

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **498/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Γεωργίου - Ιωάννη Βασιλείου
για λύση της μίσθωσης κατ'/ματος Δημοτικής
Αγοράς και έγκριση απευθείας εκμίσθωσης νέων».

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Α. Μαρκούλης	
6. Ε. Λελεκάκης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές	Β. Τσίλης	Γ.Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης	Γ. Χιονίδης	Λ.Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης	Θ.Δεμερτζής
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ο. Σιδηρόπουλος.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ.Αδαλόγλου.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το αυτό 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 4-4-96 εκμισθώθηκαν τα υπ' αριθ. 17 και 18 καταστήματα της δημοτικής αγοράς (Β' στάθμη) στην ένωση αγροτικών συναιτερισμών και στον Απόστολο Μπλατσιώτη αντίστοιχα με μηνιαίο μίσθωμα 42.000 και 81.000 δρχ.

Με την υπ' αριθ. 53/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λύθηκε η μίσθωση του υπ' αριθ. 17 καταστήματος, ο δε μισθωτής του υπ' αριθ. 18 καταστήματος Απόστολος Μπλατσιώτης με αίτησή του ζητάει την λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Με τις συνημμένες αιτήσεις του ο Βασιλείου Γεώργιος-Ιωάννης μισθωτής του υπ' αριθ. 48 καταστήματος της δημοτικής αγοράς (Γ' στάθμη) ζητάει να μισθώσει τα υπ' αριθ. 17 και 18 καταστήματα σ' αντικατάσταση του μισθωμένου (υπ' αριθ. 48) καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ/τος 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, η οποία επαναλαμβάνεται αν δε φέρει αποτέλεσμα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης :Με αίτησή του ο Βασιλείου ζητάει την αλλαγή μίσθωσης του υπ' αριθ. (48) κατ/ματος με το υπ' αριθ. (18) κατ/μα και την απευθείας μίσθωση του υπ' αριθ. (17) κατ/ματος που είναι κενά. Η μίσθωση του υπ' αριθ. (17) κατ/τος θα γίνει με την αρχική τιμή ανά τ.μ. και του υπ' αριθ. (18) κατ/ματος με την τιμή ανά τ.μ. που αντιστοιχούσε στην παλιά μίσθωση.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Τις από 5-6-97 αιτήσεις του Γεωργίου -Ιωάννη Βασιλείου με τις οποίες ζητάει την μίσθωση των υπ' αριθ. 17 και 18 κατ/ματων σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. (48), μισθωμένου από τον ίδιο, κατ/ματος, να εκδοθούν νέες εγγυητικές επιστολές και να του δοθούν με την αρχική τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Την υπ' αριθ. 131/96 απόφαση της ΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας (2-5-96) για τη μίσθωση κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο Αντώνιος Βασιλείου που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα 53.000 δρχ. για το υπ' αριθ. (48) κατ/μα (εμβαδού 26,00 τ.μ.) αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με ποσοτό 10%.
- 5.-Την υπ' αριθ. 291/96 απόφαση της ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η αλλαγή του ονόματος του μισθωτή στο μισθωτήριο συμφωνητικό από Αντώνιος Βασιλείου σε Γεώργιος-Ιωάννης Βασιλείου.
- 6.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 7.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην αλλαγή του παραπάνω μισθωμένου κατ/ματος με τα υπ' αριθ. (17 & 18) κατ/ματα.

8.-Οτι δίκαιο και σωστό είναι στις περιπτώσεις που ζητείται αλλαγή μισθώσεως κατ/μάτων, το μηνιαίο μίσθωμα των νέων εκμισθώσεων να υπολογίζεται με την ίδια τιμή ανά τ.μ. που αντιστοιχούσαν στις παλιές.

9.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται τις από 5-6-97 αιτήσεις του Γεωργίου- Ιωάννη Βασιλείου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (48) κατ/ματος με σημερινό μηνιαίο μίσθωμα 58.300 δρχ. και εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. (17) εμβαδού 19,50 τ.μ. και (18) εμβαδού 23,30 τ.μ. κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον παραπάνω αιτούντα με μηνιαία μισθώματα 39.000 δρχ. και 52.239 δρχ. αντίστοιχα και με τους παρακάτω όρους:

1. Τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως καταστήματα πώλησης «ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ» .

2. Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.

3. Το μισθώματα θα καταβάλλονται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζονται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .

4. Κατά την υπογραφή των συμβάσεων ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων των συμβάσεων.

5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, των υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξουν οι συμβάσεις να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί των μισθωμάτων).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεους εγγυητές οι οποίοι θα υπογράψουν τα συμφωνητικά και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνοι μαζί του για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων.

Β)Εγκρίνει την προσαρμογή της προηγούμενης εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με το ύψος του νέου μισθώματος.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **498/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Βαφείδης

Ε. Σοφιανίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Ζαμάνης

Ε. Λελεκάκης

Μ. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-10-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ