

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **609/97**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ.Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Κόλβατζης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
6. Δ. Αδάμου	Α. Καραντουμάνης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Λ.Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Β. Τσίλης	Θ.Δεμερτζής
10. Ε. Παναγιωτίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Γ. Χιονίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κόλβατζης .
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασούνχιδη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/1995 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2087/10-7-95 απόφαση Νομάρχου υπόχρεοι αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Ευγενίας Βασιλειάδου που βρίσκεται στην πλατεία Ζωγιοπούλου είναι :1)Ο Δήμος Βεροίας για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 105,35 μ², 2)Η ιδιοκτησία Παναγιώτη, Δημητρίου και Κων/νου Γώτα (τηλ. 71.388) για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 49,90 και 3)Το Υπουργείο Γεωργίας (Κτηνιατρείο) για οικοπεδικά τμήμα εμβαδού 6,20 μ².

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Σωτηρία και Μαρία Βασιλειάδου κλ/μοι της Ευγενίας Βασιλειάδου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθ.Μακρυγιάννης με την από 6-10-97 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδ/σίας Ευγ. Βασιλειάδου.

Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου οικονομικών προκύπτει ότι η τιμή των ακινήτων της περιοχής με ΣΔ 1,20 και T.Z= 140.000 δρχ. το μ² ανέρχεται σε 33.936 δρχ. το μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την από 11-12-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται τον καθορισμό συμβιβαστικά της τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του παραπάνω, εμβαδού 105,35 τ.μ. σε 34.000 δρχ. το τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την από 26-9-97 αίτηση των Σωτηρίας και Μαρίας Βασιλειάδου με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των εμβαδού 105,35 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2087/10-7-95 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 2.-Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Ευγενίας Βασιλειάδου που βρίσκεται στην πλατεία Θ.Ζωγιοπούλου.
- 3.-Την από 11-12-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών η οποία εισηγείται να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 3.400 δρχ. το τ.μ.
- 4.-Την από 6-10-97 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αθανασίου Μακρυγιάννη σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.-Οτι η τιμή των 34.000 δρχ. το μ² που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.-Τη γραπτή δήλωση των Σωτηρίας και Μαρίας Βασιλειάδου νομίμων κληρονόμων της Ευγενίας Βασιλειάδου ότι δεχονται την τιμή που πρότεινε η επιτροπής οικονομικών.

7.-Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίσει Ομόφωνα

Α)Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Μαρίας και Σωτηρίας βασιλειάδου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2087/10-7-95 απόφαση του Ν.Η εμβαδού 105,35 τ.μ. σε 34.000 δρχ. το μ2 και συνολικά σε 3.581.900 (105,35 τ.μ. Χ 34.000 δρχ= 3.581.900 δρχ.).

Β) Η κ. Μαρία και Σωτηρία Βασιλειάδου με γραπτή δήλωσή τους μας γνωρίζουν ότι αποδέχεται την τιμή των 34.000 δρχ. το μ2 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης υποχρεούται δε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση.

Γ)Ψηφίζει ποσό δρχ. 3.581.900 σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 75/161.3 «Δαπάναι εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1998 για να διατεθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες του ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος αφού ελεγχθούν οι τίτλοι από το δικηγόρο του Δήμου, μέχρι 31-3-98.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **609/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφινίδης

Κ. Βαφείδης

Δ. Ζαμάνης

Δ. Αδάμου

Μ. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Λ. Τάκης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-1-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ