

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 524/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/τος της
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ζωγράφα
Καρασαλή».

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **17** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u>
	<u>Πάρεδροι</u>	
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφειδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Δελαβερίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Αδάμου	
4. Κ. Κόλβατζης	Θ. Τέτος	
5. Ε. Λελεκάκης	Π. Καρασαββίδου	
6. Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Β. Τσίλης	Γ.Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης		Λ.Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης		Θ.Δεμερτζής
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Γ. Χιονίδης		
15. Δ. Ζαμάνης		
16. Μ. Αδαλόγλου		
17. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/97 αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης, Δ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι.Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος και Π.Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το Συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την από 27-10-97 αίτησή της η κ. Καρασαλή Ζωγράφα ζητάει να μισθώσει το υπ' αρ. (13) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 18,75 τ.μ. (Α' στάθμη), προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για πώληση ειδών βιοτικής ανάγκης (λάδι, ελιές, σύκα κ.λ.π.)

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 27-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 27-10-97 αίτηση της Ζωγράφας Καρασαλή με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (13) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως κατ/μα πώλησης ειδών βιοτικής ανάγκης (λάδι, ελιές, σύκα κλπ.)
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.-Τις διατάξεις των άρθρων 97,106,119 και 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β)Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (13) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ζωγράφα Καρασαλή με μηνιαίο μίσθωμα 37.500 δρχ. και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατ/μα πώλησης ειδών βιοτικής ανάγκης (Λάδι, Ελιές,Σύκα κλπ.)
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Γ)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **524/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

I. Κουρουζίδης

E. Παναγιωτίδης

M. Ποτουρίδης

O. Σιδηρόπουλος

K. Κόλβατζης

E. Σοφιανίδης

E. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

K. Πουλασουχίδης

Δ. Ζαμάνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

K. Γκαβαϊσές

M. Αδαλόγλου

A. Μαρκούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

A. Καραντουμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-11-97

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ