

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 531/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Κορνηλίας Σιαμίκου-Κοτσυφίτου για λύση της μίσθωσης κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς και έγκριση απευθείας εκμίσθωσης νέου».

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **17** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Ε. Λελεκάκης
6. Κ. Πουλασουχίδης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Α. Μαρκούλης
9. Α. Καραντουμάνης
10. Λ. Τάκης
11. Ε. Παναγιωτίδης
12. Ο. Σιδηρόπουλος
13. Ε. Σοφιανίδης
14. Γ. Χιονίδης
15. Δ. Ζαμάνης
16. Μ. Αδαλόγλου
17. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

- Κ. Βαφείδης
Α. Δελαβερίδης
Δ. Αδάμου
Θ. Τέτος
Π. Καρασαββίδου
Χ. Παπαγεωργίου
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Β. Τσίλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι
Γ.Μπαλτζής
Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ.Κόλβατζης
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/97 αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης, Δ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι.Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος και Π.Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 558/96 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (43) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Γ'στάθμη) εμβαδού 17,90 τ.μ. στην κ. Σιαμίνου-Κοτσυφίτου Κορνηλία, με μηνιαίο μίσθωμα 35.800 δρχ.

Με την από 6-10-97 αίτησή της η κ. Σιαμίκου Κορνηλία ζητάει να εγκριθεί η λύση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος και να μισθώσει το υπ' αρ. (45) κατάστημα της ΔΑ, εμβ. 18,90 τ.μ, για το οποίο έχει κατατεθεί αγωγή εξώσεως από το Δήμο, κατά της σημερινής μισθώτριας Σαββίδου Κων/νας (131α/97 απ. ΔΣ).

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης :Με αίτησή της η Κορνηλία Σιαμίκου ζητάει την αλλαγή της μίσθωσης του υπ' αριθ. (43) κατ/ματος με το υπ' αριθ. (45) κατ/μα που είναι κενό. Η μίσθωση του υπ' αριθ. (45) κατ/ματος θα γίνει με την τιμή ανά τμ που αντιστοιχούσε στην παληά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 20-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 6-10-97 αίτηση της Κορνηλίας Σιαμίκου-Κοτσυφίτου με την οποία ζητάει την αλλαγή μισθώσεως του υπ' αριθ. (43) κατ/ματος με το υπ' αριθ. (45) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Την υπ' αριθ. 558/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (43) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς στην Κορνηλία Σιαμίκου-Κοτσυφίτου.
- 5.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 6.-Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί από το Δήμο αγωγή εξώσεως κατά της σημερινής μισθώτριας του υπ' αριθ. (45) κατ/ματος Κων/νας Σαββίδου (ΑΔΣ 131α/97).
- 7.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην αλλαγή του παραπάνω μισθωμένου κατ/ματος με το υπ' αριθ. (45) κατ/μα.
- 8.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι στις περιπτώσεις που ζητείται αλλαγή μισθώσεως κατ/μάτων, το μηνιαίο μίσθωμα των νέων εκμισθώσεων να υπολογίζεται με την ίδια τιμή ανά τ.μ. που αντιστοιχούσε στις παληές.
- 9.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την από 6-10-97 αίτηση της Κορνηλίας Σιαμίκου-Κοτσυφίτου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (43) κατ/ματος και εγκρίνει την απευθείας

εκμίσθωση του υπ' αριθ. (45) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην παραπάνω αιτούσα με μηνιαίο μίσθωμα 36.800 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως εργαστήριο επιδιόρθωσης ενδυμάτων.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Εγκρίνει την προσαρμογή της προηγούμενης εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τη νέα εκμίσθωση .

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **531/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-11-97

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ