

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.18/97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.591/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της
πόλης στο ΟΤ 86 (Κεντρικής και
Λεωνίδου)

Σήμερα **17 Νοεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **13-11-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Π. Καρασαββίδου
12. Κ. Γκαβαϊσές
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ε. Παναγιωτίδης
16. Ο. Σιδηρόπουλος
17. Ε. Σοφινίδης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

Πάρεδροι

- Α. Μαρκούλης
Χ. Παπαγεωργίου
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Β. Τσίλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ.Μπαλτζής
Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ. 583 /97 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κόλβατζης και Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Παναγιωτίδης, Αδάμου, Ζαμάνης, Σιδηρόπουλος, Αγαθαγγελίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 587/97 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κουρουζίδης,Καρασαββίδου.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-97 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Με την 305/31.1.97 αίτηση της κ. Μπουλασίκη Κωνσταντίας η οποία εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες της αριθ. (3) ιδιοκτησίας, αρύθμηση που ακολουθείται στο τοπ/φικό διάγραμμα που συνυποβάλλεται, προτείνεται τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως με την επιβολή διαγράμματος κάλυψης στο περίγραμμα του υφισταμένου κτίσματος της αριθ. (3) ιδιοκτησίας (Ο.Τ.86 στη γωνία των οδών Κεντρικής και Λεωνίδου).

Τα στοιχεία που συνυποβάλλονται πέρα από το τοπ/φικό διάγραμμα πληρούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκ. 1/61 και 8/75 του Υ.Δ.Ε. και καθορίζουν τη διαδικασία και τις σχετικές προδιαγραφές των τροποποιήσεων.

Η αδυναμία εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με την ΕΠΑ182/87 και ειδικότερα του προτεινόμενου Α.Κ.Χ. του Ν.1577/85 (ΓΟΚ) άρθρου 12 παρ. 6, ο οποίος δεν μπορεί να ικανοποιήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται δηλαδή ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά για πεζούς, αποτελεί το έρεισμα για διαφοροποίηση του Σχεδίου Πόλεως.

Πρόταση της υπηρεσίας μας είναι ο χαρακτηρισμός ως Κ.Χ. του προβλεπόμενου από το εγκ. σχέδιο ως Α.Κ.Χ. αφού άλλωστε ο στόχος του σχεδίου είναι η απελευθέρωση του χώρου στον οποίο εκτείνεται ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός.

Την πρότασή μας αυτή ενισχύει αίτημα των Μαργαρίτη Μ., Χοροζίδη Α., Σφήκα Κ., Κιτσώνα Γ., κ.λ.π. περίοικων που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την τροποποίηση, για χαρακτηρισμό του χώρου που προβλέπεται από το σχέδιο ως Α.Κ.Χ. (στο Ο.Τ. 86), σε «Πλατεία». Οι λόγοι που επικαλούνται και σχετίζονται με την αισθητική, την υγιεινή της πόλης, την οικονομία όπως επίσης με την εναρμόνιση με το περιβάλλον και τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα, θεωρούμε ότι αποτελούν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης για την αποδοχή της πρότασης από την διοίκηση, αφού σύμφωνα με το αρθ.1 παρ.1, 70 παρ.1 του Ν.17.7.23 και το αρθρο 21 παρ.2 του ΓΟΚ 1929 αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο αρθ.1 του Ν.Δ.17.7.23. Επιπροσθέτως αναφέρουμε ότι κυρώθηκε η 8/71 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων με την οποία προβλεπόταν διευρυμένη οδός μεταξύ των Ο.Τ. 86 και 87 και συντελέστηκε σε κάποια σημεία της, παρόλο που σήμερα πρέπει να ακυρωθεί και ανασυνταχθεί με τη διαφοροποίηση του ισχύοντος σχεδίου. Η συντέλεση αυτή αποδεικνύεται με αποδείξεις που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι.

Μετά τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος και την από 4-11-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία ομόφωνα εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο ΟΤ 86 στα εξής:

α. Το πλάτος της οδού Λεωνίδου να αυξηθεί από 4.00 μ. σε 8.00 μ., όσο ήταν πριν από την ΕΠΑ (σχέδιο 1936) και αυτό γιατί έχουν τελεσιδικήσει οι πράξεις τακτοποίησης που έγιναν προ ΕΠΑ και ο δρόμος θα μπορεί να είναι αμαξιτός.

β. Το υπάρχον κόκκινο περίγραμμα γύρω από το παλιό σπίτι να μετατοπιστεί στην γωνία των οδών Κεντρικής και Λεωνίδου σε περίγραμμα ίσου εμβαδού.

γ.Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου Μπουλασίκη να εξακολουθήσει να έχει τον χαρακτηρισμό Α.Κ.Χ.

Με την κατεδάφιση του παλιού σπιτιού ενοποιείται ο χώρος της πλατείας γύρω από το διατηρητέο τέμενος, το οποίο προβάλλεται καλύτερα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Την από 31-1-97 αίτηση των Αφών Μπουλασίκη με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 86.

2.-Οτι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 86.

3.-Την από 4-11-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων .

4.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 ΝΔ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποιώθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-1986 ΠΔ (ΦΕΚ 16/Δ'/21-1-87) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων,τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 86 (οδός Κεντρικής και Λεωνίδου) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Κωνσταντία Μπουλασίκη, αρχιτέκτονα μηχανικό και θεώρησε η προϊσταμένη του πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονας μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **591/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφειδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 1-12-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ