

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **622/97**

Περίληψη

«Εγκριση 3ου ΣΠ και 3ου ΠΚΝΤΜΕ του έργου
«Ολοκλήρωση κλειστού γυμναστηρίου 1ου
Γυμνασίου» και παράταση προθεσμίας εκτέλεσης
του έργου»

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ.Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Κόλβατζης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
6. Δ. Αδάμου	Α. Καραντουμάνης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Λ.Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Β. Τσίλης	Θ.Δεμερτζής
10. Ε. Παναγιωτίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Γ. Χιονίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κόλβατζης .
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 56/95 μελέτη του ΤΤΔΒ και της 133/95 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής για έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και ανάθεση στον παραπάνω εργολάβο.

Με τον παρόντα 3ο ΣΠ γίνεται αυξομείωση των ποσοτήτων όπως προέκυψαν από επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων εργασιών, προμετρήσεις των υπολοιπομένων και έγκριση είκοσι (20) νέων εργασιών, που κρίθηκαν επιβεβλημένες στην πορεία του έργου για την έντεχνη εκτέλεση της κατασκευής του. Οι τρεις νέες τιμές αφορούν εργασίες του οικοδομικού μέρους του έργου ενώ οι υπόλοιπες δέκα επτά (17) αφορούν το Η/Μ μέρος. Οι εργασίες στο 3^ο ΠΚΝΤΜΕ προέκυψαν είτε από ανάγκη στη φάση της κατασκευής είτε από αλλαγή και συμπλήρωση των αρχικών μελετών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την ολοκληρωμένη κατασκευή στο ισόγειο του κτιρίου των επιπλέον αιθουσών άθλησης που κατασκευάζονται και ανέρχονται σε 1200 τμ περίπου.

Από τον παρόντα 3^ο ΣΠ αφαιρούνται προσωρινά ορισμένες εργασίες και κυρίως όλος ο Η/Μ εξοπλισμός του κτιρίου (λεβητοστάσια, ηλεκτρ. πίνακες, φωτιστικά, θερμ. σώματα κλπ), επειδή δεν επαρκεί η υφιστάμενη έγκριση πίστωσης των 262εκ δραχμών. Αφαιρέθηκε η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου της κύριας σάλας μετά την δηλωμένη επιθυμία των τεσσάρων αθλητικών σωματείων της πόλης μας για κατασκευή ελαστικού δαπέδου από συνθετικά πολυμερή υλικά.

Ο παρών 3ος ΣΠ είναι ισοσκελισμένος στο ποσό των 262 εκ. δραχμών, στην έγκριση δηλαδή που δόθηκε με τον προηγούμενο 2ο ΣΠ (αποφ. Δημ. Συμβουλίου 217/97)

Ηδη με τον 1^ο ΣΠ (αποφ. Δ.Σ. 509/96) δόθηκε παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου για έξι μήνες δηλαδή μέχρι 6-6-97 κυρίως για λόγους καιρικών συνθηκών, εκπόνησης νέων στατικών μελετών για τον όροφο και την επιστέγαση του κτιρίου. Ο επιπλέον χρόνος που εγκρίθηκε των έξι μηνών αποδείχθηκε ανεπαρκής για τους παρακάτω πραγματικούς και σοβαρούς λόγους:

- 1) Απαιτήθηκε πολύ περισσότερος χρόνος για την αντιμετώπιση του προβλήματος της στέγης και της επικάλυψης του κτιρίου, καθώς και της πλάγιας επένδυσης όλων των σκυροδεμάτων (μετώπες), αλλά και επίλυσης του προβλήματος της επένδυσης των δύο πλαγίων όψεων (καλκάνια) του κτιρίου. Ο επιπλέον εκτιμώμενος χρόνος ανέρχεται σε τρεις μήνες περίπου.
- 2) Με την προσθήκη των νέων χώρων προπόνησης και άθλησης στο ισόγειο του συγκροτήματος ανατράπηκαν όλες οι υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες για τα υδραυλικά, ηλεκτρικά, πυρόσβεση, ασθενή ρεύματα (τηλέφωνα-τηλεόραση) κλπ. Οι νέες προμελέτες και μελέτες εφαρμογής συντάσσονται παράλληλα με την κατασκευή του κτιρίου, ενώ η κατασκευή των εγκαταστάσεων πλέον περιορίζεται στην ολοκλήρωση όλων των δικτύων υποδομής (σωληνώσεις), χωρίς την τοποθέτηση του Η/Μ εξοπλισμού και μέσα στα όρια του προϋπολογισμού. Ο επιπλέον χρόνος που αναλώθηκε εκτιμάται σε διάστημα τεσσάρων μηνών περίπου.

Για τους παραπάνω λόγους και έχοντας υπόψη και την από 2-12-97 σχετική αίτηση του αναδόχου του έργου προτείνεται η έγκριση γενικής παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου συνολικά για διάστημα 204 ημερών δηλαδή μέχρι 31-12-97.

Στην παραπάνω προτεινόμενη προθεσμία (31-12-97) και στο προτεινόμενο ύψος του Προϋπολογισμού των 262 εκ. δραχμών δεν ολοκληρώνεται το έργο. Θα

γίνει αποπεράτωση μόνο των οικοδομικών εργασιών εντός του κτιρίου, ενώ για τις Η/Μ εργασίες θα γίνει ολοκλήρωση μόνον των δικτύων των σωληνώσεων όλων των εγκαταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο α) να εγκρίνει τον 3ο Συγκριτικό Πίνακα και το 3ο ΠΚΝΤΜΕ του έργου όπως υποβάλλονται από το Τεχνικό Τμήμα του Δήμου. και β) να εγκρίνει την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για διάστημα 204 ημερών δηλαδή μέχρι 31-12-97.

Επίσης ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον 3ο ΠΚΝΤΜΕ που συνοδεύει τον παραπάνω ΣΠ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 12-12-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την με αριθ. 56/95 μελέτη του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.-Την υπ' αριθ. 133/95 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και έγινε η ανάθεση του παραπάνω έργου στην Κοινοπραξία Αθ.Πετρογιάννη-Αλ.Γκουντάρα.
- 4.-Τον παραπάνω 3ο ΣΠ του έργου «Ολοκλήρωση κλειστού γυμναστηρίου 1ου Γυμνασίου» που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 5.-Οτι ο 3ος συγκριτικός πίνακας είναι ισοσκελισμένος στο ποσό των 262 εκατομ. δρχ. όπως ήταν και με τον 2ο ΣΠ.
- 6.-Τον παραπάνω 3ο ΠΚΝΤΜΕ του έργου «Ολοκλήρωση κλειστού Γυμναστηρίου 1ου Γυμνασίου» που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 7.-Οτι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 1997 και στον ΚΑ 75/151.1γ υπάρχει γραμμένη πίστωση 180.000.000 δρχ.
- 8.-Οτι κρίνεται επιβεβλημένη η έγκριση του 3ου ΣΠ και 3ου ΠΚΝΤΜΕ για την τακτοποίηση της αρχικής μελέτης από πλευράς ποσότητας και είδους εργασιών.
- 9.-Την από 2-12-97 αίτηση της Κοιν/ξίας Α.Πετρογιάννης-Α.Γκουντάρας με την οποία ζητούν να παραταθεί η προθεσμία περαίωσης του παραπάνω έργου συνολικά για διάστημα 204 ημερών δηλ. μέχρι 31-12-97.
- 10.-Οτι δίκαιο είναι να δοθεί η παράταση διότι οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες καθώς και η εκπόνηση νέων στατικών μελετών δεν επέτρεψαν να προχωρήσει το έργο.
- 11.-Τις διατάξεις του ΠΔ 402/96 (ΦΕΚ 269 Α/10-12-96) καθώς και του άρθ. 43 του ΠΔ 609/85 (ΦΕΚ 223 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τον 3ο ΣΠ του έργου «Ολοκλήρωση κλειστού γυμναστηρίου 1ου Γυμνασίου» που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας, ο οποίος πίνακας είναι ισοσκελισμένος στο ποσό των 262 εκατομ. δρχ. όπως και με τον προηγούμενο 2ο ΣΠ.

Β)Εγκρίνει το 3ο ΠΚΝΤΜΕ του παραπάνω έργου, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας.

Γ)Εγκρίνει την γενική παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του παραπάνω έργου για διάστημα 204 ημερών δηλ. μέχρι 31-12-97.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **622/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Δ. Αδάμου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Λ. Τάκης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-1-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ