

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **576/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης (4)
καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Βέροιας
στις «Μακεδονικές εκδόσεις ΕΠΕ»

Σήμερα **17 Νοεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **13-11-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφειδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Π. Καρασαββίδου
12. Κ. Γκαβαϊσές
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ε. Παναγιωτίδης
16. Ο. Σιδηρόπουλος
17. Ε. Σοφιανίδης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

Πάρεδροι

- Α. Μαρκούλης
Χ. Παπαγεωργίου
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Β. Τσίλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

Γ.Μπαλτζής
Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 583 /97 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κόλβατζης και Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Παναγιωτίδης, Αδάμου, Ζαμάνης, Σιδηρόπουλος, Αγαθαγγελίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 587/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κουρουζίδης, Καρασαββίδου.

Ο κ. πρόεδρος δήλωσε κώλυμα και βγήκε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια το σώμα αφού δέχθηκε να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την από 17-11-97 αίτησή της η «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΕΠΕ» ζητάει να μισθώσει τέσσερα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει ως γραφεία εφημερίδας και τυπογραφείο και συγκεκριμένα το με αριθ. (6) εμβαδού 43,60 τ.μ. στην Α' στάθμη και τα με αριθ. (34), (50) και (51) εμβαδού 19,00 τ.μ., 12,30 τ.μ., και 17,50 τ.μ. αντίστοιχα στην Γ' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Εισηγούμαι να μισθωθούν απευθείας εφόσον τα έχει δει ο κ. Πουλασουχίδης, αντιδήμαρχος.

Αγαθαγγελίδης : Εάν έχει ελεγχθεί η νομιμότητα της χρήσης για το τυπογραφείο.

Σιδηρόπουλος : Προφανώς αφορά τη δημοτική αγορά η οποία κτίστηκε για δημοτική αγορά και πάει να γίνει κάθε τι άλλο εκτός από δημοτική αγορά.

Πουλασουχίδης : Όσον αφορά το θέμα νομιμότητας δεν προσκρούει σε καμία διάταξη, όσον αφορά τον κανονισμό οι χρήσεις που επιτρέπονται στην τρίτη στάθμη είναι γραφεία, και στην πρώτη στάθμη στο υπόγειο είναι για κάθε χρήση. Συνεπώς δεν υπάρχει ούτε πρόβλημα με τον κανονισμό. Αυτό ανταπαντάει και στο ερώτημα του κ. Σιδηρόπουλου ότι δημοτική αγορά ναι και τον κανονισμό τον ψήφισε και ο κ. Σιδηρόπουλος.

Αγαθαγγελίδης : Το τυπογραφείο από άποψη όχι κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς αλλά από άποψη πολεοδομικής νομοθεσίας είναι εργαστήριο χαμηλής όχλησης ή υψηλής υπ' όρους δεν ξέρουμε τι ακριβώς εγκαταστάσεις σκοπεύει η αιτούσα επιχείρηση να μεταφέρει εκεί για να λειτουργήσουν και μάλιστα υπ' όρους εάν η υποδύναμή τους ξεφεύγει πάνω από 15-20 ίππους θέλει κι άλλα πράγματα που καλύτερα είναι να μην τα συζητάμε εδώ μέσα.

Το ζήτημα είναι ότι στη δημοτική αγορά, από την πληροφόρηση που έχω τουλάχιστον, δεν επιτρέπονται τέτοιου είδους χρήσεις και προσκρούει σ' άλλες διατάξεις και όχι τον κανονισμό. Προσκρούει μάλλον στην πολεοδομική νομοθεσία, σε διατάξεις πυροσβεστικής κ.α. Εγώ πιστεύω ότι δεν πρέπει να γίνει τυπογραφείο εκεί γι αυτό το λόγο.

Πουλασουχίδης : Όσον αφορά το τυπογραφείο αυτή ήταν και η δική μου η ένσταση όταν πήγαμε με τον κ. Πατσίκα να τον δούμε το χώρο, γιατί φοβήθηκα για την υγιεινή του χώρου. Με διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχει τέτοιο θέμα και βέβαια μου είπε ότι αυτό είναι πρόβλημα των επιχειρήσεων ότι, η άδεια απαιτείται για την ίδρυση του καταστήματος και θα την εξασφαλίσουν αυτοί με τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Είναι αυτονόητο ότι εάν δεν τις συγκετρώνει τις νόμιμες προϋποθέσεις για να πάρει την άδεια λειτουργίας, που δεν την παίρνει σήμερα το ΔΣ, και δεν την εξασφαλίσει είναι πρόβλημα της επιχείρησης που εκμισθώνει το κατάστημα.

Αγαθαγγελίδης :Μιλάμε για οικοδομικές άδειες που τις εκδίδει το Πολεοδομικό, μιλάμε για χρήσεις που επιτρέπονται και για χρήσεις που απαγορεύονται. Γιατί δεν μιλάει κανένας. Ακούμε ότι πληροφορούνται από τον Πατσίκα. Αν είναι δυνατόν. Τι να ψηφίσουμε εμείς σήμερα;

Δήμαρχος :Νομίζω κ. Αγαθαγγελίδη μάλλον μπερδεύεστε . Η χρήση όλης της δημοτικής αγοράς είναι για επαγγελματικές χρήσεις συνεπώς δεν είναι ούτε κατοικία, ούτε αλλαγή χρήσης απαιτείται.

Εδώ το Δ.Σ μελετάει την εκμίσθωση ή μη.Το εάν δικαιούται άδεια λειτουργίας, εάν πληροί τις προϋποθέσεις, εάν έχει μηχανήματα πάνω από 15 ίππους που χρειάζεται απόφαση του σχετικού τμήματος της ΝΑ κλπ. δεν μας αφορά. Προφανώς χωρίς άδεια λειτουργίας τίποτα δεν λειτουργεί μέσα στην πόλη και το ξέρετε πολύ καλά.

Για την εκμίσθωση δεν μπορούμε να έχουμε αντίρρηση, γιατί δεν μπορούμε να έχουμε δύο μέτρα και δύο σταθμά για τον καθε πολίτη. Όταν μας ζητούν να εκμισθώσουν ένα μαγαζί στη δημοτική αγορά για καφενείο εμείς δεν κουβεντιάζουμε εάν θα έχει τις προϋποθέσεις να πάρει την άδεια λειτουργίας καφενείου δεδομένου ότι πολεοδομικά την έχει.

Από εκεί και πέρα εάν υποβάλλει τα χαρτιά του, εάν κάνει αυτά που θέλει το τμήμα υγιεινής για να τύχει της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας είναι άλλη ιστορία.

Εμείς μιλούμε μόνο για την εκμίσθωση.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος : Περνάμε στην ψηφοφορία. Ποιοί συμφωνούν την εκμίσθωση 4 καταστημάτων στη δημοτική αγορά για τις Μακεδονικές -εκδόσεις ΕΠΕ»;

Ψήφισαν υπέρ 16 δημοτικοί σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφειδής, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίσης, Π.Καρασαββίδου, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Α.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφινίδης, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου.

Μειοψήφισε ο κ. Π.Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-11-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 17-11-97 αίτηση των «Μακεδονικών εκδόσεων ΕΠΕ» με την οποία ζητούν να μισθώσουν τα υπ' αριθ.6,34,50,51 κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να τα χρησιμοποιήσουν ως γραφεία και τυπογραφείο.
- 3.-Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.-Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.-Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.-Τις διατάξεις των άρθρων 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση:

1) Του υπ' αριθ. (6) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας με μηνιαίο μίσθωμα 87.000 δρχ.

2)Του υπ' αριθ. (34) με μηνιαίο μίσθωμα 38.000 δρχ.

3)Του υπ' αριθ. (50) με μηνιαίο μίσθωμα 24.600 δρχ.

4)Του υπ' αριθ. (51) με μηνιαίο μίσθωμα 35.000 δρχ.

στις «Μακεδονικές εκδόσεις ΕΠΕ» και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως «γραφεία και τυπογραφείο».

2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .

4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **576/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-12-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ