

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **2 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **34/97**

Περίληψη

«Καθορισμός τιμής για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και τα ακίνητα των συν/σμών του Δήμου για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. ».

Σήμερα **13 Ιανουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **9-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Μ. Ποτουρίδης
3. Κ. Βαφείδης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Αδάμου
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Κ. Κόλβατζης
3. Π. Καρασαββίδου
4. Α. Μαρκούλης

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Πουλασουχίδης και Μ. Αδαλόγλου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 11 / 97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Φ. Γαλανούδη και Β.Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 16-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 137/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους Συν/σμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας ως εξής:

1. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Αγ. Βαρβάρα, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα στην τιμή των 110.000 δρχ. ανά τ.μ.
2. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από τον Περιφερειακό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους Συν/σμούς του Δήμου στην τιμή των 75.000 δρχ. ανά τ.μ.
3. Για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες - καταστήματα στην τιμή των 60.000 δρχ. ανά τ.μ.
4. Για τις αποθήκες στην τιμή των 40.000 δρχ. ανά τ.μ.

Με την από 24-10-1995 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συν/σμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

.....
..

Η συζήτηση του παρόντος θέματος είναι καταχωρημένη στη συζήτηση του 23ου θέματος για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 33/97 απόφαση.

.....
..

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 16-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Οτι για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και τα ακίνητα των συν/σμών του Δήμου, που δεν έχει γίνει καθορισμός της αξίας ακινήτων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. - Την με αριθ. 137/94 προγενέστερη απόφασή του με την οποία καθορίσθηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συν/σμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
4. - Την από 24-10-95 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε ποσοστά αύξησης από 47% έως 82%.
5. - Την ανάγκη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων.
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συνοικισμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ως εξής:

1. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα, στην τιμή των 150.000 δρχ. ανά τ.μ.
2. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την Περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους Συν/σμούς του Δήμου, στην τιμή των 100.000 δρχ. ανά τ.μ.
3. Για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες - καταστήματα, στην τιμή των 80.000 δρχ. ανά τ.μ.
4. Για τις αποθήκες, στην τιμή των 55.000 δρχ. ανά τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **34 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Μ. Ποτουρίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Κ. Βαφειδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
Δ. Αδάμου	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαϊσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
	Π. Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20 - 1 - 1997
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ