

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **497/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Ιορδάνη Ιωακειμίδη για λύση
της μίσθωσης κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς και
έγκριση απευθείας εκμίσθωσης νέου»

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Α. Μαρκούλης	
6. Ε. Λελεκάκης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές	Β. Τσίλης	Γ.Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης	Γ. Χιονίδης	Λ.Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης	Θ.Δεμερτζής
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ο. Σιδηρόπουλος. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ.Αδαλόγλου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το αυτό 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-9-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 4-4-96 εκμισθώθηκε μεταξύ άλλων και το υπ' αριθ. 31 κατάστημα της δημοτικής αγοράς (β' στάθμη) στην Αναστασία Μιχαλούση με μηνιαίο μίσθωμα 48.000 δρχ.

Με την υπ' αριθ. 302/97 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο έλυσε την μίσθωση του παραπάνω καταστήματος για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ιορδάνης Ιωακειμίδης μισθωτής του υπ' αριθ. 42 καταστήματος της δημοτικής αγοράς (Γ' στάθμη) ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. 31 κατάστημα σ' αντικατάσταση του μισθωμένου (υπ' αριθ. 42) καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ/τος 410/95 (ΔΚΚ) η μίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης :Με αίτησή του ο Ιωακειμίδης ζητάει την αλλαγή της μίσθωσης του υπ' αριθ. (42) κατ/ματος με το υπ' αριθ. (31) κατ/μα που είναι κενό. Η μίσθωση του αριθ. (31) κατ/ματος θα γίνει με την τιμή ανά τ.μ. που αντιστοιχούσε στην παλιά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 9-9-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 25-8-97 αίτηση του Ιορδάνη Ιωακειμίδα με την οποία ζητάει την μίσθωση του υπ' αριθ. (31) κατ/ματος σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. (42) μισθωμένου, απ' τον ίδιο, κατ/ματος.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Την υπ' αριθ. 111/96 απόφαση της ΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας (4-4-96) για τη μίσθωση κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο Ιορδάνης Ιωακειμίδης που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα 35.000 δρχ. για το υπ' αριθ. (42) κατ/μα (εμβαδού 16,60 τ.μ.) αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με ποσοστό 10%.
- 5.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίας, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 6.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην αλλαγή του παραπάνω μισθωμένου κατ/ματος με το υπ' αριθ. (31) κατ/μα.
- 7.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι στις περιπτώσεις που ζητείται αλλαγή μισθώσεως κατ/μάτων, το μηνιαίο μίσθωμα των νέων εκμισθώσεων να υπολογίζεται με την ίδια τιμή ανά τ.μ. που αντιστοιχούσε στις παλιές.
- 8.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την από 25-8-97 αίτηση του Ιορδάνη Ιωακειμίδη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (42) κατ/ματος με σημερινό μηνιαίο μίσθωμα 38.500 δρχ. και εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (31) κατ/ματος εμβαδού 16,10 τ.μ. της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον παραπάνω αιτούντα με μηνιαίο μίσθωμα 37.352 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως «κατάστημα πώλησης «Υποδημάτων».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Εγκρίνει την προσαρμογή της προηγούμενης εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με το ύψος του νέου μισθώματος.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **497/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Βαφείδης

Ε. Σοφιανίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Ζαμάνης

Ε. Λελεκάκης

Μ. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-10-97

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ