άλλες το κυλικείο. Για απαγόρευση των αποθηκών, νοικιάζει ένας έμπορος ένα κατ/μα και το κάνει αποθήκη. Η ΔΕ λέει να λειτουργούν ως κατ/ματα αλλιώς όχι. Υπάρχει όμως ενδιαφέρον γι' αυτά τα κατ/ματα, για να βγάλουμε ένα δημότη που πληρώνει; Θα είναι καλύτερα να το αφήσουμε ξενοίκιαστο; Για την απομάκρυνση των εκπαιδευτικών κέντρων, αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει ενδιαφέρον να νοικιαστούν κατ/ματα στην γ' στάθμη. Είναι κακό να εξυπηρετούμε τέτοιες ανάγκες; Για την μείωση της ετήσιας αύξησης του ενοικίου, το είπα προηγουμένως. Για τη διαφήμιση, γίνεται συνεχώς από το διαδημοτικό ραδιόφωνο. Για ανέγερση διαφημιστικών πινακίδων στις εισόδους της πόλης, υπάρχει σχετικός κανονισμός που τις απαγορεύει. Δεν πιστεύω να υπάρχει δημότης που να μη γνωρίζει ότι υπάρχει δημοτική αγορά και που βρίσκεται. Για προώθηση εκδηλώσεων, δεν υπήρξε ποτέ κανένα αίτημα. Μόνο μία ιδέα. Είπαμε βρείτε κάποιες εκδηλώσεις και ζητήστε τη βοήθεια του Δήμου στην υλοποίησή τους.

Κλείνω με το ότι όλοι συμφωνούμε να βοηθηθεί και να ενισχυθεί η δημ. αγορά. Δυστυχώς κάποια πρόταση γύρω απ' αυτό το θέμα δεν άκουσα ούτε από τη ΔΕ, ούτε από τους συναδέλφους. Είναι δεδομένο ότι δεν υπήρχε περίπτωση ν' ακουσθεί γιατί τόσο καιρό ο Δήμος λέει φέρτε μία πρόταση που ν' αποβλέπει σ' έναν στόχο θεσμικό, ελάτε να τη συζητήσουμε κι' αν δεν την υλοποιήσουμε ελάτε στο ΔΣ, βγείτε στις εφημερίδες και κατηγορείστε μας.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο προτάσεις. Το έγγραφο που μοιράστηκε από τη ΔΕ και σ' ότι αφορά κάποια ζητήματα που είχαν να κάνουν με βελτιώσεις, είναι ένα θέμα που νομίζω ότι δεν πρέπει να μπει για ψηφοφορία. Η μία πρόταση είναι των κ.κ. Κουρουζίδη και Σοφινίδη για να συγκεντρωθούν όλα όσα έχουν ακουστεί εδώ, να γίνει μία συνάντηση πάλι με τα μέλη της ΔΕ και αν υπάρχει κάτι που θα πρέπει θεσμικά ν' αλλάξει και να προωθήσει τη λειτουργία της ΔΑ ως έκφραση της επιθυμίας του Δήμου να λειτουργήσει αυτός ο χώρος τον οποίο νοικιάζει, να έρθει στο ΔΣ. Η άλλη πρόταση μιλάει για αλλαγή του κανονισμού λειτουργίας της ΔΑ. Θα έλεγα όμως να καταλήξουμε στο να λυθούν κάποια ζητήματα και να επανέλθουμε σε συγκεκριμένες προτάσεις οι οποίες θα κατατεθούν για ν' αποφασίσουμε σε κάτι.

Δήμαρχος : Πρέπει να κατανοηθεί από τα μέλη της ΔΕ ότι μας ενδιαφέρει η λειτουργία της ΔΑ όχι για να έχουμε έσοδα, έχετε ήδη γνώση των εσόδων, αλλά γιατί μας ενδιαφέρει η προκοπή η δική σας. Όταν πάει καλά οικονομικά ένας τομέας της πόλης αυτό ενδιαφέρει άμεσα το Δήμο. Γι' αυτό είμαστε εδώ, για να βοηθήσουμε.

Σ' ότι αφορά τους λαμπτήρες κλπ. θα στείλουμε συνεργεία να τα αποκαταστήσουμε. Αλλά και εσείς σαν ΔΕ και είναι η τελευταία φορά που το λέω, παίξτε το ρόλο σας όπως το κάνει ο κάθε διαχειριστής πολυκατοικίας που ενδιαφέρεται για τα κοιν/στα, λάμπες κλπ. Δεν θα είναι ο Δήμος που θα τρέχει κάθε φορά. Να στείλουμε τα συνεργεία για λάμπες, πλακόστρωση κλπ., αλλά από κει και πέρα παίξτε το ρόλο σας. Δεν χρειάζεται να μπει αυτό σε ψηφοφορία. Είναι ένα έμπρακτο ενδιαφέρον του Δήμου. Για το πράσινο, να βάλουμε και λίγο πράσινο. Αλλά βάλτε και εσείς δύο ζαρντινιέρες. Περιορίστε τα καθίσματα στα κυλικεία.

Να κάνω μία διαδικαστική πρόταση. Ένα θέμα είναι οι εγγυήσεις. Αφορά την τροπ/ση του κανονισμού. Δεύτερο, η μεταφορά κάποιων καταστημάτων από πάνω κάτω ή σε διπλανά κλπ. Η δημοπράτηση και τα συμβόλαια έγιναν για συγκεκριμένα κατ/ματα. Για να επιτραπεί αυτό πρέπει να υπάρξει έγκριση του ΔΣ. Τρίτο, η μείωση του ποσοτού αύξησης επί του ενοικίου έξω από τα συμβατικά. Γι' αυτό τοποθετήθηκε ο κ. Πουλασουχίδης. Αυτά είναι τα ζητήματα που μπαίνουν. Αν δεν

περάσει η διαδικαστική πρόταση γι' αναβολή,πρέπει να μπουν αυτές οι τρείς ψηφοφορίες.

Για τα κοιν/στα. Υπάρχει μία πρόταση από τα μέλη της ΔΕ. Υπάρχει όμως κι' ένας κανονισμός και δεν μπορεί ο Δήμος ν' αναλάβει κοιν/στα για έναν χώρο για τον οποίο δεν έχει καμία σχέση. Θα πληρώνονται μέσω Δ.Ο.Υ., βεβαιωμένων χρηματικών καταλόγων κλπ;

Πρόεδρος :Υπάρχει η πρόταση που προανέφερα των κ.κ. Κουρουζίδη και Σοφιανίδη για αναβολή της συζήτησης.

Επί αυτής της προτάσεως, ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι :

Ι.Κουρουζίδης,Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου.

Πρόεδρος :Επί της προτάσεως για συζήτηση του θέματος ,ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Την εισήγηση και πρόταση του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

2.-Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων Ι.Κουρουζίδη και Ε.Σοφιανίδη.

3.-Οτι σκόπιμο είναι ν' αναβληθεί η λήψη απόφασης επί του πααρπάνω θέματος προκειμένου να υπάρξουν συγκεκριμένες προτάσεις για την καλύτερη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς.

4.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

5.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

«Λειτουργία Δημοτικής Αγοράς Βέροιας» προκειμένου να επανεξεταστεί και να επανέλθει με συγκεκριμένες προτάσεις.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **496/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-10-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ