

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **2 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **33/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός τιμής οικοπέδων σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης Βέροιας για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. ».

Σήμερα **13 Ιανουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **9-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Μ. Ποτουρίδης
3. Κ. Βαφείδης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Αδάμου
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Κ. Κόλβατζης
3. Π. Καρασαββίδου
4. Α. Μαρκούλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Πουλασουχίδης και Μ. Αδαλόγλου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 11 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Φ. Γαλανούδη και Β.Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 16-12-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε με την αριθμ. 239/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η αξία των οικοπέδων των συν/σμών του Δήμου Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος ως εξής:

α) Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές τιμή οικοπέδου 3.000 δρχ./τ.μ.

β) Περιοχή Πανοράματος τιμή οικοπέδου 18.000 δρχ./τ.μ.

Με την από 24-10-1995 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη της τιμής οικοπέδων των συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και των εκτός σχεδίου περιοχών καθώς και της περιοχής Πανοράματος .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος, Δ/ντής Δήμου: Όπως είναι γνωστό έγινε αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών με υπουργική απόφαση για όλες τις περιοχές εντός σχ. πόλης. Πρέπει το Δ.Σ να καθορίσει την τιμή μονάδος των οικοπέδων που βρίσκονται εντός σχ. πόλης και των συν/σμών Μέσης - Λαζοχωρίου - Ταγαροχωρίου - Πανοράματος καθώς επίσης και για τα κτίσματα. Με τις προηγούμενες απόφασεις του Δ.Σ είχε ορισθεί ότι για τους συν/σμούς Λαζοχωρίου - Ταγαροχωρίου - Μέσης και για τα οικόπεδα εκτός σχ. πόλης το ποσό των 3.000 δρχ./τ.μ. Για το Πανόραμα το ποσό των 18.000 δρχ./τ.μ. Από έναν έλεγχο που έγινε στις τιμές των αντικειμενικών αξιών, με την αναπροσαρμογή που έγινε, η μικρότερη τιμή ήταν 75.000 δρχ. και η μεγαλύτερη ήταν 110.000 δρχ. Εγινε δηλ. αύξηση κατά 47%. Η μεγαλύτερη τιμή ήταν 110.000 δρχ. και πήγε στις 200.000 δρχ. Εχουμε αύξηση δηλ. 82%. Η υπηρεσία προτείνει αύξηση 40% περίπου για τα οικόπεδα που βρίσκονται στους συν/σμούς Λαζοχωρίου - Ταγαροχωρίου και Μέσης και εκτός σχ. πόλης. Ετσι από τις 3.000 δρχ./τ.μ. να πάει στις 4.000 δρχ. Στο Πανόραμα από τις 18.000 δρχ. να γίνει 25.000 δρχ. Επίσης για τα κτίσματα που βρίσκονται πάνω από την οδό Πιερίων, το Πανόραμα και το Εργοχώρι από 110.000 δρχ. να πάει στις 150.000 δρχ. Για τα κτίσματα κάτω την Περιφερειακή οδό και στους συν/σμούς Λαζοχωρίου - Ταγαροχωρίου και Μέσης από 75.000 δρχ. να πάει στις 100.000 δρχ. Για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λ.π. από 60.000 δρχ. να πάει στις 80.000 δρχ. και για τις αποθήκες από 40.000 δρχ. να πάει στις 55.000 δρχ.

Γκαβαϊσές: Τι θα πει οικόπεδο εκτός σχ. πόλης;

Δ/ντής Δήμου: Για τα κτίσματα που βρίσκονται σε αγροκτήματα υπολογίζεται για το Τ.Α.Π το διπλάσιο του κτίσματος δηλ. αν είναι 50 τ.μ. θα υπολογισθεί και οικόπεδο 100 τ.μ. Οπου υπάρχει κτίσμα.

Γκαβαϊσές: Το 80.000 δρχ. για τις βιομηχανίες ξεπερνάει πολλές φορές και την αντικειμενική αξία των βιομηχανιών. Είναι μεγάλη τιμή και νομίζω ότι το ποσό των 60.000 δρχ. ήταν πολύ καλό και δεν υπάρχει λόγος να το αναθεωρήσουμε.

Πρόεδρος: Στις τιμές αυτές υπολογίζεται το Τ.Α.Π. Η αντικειμενική αξία, είναι στις μεταβιβάσεις. Δεν αφορά τις μεταβιβάσεις.

Γαλανούδη: Δεν θα χρησιμοποιούνται αυτές οι τιμές από το Δήμο; Θα τις αναιρέσουμε;

Παναγιωτίδης: Ημουνα στην Επιτροπή που καθόρισε τις αντικειμενικές αξίες. Μιλάμε για τον Τ.Α.Π. που είναι σε ποσοστό 35 τοις χιλίοις. Για ένα κτίριο 100 εκ.

δρχ. αξίας, δηλ. , είναι 35.000 δρχ. το χρόνο για το Τ.Α.Π. Είναι μικρό το ποσό. Μάλιστα στο σύνολο είχαμε 60 εκ. από τον Τ.Α.Π. σε 12.000 σπίτια.

Παπαγεωργίου: Πόση είναι η τιμή για εκτός σχεδίου αγρόκτημα στο οποίο υπάρχει κτίσμα και πόσο είναι όταν δεν υπάρχει κτίσμα;

Δ/ντής Δήμου: Η επιτροπή εκτίμησης οικοπέδων και αγρ/χίων του Δήμου αν θυμάμαι έβαλε 3 εκ./στρέμμα. Αυτό ισχύει για την πώληση. Εδώ είναι για τον Τ.Α.Π. Πρέπει να βάλουμε μία τιμή για να εισπράξουμε το Τ.Α.Π.

Δήμαρχος: Ο Τ.Α.Π. δεν είναι επί των αγρ/χίων.

Γαλανούδη: Δεν είναι με τον όρο που χρησιμοποιούνται οι αντικειμενικές αξίες;

Πρόεδρος: Συγκριτικό είναι.

Γαλανούδη: Να μην μπλέκουμε...

Δήμαρχος: Οπου υπάρχει αντικειμενική αξία δεν χρειάζεται να ορίσουμε.

Γαλανούδη: Μήπως ορίζουμε εμείς σαν Δήμος αντικειμενική αξία και θα είναι μετά δεσμευτικό για όλους;

Δήμαρχος: Οχι.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 16-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Οτι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιον πόλης πρόσφατα και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. - Την με αριθ. 239/94 προγενέστερη απόφασή του με την οποία καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συν/σμών του Δήμου (Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης), των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος.
4. - Την από 24-10-95 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων.
5. - Την ανάγκη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων.
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης της Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ως εξής:

α) Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές τιμή οικοπέδου 4.000 δρχ./τ.μ.

β) Περιοχή Πανοράματος τιμή οικοπέδου 25.000 δρχ./τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **33 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Μ. Ποτουρίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Βαφείδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Αδάμου

Χ. Παπαγεωργίου

Θ. Τέτος

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Ε. Λελεκάκης

Β. Τσίλης

Κ. Πουλασουχίδης

Γ. Χιονίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Δ. Ζαμάνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. Καραντουμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20 - 1 - 1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ