

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **529/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

“Έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία
δημοτικών κοιν/στων εκτάσεων”

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **17** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Δελαβερίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Αδάμου	
4. Κ. Κόλβατζης	Θ. Τέτος	
5. Ε. Λελεκάκης	Π. Καρασαββίδου	
6. Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Β. Τσίλης	Γ.Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης		Λ.Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης		Θ.Δεμερτζής
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Γ. Χιονίδης		
15. Δ. Ζαμάνης		
16. Μ. Αδαλόγλου		
17. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/97 αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης, Δ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι.Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος και Π.Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη αίτησή του ο Οικονομίδης Κων/νος του Ηλία ζητάει να εκμισθώσει δημοτική έκταση 60,0μ2 σε κάθε ένα από τα υπ' αριθ. 1246 (Κοίτη Τριποτάμου) και (1473-1474-1475) αγροτεμάχια (Σαραντόβρυσες) για χρονικό διάστημα (50) πενήντα χρόνων για να εγκαταστήσει (2) μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς (Ν.2244/94) για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άρθρο 1 παρ. 4, εδάφιο δ, του ιδίου νόμου.

Το υπ' αριθ. 1246 τεμάχιο (ποταμός Τριπόταμος) παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη. Τα υπ' αριθ. 1473-1474-1475 τεμάχια (Σαραντόβρυσες) με την οριστική διανομή 1931.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 253 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95) εκμίσθωση ακινήτων Δήμων επιτρέπεται:

1.-Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2.-Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτ/σης σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να πάρει σχετική απόφαση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-10-97 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εκμίσθωση του χώρου με την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Θεωρεί αυτονόητο ότι αφ' όσον μισθωθεί ο χώρος στον αιτούντα, θα τηρηθούν οι πολεοδομικές διατάξεις για τα κτίσματα, και για όσα από αυτά γίνονται στην κοίτη του Τριποτάμου θα τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων φορέων για την ανάπτυξη της κοίτης του Τριποτάμου".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 21-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

2.-Την από 15-10-97 αίτηση του Ηλία Οικονομίδη, εκπροσώπου της υπό σύσταση εταιρείας εκμετάλλευσης των ήπιων μορφών ενέργειας, σύμφωνα με την οποία ζητάει να εκμισθώσει δημοτική έκταση 60,00 τ.μ σε κάθε ένα από τα υπ' αριθ. 1246 (κοίτη Τριποτάμου) και 1473-1474-1475 (Σαραντόβρυσες) αγρ/χια για χρονικό διάστημα 50 χρόνων για να εγκαταστήσει δύο μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς.

3.-Οτι το υπ' αριθ. 1246 τμχ. (ποταμός Τριπόταμος) παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 και τα υπ' αριθ. 1473-1474-1475 τμχ (Σαραντόβρυσες) παραχωρήθηκαν στο Δήμο με την ΟΔ 1931.

4.-Την από 29-10-97 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.

5.-Τις διατάξεις της παρ. 4δ του άρθρ. 1 του Ν.2244/94 καθώς και του άρθρου 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία δύο δημοτικών κοιν/στων εκτάσεων εμβαδού 60,00 τμ περίπου η καθεμία και οι οποίες αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1246 (κοίτη Τριποτάμου) και 1473-1474-1475 (Σαραντόβρυσες) τεμαχίων, που παραχωρήθηκαν στο Δήμο με την Α.Ν.Η. 12064/2064/58 και με την ΟΔ 1931 αντίστοιχα, ως εξής:

- 1.-Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 50 χρόνια.
- 2.-Για τα κτίσματα θα τηρηθούν οι ισχύοντες πολεοδομικές διατάξεις και για όσα γίνουν εντός της κοίτης του Τριποτάμου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων φορέων για την ανάπλαση της κοίτης Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **529/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Κόλβατζης
Ε. Λελεκάκης
K. Πουλασουχίδης
K. Γκαβαϊσές
Α. Μαρκούλης
Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης
Ο. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφινίδης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
M. Αδαλόγλου
Π. Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-11-97
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ