

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **506/97**

### Περίληψη

«Γνωμοδότηση υπέρ του απαιτούμενου αριθμού των θέσεων στάθμευσης αυτ/ων στην πόλη Βέροια καθώς και σε όλες τις περιοχές, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της και εντός νομίμως υφισταμένων οικισμών, που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του Δήμου».

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>     | <u>Απόντες</u><br><u>Πάρεδροι</u> | <u>Παρόντες</u>         |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Κ. Ασλάνογλου    | Κ. Κόλβατζης                      | -----                   |
| 2. Ι. Κουρουζίδης   | Δ. Αδάμου                         |                         |
| 3. Μ. Ποτουρίδης    | Θ. Τέτος                          |                         |
| 4. Κ. Βαφείδης      | Π. Καρασαββίδου                   |                         |
| 5. Α. Δελαβερίδης   | Α. Μαρκούλης                      |                         |
| 6. Ε. Λελεκάκης     | Χ. Παπαγεωργίου                   |                         |
| 7. Κ. Πουλασουχίδης | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα              | <u>Απόντες Πάρεδροι</u> |
| 8. Κ. Γκαβαϊσές     | Β. Τσίλης                         | Γ.Μπαλτζής              |
| 9. Α. Καραντουμάνης | Γ. Χιονίδης                       | Λ.Χατζηγεωργίου         |
| 10. Λ. Τάκης        | Π. Αγαθαγγελίδης                  | Θ.Δεμερτζής             |
| 11. Ε. Παναγιωτίδης |                                   |                         |
| 12. Ο. Σιδηρόπουλος |                                   |                         |
| 13. Ε. Σοφιανίδης   |                                   |                         |
| 14. Δ. Ζαμάνης      |                                   |                         |
| 15. Μ. Αδαλόγλου    |                                   |                         |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ο. Σιδηρόπουλος. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ.Αδαλόγλου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 27-5-97 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194Α'/79) «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεων αυτοκινήτων διά την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1221/81 (ΦΕΚ 292Α'/81) και το Ν.2052/92(ΦΕΚ 92Α') και όπως προστέθηκε με το Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101Α') και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 350/96 (ΦΕΚ 230Α'/96) περί «ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (με το οποίο και καταργείται το Π.Δ. 92/82 περί ρυθμίσεως των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 15000 κατ. Ως και εις εκτός εγκ. Σχεδίου περιοχάς»).

3. Την Α.Ν.Η.1857/15.7.82 «Σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων στην πόλη της Βέροιας» και την Α.Ν.Η.3211/15.7.82 «Σχετικά με τον καθορισμό του απαιτούμενου αριθμού θέσεων για τη στάθμευση αυτοκινήτων ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος των κτιρίων στην πόλη της Βέροιας»,

και πιο συγκεκριμένα με βάση το άρθρο 9 του Π.Δ.350/96 και κατά τα λοιπά της παρ. 4 του αρθ. 2 του Ν.960/79, δίνεται η δυνατότητα στο Δ.Σ. Βέροιας να διαμορφώσει τη δική του πρόταση μέσα στα πλαίσια που ορίζει το Π.Δ. 350/96 (ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού), πριν την έκδοση της νομαρχιακής απόφασης της παρ. 4 του αρθ. 2 του Ν.960/79 με την οποία ορίζεται ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, εντός της πόλης Βέροιας καθώς και σε όλες τις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της και εντός νομίμων υφιστάμενων οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του παραπάνω Δήμου.

Κατά την άποψή μας προτείνεται :

#### Ά ρ θ ρ ο 1

α. Για κατοικίες : μία θέση ανά 150τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου,

β. Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 60τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου,

γ. Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα : μία θέση ανά 30τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου,

δ. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής : μία θέση ανά 60τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου,

ε. Για κέντρα διασκέδασης : μία θέση ανά 40τ.μ. επιφάνειας κτιρίου,

στ. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως, κ.λ.π.), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία, κ.λ.π.), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 60τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου,

- ζ. Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κ.λ.π. : μία θέση ανά 10 κλίνες,  
η. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 20 κλίνες,  
θ. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας,  
ι. Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα : μία θέση ανά 150τ.μ. επιφάνειας κτιρίου,  
κ. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις : μία θέση ανά 200τ.μ. επιφάνειας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 20 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες,  
λ. Για συνεργεία αυτοκινήτων : μία θέση ανά 50τ.μ. επιφάνειας κτιρίου,  
μ. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 150τ.μ.,  
ν. Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κ.λ.π. μία θέση ανά 200τ.μ. επιφάνειας κτιρίου,  
ξ. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις : μία θέση ανά 10 κλίνες. Εδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις δ, ε και ζ αναλόγως.

## Άρθρο 2

α. Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής : Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τετρ. μέτρα που απαιτείται για μια θέση της αντίστοιχης χρήσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παραπάνω άρθρο.

Σε περίπτωση που το δεκαδικό μέρος του παραπάνω πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 0.5 προστίθεται μία θέση, ενώ αντίθετα όταν αυτό είναι μικρότερο του 0.5 δε λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων. Για τα παραπάνω κτίρια (μικτής χρήσης) και κατά την περίπτωση που το προαναφερόμενο πηλίκο (αναφερόμενο σε κάθε χρήση) είναι μικρότερο του 0.5, λαμβάνεται υπόψη η συνολική επιφάνεια του κτιρίου όπως και η απαιτούμενη επιφάνεια κτιρίου για μία θέση στάθμευσης περί κτιρίων κατοικίας.

β. Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις, οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήση, προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

γ. Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 (ΦΕΚ 167Δ'/93) απόφαση του υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια».

δ. Ειδικά για τις περιπτώσεις κατασκευής χώρων στάθμευσης που λειτουργούν

αποκλειστικά με μηχανικό τρόπο τοποθέτησης των αυτοκινήτων στη θέση στάθμευσης, η απαιτούμενη για κάθε θέση επιφάνεια του χώρου στάθμευσης προκύπτει με βάση τα στοιχεία του τύπου του κατασκευαζόμενου χώρου στάθμευσης.

### Άρθρο 3

α. Εντός των περιοχών της πόλης Βέροιας καθώς και σε όλες τις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της και εντός νομίμων υφιστάμενων οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του παραπάνω Δήμου, και για τις αναφερόμενες στον παρακάτω πίνακα χρήσεις κτιρίων επιβάλλεται πέραν των οριζομένων στο άρθρο 1 η εξασφάλιση προ της εισόδου ή εξόδου του κτιρίου θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων όπως ειδικότερα ορίζεται στο παρόν άρθρο.

β. Η κατά τα ανωτέρω εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων επιβάλλεται μόνο εφόσον η συνολική επιφάνεια του κτιρίου, είναι ίση ή μεγαλύτερη από 2000 τ.μ. Ο αριθμός των θέσεων υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον πίνακα, σε συνδυασμό με τις παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 350/96.

#### **Π Ι Ν Α Κ Α Σ**

Απαιτήσεις στάθμευσης για μεγάλα αυτοκίνητα.

| <i>ΧΡΗΣΗ<br/>ΚΤΙΡΙΟΥ</i>                                                                                                      | <i>Επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που<br/>αναλογούν σε μία θέση στάθμευσης</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών,<br>πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα,<br>μουσεία, ξενοδοχεία,<br>τουριστικές εγκαταστάσεις. | 3000 τ.μ.                                                                 |
| Καταστήματα χονδρικής πώλησεως,<br>βιομηχανίες, βιοτεχνίες.                                                                   | 4500 τ.μ.                                                                 |
| Νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια<br>περίθαλψης, κτίρια εκπαίδευσης,<br>τράπεζες.                                      | 11000 τ.μ.                                                                |

γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 350/96.

### Άρθρο 4

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 και 12 του Π.Δ/τος 350/96 «ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών». Όπου στα άρθρα αυτά γίνεται αναφορά στις «περιοχές του άρθρου 1» αντικαθίσταται με την έκφραση «εντός της πόλης Βέροιας καθώς και σε όλες τις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός νομίμων υφιστάμενων οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του παραπάνω Δήμου».

Επίσης οποιαδήποτε αναφορά-παραπομπή κατά τα παραπάνω στο «άρθρο 2» αντικαθίσταται με την έκφραση στο «άρθρο 1 του παρόντος».

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-7-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται ότι ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για κάθε περίπτωση είναι:

α) Για κατοικίες μία θέση ανά 100 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Γκαβαϊσές, Σιδηρόπουλος, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 250 μ<sup>2</sup> ο κ. Βαφείδης.

β) Για γραφεία κλπ. μία θέση ανά 80 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Γκαβαϊσές, Σιδηρόπουλος, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 50 μ<sup>2</sup> ο κ. Βαφείδης.

γ) Για υπεραγορές κλπ. μία θέση ανά 30 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Γκαβαϊσές, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 40 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Βαφείδης και Σιδηρόπουλος.

δ) Για εστιατόρια κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 40 μ<sup>2</sup>.

ε) Για κέντρα διασκέδασης κλπ. μία θέση ανά 20 μ<sup>2</sup> ομόφωνα.

στ) Για χώρους συνάθροισης κοινού κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 50 μ<sup>2</sup>.

ζ) Για Νοσοκομεία κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 6 κλίνες.

η) Για Γηροκομεία κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 15 κλίνες.

θ) Για παιδικούς σταθμούς κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 1 αίθουσα διδασκαλίας.

ι) Για ανώτερα -ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα ομόφωνα 1 θέση ανά 100 μ<sup>2</sup>.

κ) Για γυμναστήρια κλπ. ομόφωνα 1 θέση ανά 200 μ<sup>2</sup> + 1 θέση ανά 15 θέσεις θεατών όπου υπάρχουν κερκίδες.

λ) Για συνεργεία αυτοκινήτων κλπ. μία θέση ανά 70 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Βαφείδης, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 30 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Σιδηρόπουλος.

μ) Για βιομηχανίες κλπ. μία θέση ανά 150 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Βαφείδης, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 100 μ<sup>2</sup> οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Σιδηρόπουλος.

ν) Για αποθήκες κλπ. ομόφωνα μία θέση ανά 200 μ<sup>2</sup>.

ξ) Για ξενοδοχεία κλπ. μία θέση ανά 10 κλίνες οι κ.κ. Βαφείδης, Τρομπούκης, Φουρνιάδης και ανά 5 κλίνες οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Σιδηρόπουλος.

Γκαβαϊσές : Σήμερα ισχύει ανά 300 τ.μ. μία θέση στάθμευσης. Το ΠΔ που υπάρχει σήμερα μας αφήνει περιθώρια αυτό το νούμερο να το κάνουμε από 100-250. Πρακτικά σημαίνει π.χ. αν το κάνουμε ανά 100 τ.μ. ότι ανά κάθε διαμέρισμα θα απαιτείται μία δεσμευμένη συμβολαιογραφικά θέση στάθμευσης. Αυτό σημαίνει ότι είτε στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, είτε στην πυλωτή, είτε στο υπόγειο θα υπάρξουν οι αντίστοιχες θέσεις στάθμευσης κοινόχρηστες τις οποίες θα μπορεί να κάνει χρήση ο οιοσδήποτε κάτοικος αυτής της οικοδομής. Μπορεί επί πλέον ο εργολάβος να κάνει κι' όσες άλλες θέσεις μπορεί που να είναι προς πώληση. Πρακτικά η ζήτηση θέσεων στάθμευσης σήμερα διαμόρφωσε μία κατάσταση στην πόλη μας. Αφήνουν οι εργολάβοι τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στους ιδιοκτήτες της οικοδομής που δεν έχουν αγοράσει θέσεις στάθμευσης, κατασκευάζονται πρόσθετες θέσεις και οι οποίες πωλούνται.

Αν θεσπίσουμε το μικρότερο νούμερο θα περιορίσουμε τις υπόλοιπες στην πραγματικότητα. Εάν κρατήσουμε το μεγαλύτερο θα είναι η σημερινή περίπου κατάσταση. Είναι ένα πραγματικό δίλημμα. Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης είναι αυτός που μπορεί να κατασκευαστεί ούτως ή άλλως.

Πιστεύω ότι αν απαιτήσουμε τις πρόσθετες θέσεις δεν θα τις κάνουν οι εργολάβοι και θα τις πληρώσουν στο ΕΤΕΡΠΣ, όπου οι τιμές είναι πολύ μικρές. Δεν θα τις δεσμεύσουν θα τις κάνουν και θα τις πουλήσουν.

Δελεκάκης : Στην παρ. 6 που αφορά θέατρα κλπ. το ισχύον μέχρι τώρα ήταν 100 τ.μ. κτιρίου για 1 θέση πάρκων. Με το σκεπτικό αυτό δημοπρατήσαμε το Συνεδριακό Κέντρο. Δεν έχει εκδοθεί ακόμη η άδειά του. Να μην το κάνουμε 50, όπως είναι η πρόταση της επιτροπής και έχουμε πρόβλημα.

Δελαβερίδης :Ο καθορισμός των θέσεων πάρκων ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με τον Ν.960/77. Τότε οι τιμές πανελλαδικά ήταν οι ίδιες για τις συγκεκριμένες χρήσεις. Στη συνέχεια αυτό διαφοροποιήθηκε σε πόλεις πάνω από 10 χιλ. κατοίκους με το Ν.92/82 και αυτές είναι οι τιμές που ισχύουν μέχρι σήμερα. Τώρα με τη δυνατότητα ν' αποφασίσουν τα ΔΣ των πόλεων θα είναι διαφορετικές οι τιμές μεταξύ των πόλεων.

Εμείς ενδιαφερόμαστε για την οικοδομή. Δεν σημαίνει αυτό ότι θα γίνουν υποχρεωτικά οι απαιτούμενες θέσεις στο χώρο της οικοδομής. Μπορεί αυτά να πληρωθούν στο ΕΤΕΡΠΣ όπου οι τιμές δεν είναι χαμηλές αλλά υψηλές. Δεν είναι υποχρεωτικό να γίνουν αυτές οι θέσεις στάθμευσης από τον ιδιοκτήτη. Αρα δεν ωφελεί αυτό σε τίποτα την πόλη που έχει πρόβλημα πάρκιν. Απεναντίας θα δυσκολέψει την οικοδομή.

Αυτό είναι βασικό και θα πρέπει αν το δούμε. Επί πλέον αυτά τα χρήματα δεν έρχονται στους ΟΤΑ. Δεν θα πληρώσουμε εμείς τα σπασμένα των άλλων. Θα πρέπει λοιπόν να πάρουμε σε όλες τις κατηγορίες τις μεγαλύτερες τιμές των τ.μ. ανά θέση στάθμευσης. Θέλω να πω επίσης ότι δεν υπάρχει εισήγηση από την επιτροπή για τα μεγάλα αυτ/τα για τα οποία προτείνω και σ' αυτή την κατηγορία να πάρουμε το μεγαλύτερο νούμερο.

Πρόεδρος :Το πρόσεξα κι' εγώ.

Βαφείδης :Ηδη το καινούργιο ΠΔ είναι πιο αυστηρό από το παλιό. Επιλέγοντας τα ανώτατα όρια βρίσκω ότι είναι πιο λογική αυτή η πρόταση και παρόλο που στην επιτροπή ψήφισα και χαμηλά νούμερα, θα την ψηφίσω.

Ζαμάνης :Η οικοδομή είναι ήδη επιβαρυνόμενη με πολλές δαπάνες και φόρους. Οσοι χώροι μπορούν να γίνουν σε μία οικοδομή γίνονται. Δεν χρειάζεται να βάλουμε αναγκαστικά μέτρα. Η διαμάχη γίνεται για το αν αυτός που αγοράζει ένα διαμέρισμα είναι δικός του ο χώρος ή θεωρείται κοιν/στος. Από την κατασκευή της πυλωτής είναι γνωστό ότι το 50% είναι κοιν/στος χώρος και μπορεί να παρκάρει όποιος κατοικεί στην οικοδομή.

Νομίζω ότι πρέπει να πάμε στα ανώτατα επιτρεπτά όρια για να μην επιβαρύνουμε την οικοδομή και να μην δημιουργήσουμε πρόσθετα προβλήματα στην ανέγερση των οικοδομών.

Ποτουρίδης :Οι θέσεις στάθμευσης που κατασκευάζονται στους ακάλυπτους χώρους των οικοδομών πωλούνται προς 2,5 εκ. και έχει καλώς όταν πωλούνται στους ίδιους τους ενοίκους της οικοδομής. Ομως πωλούνται και σε άλλους τρίτους. Επίσης δημιουργούνται 3 ή 4 εισοδοι στην πυλωτή και στερούν δημόσιους χώρους στάθμευσης. Ας δώσουν λίγες θέσεις παραπάνω οι εργολάβοι στους ιδιοκτήτες των οικοδομών και να περιορίσουν στο ελάχιστο τις εισόδους μια πυλωτής.

Κουρουζίδης :Είναι σωστή η θέση του κ. Βαφείδη. Ηδη επιβαρύνθηκε η οικοδομή. Να επισημάνουμε ότι πρόκειται να χτιστεί η περιφέρεια κι' αν την επιβαρύνουμε με πάρκιν θ' ανέβει το κόστος της αγοράς διαμερισμάτων από τους συμπολίτες μας.

Για τα συνεργεία αυτ/των θα πρέπει να περιοριστούν έξω από την πόλη και θα πρέπει να αποφασίσουμε για τη χαμηλότερη τιμή ανά τ.μ.

Παναγιωτίδης :Διαμαρτυρόμαστε μέχρι σήμερα γιατί δεν προβλέφθηκαν θέσεις πάρκιν με συνέπεια να έχουμε σήμερα ελλείψεις. Αυτό δεν σημαίνει ότι θα ψηφίσω τα μικρότερα όρια. Αλλά αυτή τη στιγμή αν δεν υπάρχουν χώροι στάθμευσης είναι γιατί δεν προβλέφθηκαν όλα αυτά τα χρόνια. Εχω να παρατηρήσω και το εξής: Εχει διαμορφωθεί μετά από αποχωρήσεις συναδέλφων μία πλειοψηφία στο ΔΣ από μηχανικούς και εργολάβους.

Δήμαρχος :Όσες περισσότερες θέσεις στάθμευσης μπορούν να βγουν σε μία οικοδομή είναι συμφέρον. Απλά στο κέντρο πωλούνται 3 εκ. και πάνω. Στην περιφέρεια έχουμε 4μετρους δρόμους και είναι αναγκαίες αυτές οι θέσεις. Αυτό να το προσέξετε. Πρέπει να έχουμε μία ομόφωνη απόφαση για να έχουμε μία σοβαρότητα. Πάντα οι ακραίες προτάσεις δεν είναι οι καλύτερες για να επέλθει μία συμφωνία. Η πρόταση της υπηρεσίας έχει κάνει μία μέση λύση με την οποία διαφώνισε και η ίδια η επιτροπή.

Προτείνω να καθοριστούν οι τιμές της υπηρεσίας με μία διαφοροποίηση. Στην κατοικία να γίνει 1 θέση/200 τ.μ. και στα θέατρα 1 θέση / 100 τ.μ.

Πρόεδρος :Έχουμε συνολικά 2,3, ή και 4 προτάσεις. Την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου με ορισμένες διαφοροποιήσεις, τις προτάσεις των μελών της επιτροπής τεχνικών και την πρόταση του κ. Δελαβερίδη, όπως αυτές θ' αναπτυχθούν κατά τις ψηφοφορίες ανά κατηγορία.

1)Για κατοικία κλπ. : Υπάρχουν 4 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας για 1 θέση / 150 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ε.Παναγιωτίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση / 100 τμ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι :

Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση των άλλων μελών της επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/ 250 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Κ.Καραντουμάνης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του Δημάρχου για 1 θέση / 200 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Ε.Λελεκάκης, Λ.Τάκης και Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος :Καμία πρόταση δεν συμπλήρωσε την πλειοψηφία των 7 ψήφων. Το σώμα θ' αποφασίσει επί των δύο προτάσεων που πλειοψήφισαν.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών της επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/250 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης,Κ.Καραντουμάνης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του Δημάρχου για 1 θέση /200 τμ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση του Δημάρχου για 1 θέση στάθμευσης /200 τ.μ επιφανείας κτιρίου για κατοικία.

2)Για γραφεία κλπ.,υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών της επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση / 80 τ.μ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Α.Καραντουμάνης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση των άλλων μελών της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση / 50 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του Δημάρχου και της υπηρεσίας για 1 θέση/60 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/60 τ.μ. επιφανείας κτιρίου για γραφεία κλπ.

3)Για υπεραγορές τροφίμων κλπ, υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση των μελών της επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/ 40 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου και μελών της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/ 30 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /30 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για υπεραγορές τροφίμων κλπ.

4)Για εστιατόρια, ζαγ/στεία αναψυκτήρια κλπ, υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/40 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Κ.Βαφείδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Ε.Παναγιωτίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση /80 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση 60 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/60 τ.μ. επιφανείας κτιρίου για εστιατόρια κλπ.

5)Για κέντρα διασκέδασης ,υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση /60 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Α.Καραντουμάνης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση /20 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/40 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/40 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/40 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για κέντρα διασκέδασης.

6)Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα) κλπ., συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου μετά την παρατήρηση του κ.Λελεκάκης;

Σύμβουλοι :Ναι.

Πρόεδρος :Ομόφωνα εγκρίνεται 1 θέση /100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για τα θέατρα κλπ.

7)Για νοσοκομεία, κλινικές κλπ., υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/13 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής για 1 θέση/6 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /10 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /10 κλίνες για τα νοσοκομεία, κλινικές κλπ.

8)Για γηροκομεία, άσυλα κλπ., υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ.Δελαβερίδη για 1 θέση /25 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/15 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/20 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/20 κλίνες για τα γηροκομεία, άσυλα κλπ.

9)Για παιδικούς σταθμούς κλπ., υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/3 αίθουσες διδασκαλίας;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Α.Δελαβερίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/ 1 αίθουσα διδασκαλίας;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/ 2 αίθουσες διδασκαλίας;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /2 αίθουσες διδασκαλίας για παιδικούς σταθμούς κλπ.

10)Για ανώτερα και ανώτατα εκπ/κά ιδρύματα, υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/100 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/150 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Ομόφωνα εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/150 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για ανώτερα και ανώτατα εκπ/κά ιδρύματα.

11)Για γυμναστήρια κλπ, υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/250 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /200 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/200 τ.μ. επιφάνειας άθλησης για γυμναστήρια κλπ.

Στην ίδια κατηγορία. Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/25 θέσεις θεατών σε κερκίδα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση /15 θέσεις θεατών σε κερκίδα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/20 θέσεις θεατών σε κερκίδα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι.

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/20 θέσεις θεατών σε κερκίδα για γυμναστήρια κλπ.

12)Για συνεργεία αυτ/των, υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/70 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση των άλλων μελών επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/30 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης, Κ.Γκαβαϊσές.

Πρόεδρος :Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /50 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για συνεργεία αυτ/των.

13) Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ, υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/100 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Κ.Γκαβαϊσές, Ε.Παναγιωτίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου, των άλλων μελών επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/150 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η δεύτερη πρόταση για 1 θέση/150 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ.

14) Για αποθήκες χωρίς προθήκες κλπ, υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/ 300 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου και της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/ 200 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου και της επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/200 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για αποθήκες χωρίς προθήκες κλπ.

15) Για ξενοδοχεία κλπ., υπάρχουν 2 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση μελών επιτροπής τεχνικών για 1 θέση/5 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Κ.Γκαβαϊσές, Ε.Παναγιωτίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας, του Δημάρχου, άλλων μελών επιτροπής τεχνικών και του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/10 κλίνες;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η δεύτερη πρόταση για 1 θέση /10 κλίνες για ξενοδοχεία κλπ.

Υπάρχουν και οι απαιτήσεις στάθμευσης για μεγάλα αυτ/τα. Εχουμε συνολικά 3 προτάσεις. Την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου, την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για τη μεγαλύτερη τιμή και την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη για τη μικρότερη τιμή, όπως αυτές θ' αναπτυχθούν κατά τις ψηφοφορίες ανά κατηγορία. Εδώ, εκ παραδρομής, δεν έχουμε εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.

1) Για υπεραγορές τροφίμων κλπ, υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/ 3.500 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη για 1 θέση/2.500 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ.Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/3.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/3.000 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για υπεραγορές τροφίμων κλπ.

2) Για καταστήματα χονδρικής πωλήσεως κλπ., υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/5.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος κ. Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη για 1 θέση/4.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/4.500 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/ 4.500 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για καταστήματα χονδρικής πωλήσεως κλπ.

3) Για νοσοκομεία κλπ, υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/12.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη για 1 θέση/10.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ.Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /11.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση /11.000 τ.μ. της επιφάνειας κτιρίου για νοσοκομεία κλπ.

4) Για τράπεζες, υπάρχουν 3 προτάσεις.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για 1 θέση/12.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη για 1 θέση/10.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ.Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/11.000 τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι :

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Α.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος :Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση της υπηρεσίας και του Δημάρχου για 1 θέση/11.000 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου για τράπεζες.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 27-5-97 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 8-7-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 3.-Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 και 5 του Π.Δ 350/10-9-96 (ΦΕΚ 230/Α'/17-9-96).
- 4.-Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θεματος.
- 5.-Τις διατάξεις του Ν.960/79 (ΦΕΚ 194/Α'/79) όπως τροπ/θηκε με τους Νόμους 1221/81 (ΦΕΚ 292/Α'/81) και 2052/92 (ΦΕΚ 92 Α') και προστέθηκε με το Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101 Α').
- 6.-Τις Α.Ν.Η. 1857/15-7-82 και 3211/15-7-82.
- 7.-Τα αποτελέσματα των ψηφοφοριών.
- 8.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 350/10-9-96 (ΦΕΚ 230/ Α'/17-9-96) «περί ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών».

#### Αποφασίζει

Γνωμοδοτεί υπέρ του απαιτούμενου αριθμού των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη Βέροια καθώς και σε όλες τις περιοχές, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της και εκτός νομίμως υφισταμένων οικισμών, που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του Δήμου ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, ως εξής:

#### Κατά Πλειοψηφία :

1. Για κατοικίες : μία θέση ανά 150τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.
2. Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 60τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.
3. Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα : μία θέση ανά 30τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.
4. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής : μία θέση ανά 60τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.
5. Για κέντρα διασκέδασης : μία θέση ανά 40τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

#### Ομόφωνα :

6. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως, κ.λ.π.), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία, κ.λ.π.), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 100 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

#### Κατά Πλειοψηφία :

7. Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κ.λ.π. : μία θέση ανά 10 κλίνες.
8. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 20 κλίνες.

9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας.

Ομόφωνα:

10. Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα: μία θέση ανά 150 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

Κατά Πλειοψηφία :

11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις : μία θέση ανά 200τ.μ. επιφάνειας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 20 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

12. Για συνεργεία αυτοκινήτων : μία θέση ανά 50τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

13. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις : μία θέση ανά 150τ.μ..

14. Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κ.λ.π. μία θέση ανά 200τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

15. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις : μία θέση ανά 10 κλίνες. Εδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4,5 και 6 αναλόγως.

Κατά Πλειοψηφία :

16. Τις απαιτήσεις στάθμευσης για μεγάλα αυτοκίνητα, ως εξής:

| <i>ΧΡΗΣΗ<br/>ΚΤΙΡΙΟΥ</i>                                                                                               | <i>Επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που<br/>αναλογούν σε μία θέση στάθμευσης</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| α.Υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μουσεία, ξενοδοχεία, τουριστικές εγκαταστάσεις. | 3000 τ.μ.                                                                 |
| β.Καταστήματα χονδρικής πώλησεως, βιομηχανίες, βιοτεχνίες.                                                             | 4500 τ.μ.                                                                 |
| γ.Νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια περίθαλψης, κτίρια εκπαίδευσης.                                             | 11000 τ.μ.                                                                |
| δ.Τράπεζες.                                                                                                            | 11000 τ.μ.                                                                |

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **506/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-10-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ