

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **611/97**

Περίληψη

όρριψη αίτησης Παπαδόπουλου Στέφανου για
εκποίηση κοινόχρηστης έκτασης

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ.Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Κόλβατζης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
6. Δ. Αδάμου	Α. Καραντουμάνης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Λ.Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Β. Τσίλης	Θ.Δεμερτζής
10. Ε. Παναγιωτίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Γ. Χιονίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κόλβατζης .
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασούνιδη που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη αίτησή του ο Παπαδόπουλος Στέφανος ζητάει την εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην άροδο Ηλέκτρας στον συν/σμό Παπάγου.

Η έκταση αυτή εμβαδού 279,45 μ² βρίσκεται δίπλα από την ιδιοκτησία του αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 κοινοχρήστου δημοτικού τεμαχίου και βρίσκεται μέσα στον παλιό πευκώνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 του ΠΔ/τος 410/95 (ΔΚΚ) « η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του».

«Ο Δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποιήσεως αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου αυτού για την κάλυψη υποχρεωτικών αναγκών. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία».

Κάθε παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο αυτό, συνεπάγεται απόλυτη ακυρότητα της εκποιήσεως. Καμία αξίωση δεν δημιουργείται κατά του Δήμου από την ακυρότητα αυτή».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-11-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη της αίτησης γιατί η περιοχή είναι πευκώνας και δεν συντρέχει λόγος για εκποίηση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπαδόπουλος Στέφανος : Διεκδίκησα αυτή την έκταση γιατί γειτονεύει με το δικό μου οικόπεδο στο συν/σμό Παπάγου, στην οδό Ηρακλέους. Είναι έκταση, που δεν είναι πευκώνας, αλλά έκταση γεμάτη σκουπίδια, κομμένα δένδρα που έκοψε η τεχνική υπηρεσία. Υπάρχουν μόνο 2 δένδρα πεσμένα σ' αυτή την έκταση που διεκδικώ. Ο πευκώνας για τον οποίο γίνεται ο λόγος αφορά το διπλανό οικόπεδο από τη ζητούμενη έκταση.

Πρόεδρος : Κύριε Παπαδόπουλε θάπρεπε να ξέρετε ότι είναι χαρακτηρισμένη δασική έκταση, η έκταση που ζητάτε . Αφορά το Δασαρχείο. Δεν μπορεί να γίνει δεκτή η αίτησή σας και πέρα της εισήγησης της επιτροπής. Είναι χαρακτηρισμένη δασική έκταση και δεν επιτρέπεται να παραχωρεί το ΔΣ δασική έκταση. Το γιατί είναι δασική έκταση είναι άλλη περίπτωση που δεν αφορά το Δήμο.

Παπαδόπουλος Στέφανος : Θα ήθελα να παρακαλέσω να παρθεί απόφαση να επαναξετασθεί το θέμα της αίτησης.

Γκαβαϊσές : Την έκταση δεν την κατέχει αλλά ζητάει να τη βγάλουμε στη δημοπρασία. Είναι στα όρια του παλιού οικισμού Παπάγου και είναι χαρακτηρισμένη δασική έκταση και δασική έκταση είναι αυτή που έχει το χαρακτηρισμό. Τσιμέντο νάναι, ασφαλτοστρωμένος δρόμος νάναι, σπίτια νάναι, δέστε το Σέλι μια ταλαιπωρία ετών, τα 3/4 του οικισμού δάσος, δεν είναι δάσος αυτό που βλέπουμε δάσος και βεβαίως δεν βλέπω τι κερδίζει ο Δήμος ή ποια δημόσια ανάγκη επιβάλλει την εκποίηση αυτού του πράγματος. Δεν ισχύει ο 1080/80. Εχουμε προβεί στο παρελθόν σε πολύ περιορισμένες τέτοιες πράξεις δηλ. διακήρυξη για δημοπρασία για πολύ συγκεκριμένες περιπτώσεις όπως για το οικόπεδο που ζήτηγε ο Κασάπης να κάνει το βιολογικό καθαρισμό.

Σιδηρόπουλος :Εάν επισκεφθεί κανείς το χώρο αυτό θ' αντιληφθεί αμέσως ότι δεν πρόκειται για δασική έκταση. Γνωρίζω ότι με το νόμο που βγήκε τώρα σε κατοικήσιμους χώρους σ' αστικά κέντρα μπορεί κάποια έκταση που θεωρείται δασική να αποχαρακτηρισθεί ή μάλλον δεν χρειάζεται καθόλου ν' αποχαρακτηρισθεί διότι αυτομάτως με το νόμο αυτό παύει ν' αποτελεί δασική έκταση.

Εγώ θα προτείνω ν' αναβληθεί το θέμα και να έρθει σε συζήτηση αφού προηγουμένως ζητήσουμε και πάρουμε πληροφορίες από τη δασική υπηρεσία.

Στο διάστημα αυτό να επισκεφθούν οι δημοτικοί σύμβουλοι το μέρος αυτό για να διαπιστώσουν γιατί πρέπει να βγει σε δημοπρασία να το πάρει κάποιος νοικοκύρης για να το νοικοκυρέψει.

Επί της αντιπροτάσεως του κ. Σιδηρόπουλου ποιοί ψηφίζουν;

Επί της προτάσεως της επιτροπής ν' απορριφθεί η αίτηση;

Υπέρ ψήφισαν 12 δημοτικοί σύμβουλοι:

Ασλάνογλου, Κουρουζίδης, Ποτουρίδης, Βαφείδης, Αδάμου, Γκαβαϊσές, Μαρκούλης, Τάκης, Παναγιωτίδης, Σοφιανίδης, Χιονίδης, Αδαλόγλου.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Κόλβατζης.

Υπέρ της αναβολής ψήφισε ο κ. Σιδηρόπουλος.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 15-10-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 11-11-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης γιατί η περιοχή είναι πευκώνας και δεν συντρέχει λόγος για εκποίηση.
- 3.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.-Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 248 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 9-4-96 αίτηση του Παπαδόπουλου Στέφανου για εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Ηρακλέους, στον συν/σμό Παπάγου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **611 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Δ. Αδάμου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Λ. Τάκης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-1-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ