

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **504/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/τος της
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ευδοξία
Μπαντούρα».

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u>
	<u>Πάρεδροι</u>	
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Α. Μαρκούλης	
6. Ε. Λελεκάκης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές	Β. Τσίλης	Γ.Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης	Γ. Χιονίδης	Λ.Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης	Θ.Δεμερτζής
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ο. Σιδηρόπουλος.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ.Αδαλόγλου.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το αυτό 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Κων/νο Πουλασουχίδη ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι : Υπάρχει η αίτηση της Μπαντούρα, η οποία έχει ήδη το κυλικείο στον άλλο όροφο και ζητάει να πάρει και το 16 κατ/μα. Για το ίδιο κατ/μα υπάρχει και η αίτηση του Μαρμαρά που το ζητάει με όρους. Να του δοθεί δηλ. το κυλικείο αλλά να του επιτραπεί να βγάζει τραπεζοκαθίσματα. Κατά την άποψή μου δεν μπορεί να βάζει εξ'αρχής τέτοιους όρους διότι είναι θέμα υγειονομικής διάταξης αν θα του επιτραπεί αυτό. Αν είναι εδώ ο κ. Μαρμαράς και ανακαλέσει τον όρο το συζητάμε.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο κ. Μαρμαράς; Οχι.

Παλασουχίδης :Προτείνεται να μισθωθεί το 16 κατ/μα από την Μπαντούρα. Για λόγους πρακτικούς δύο κυλικεία δεν μπορούν να δουλέψουν. Εφόσον η Μπαντούρα έχει το ένα, να τη δώσουμε και το άλλο ούτως ώστε τα δύο κυλικεία θα έχουν ένα συγκεκριμένο αριθμό πελατών για να βγάζει ένα μεροκάματο. Διαφορετικά ο ανταγωνισμός θα τους κλείσει και τους δύο.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την εισήγηση και πρόταση του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 3-9-97 αίτηση της Ευδοξίας Μπαντούρα με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (16) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ευδοξία Μπαντούρα με μηνιαίο μίσθωμα 19.500 δρχ. και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατ/μα «Κυλικείο».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **504 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Βαφείδης

Ε. Σοφιανίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Ζαμάνης

Ε. Λελεκάκης

Μ. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-10-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ