

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **2 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **10/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/τος της Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας στην Αντωνία Παντή».

Σήμερα **13 Ιανουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **9-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Μ. Ποτουρίδης
3. Κ. Βαφειδής
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Αδάμου
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

Πάρεδροι

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Κ. Κόλβατζης
3. Π. Καρασαββίδου
4. Α. Μαρκούλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Πουλασουχίδης και Μ. Αδαλόγλου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 11 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Φ. Γαλανούδη και Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι στις 24-9-96 διενεργήθηκε η 2η φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς (η 1η δημοπρασία έγινε στις 4-4-96 και επαναλήφθηκε στις 2-5-96).

Στη συνέχεια με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εκμισθώθηκαν απευθείας μερικά καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς και υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα προς εκμίσθωση τα με αριθ. (11), (13), (14), (15) του υπογείου και το αριθ. (44) του 1ου ορόφου του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 12-12-96 αίτησή της η κα Παντή Αντωνία ζητάει να νοικιάσει το με αρ. (44) κατάστημα της Δημ. Αγοράς, εμβαδού 18,60 τ.μ. για να το χρησιμοποιήσει για «Παιδικά παιχνίδια».

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία η οποία επαναλαμβάνεται αν δεν φέρει αποτέλεσμα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ. Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 3-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Την από 12-12-96 αίτηση της Αντωνίας Παντή με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (44) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως κατ/μα πώλησης παιδικών παιχνιδιών.
3. - Την υπ' αριθμ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
4. - Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
5. - Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (44) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Αντωνία Παντή με μηνιαίο μίσθωμα 37.200 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πώληση «Παιδικών παιχνιδιών».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να

διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **10 / 1997**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Μ. Ποτουρίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Κ. Βαφείδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
Δ. Αδάμου	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαϊσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
	Π. Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16 - 1 - 1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ