

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **634/97**

Περίληψη

Εγκριση ισολογισμού και έκθεση πεπραγμένων
έτους 1996 της δημοτικής επιχείρησης
«Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και
Αναψυκτήρια» του Δήμου Βέροιας

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ.Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Κόλβατζης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
6. Δ. Αδάμου	Α. Καραντουμάνης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Α. Μαρκούλης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Λ.Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Β. Τσίλης	Θ.Δεμερτζής
10. Ε. Παναγιωτίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Γ. Χιονίδης		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Κόλβατζης .
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/97 απόφ. αποχώρησε ο κ.Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-11-97 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» με την αριθ. 8/1997 απόφασή του ενέκρινε τον ισολογισμό και την έκθεση πεπραγμένων έτους 1996.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 282 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τον ισολογισμό και την έκθεση πεπραγμένων της επιχείρησης.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι τον ισολογισμό και την έκθεση πεπραγμένων της παραπάνω επιχείρησης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την έκθεση πεπραγμένων και τον ισολογισμό έτους 1996 της παραπάνω δημοτικής επιχείρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης :Κέρδη προ αποσβέσεων και προβλέψεων ήταν 25 εκατομ. περίπου-κέρδη προ προβλέψεων 18.870 εκατομ. καθαρές ζημιές 610.000 δρχ.

Εδώ έχουμε βγάλει 19.500.000 δρχ. για αποζημιώσεις του προσωπικού που θα βγει σε σύνταξη. Γι' αυτό βγαίνει αυτό το αποτέλεσμα. Πιστεύω ότι η Εληά πήγε καλά.Έχει μία ανοδική πορεία χρειάζεται κάποιες επενδύσεις όπως είναι το πάρκιγκ που αναφέρθηκε σε προηγούμενο συμβούλιο ασφυκτιά η πόλη αλλά και το τουριστικό περίπτερο που δεν έχει πάρκιγκ. Χρειάζεται επενδύσεις και στον εσωτερικό χώρο. Πιστεύω ότι το μέλλον είναι εύκολο για την επιχείρηση, αυτά τα μέτρα που πάρθηκαν θα συνεχισθούν και θα έχουμε θετικά αποτελέσματα. Αποδώσαμε το 5% στο Δήμο, είμαστε η μοναδική επιχείρηση,πληρώνουμε το ΦΠΑ, τους εργαζόμενους και δεν χρωστάμε πουθενά.

Εχουμε 30 εκατομ. στην Τράπεζα.

Παναγιωτίδης :Κατ' αρχάς είχε υποσχεθεί ο κ. Κουρουζίδης κάθε τόσο να μας φέρνει απολογιστικά τη δραστηριότητα κλπ. δεν το έκανε. Ούτε τον έλεγχο γι αυτό είναι δικαίωμά του. Για την Εληά. Ξεκάθαρα πράγματα. Είναι μια επιχείρηση που δεν ανταποκρίνονται ούτε στα όνειρα ούτε στις προσδοκίες του Δήμου. Η Εληά πρέπει μ' ειδικές αυστηρές συνθήκες να δοθεί στην ιδιωτική πρωτοβουλία να κερδίζει και ο Δήμος και να εκπληρώνει την αποστολή του η οποία αποστολή του θάναι πράγματι τουριστική, θα είναι αναβαθμισμένη, θάναι ένα κόσμημα για το οποίο θα τιμάται η πόλη. Γι αυτό επί 7 χρόνια είχα αυτή τη θέση ,και δεν την μεταβάλλω εγώ καταψηφίζω πάντα αυτούς τους απολογισμούς και προϋπολογισμούς.

Αδαλόγλου :Θα εγκρίνω τον ισολογισμό, αλλά θα πώ ότι σίγουρα το Δημοτικό μας περίπτερο δεν είναι μία επιχείρηση Ευρωπαϊκών προδιαγραφών όπως θέλουμε να λέμε ή προσπαθούμε να το αναγάγουμε σε μία τέτοια επιχείρηση.Πιστεύω ότι πάρα πολλά πράγματα πρέπει να γίνουν. Νομίζω ότι θα είναι η τελευταία φορά που θα τον εγκρίνω μ' αυτές τις προϋποθέσεις. Κάνω και μία ευχή φέτος να μην δοθεί στο Δήμο κάποιο ποσό από τα έσοδα αλλά να πάνε στην ίδια επιχείρηση και να επενδυθούν στην ίδια την επιχείρηση.

Ποτουρίδης :Η μεθοδική πολιτική που ακολούθησε το ΔΣ της επιχείρησης υπό τον κ. Κουρουζίδη απέδωσε απ' ότι φαίνεται οικονομικά. Υπάρχουν προβληματισμοί που μπήκαν εδώ στο ΔΣ σ' ότι έχει σχέση με την ανακαίνιση και την εκ νέου προώθηση της επιχείρησης με νέο πρόσωπο.

Αυτό που με προβλημάτισε διαβάζοντας την εισηγητική έκθεση είναι ότι, είναι τελικά ανασταλτικός παράγων η διετία που εμείς δώσαμε χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης ως δημοτική.Εγώ διαφωνώ ότι πρέπει να το μισθώσουμε σε

ιδιώτη, θεωρώ ότι ένας ιδιώτης απ' αυτό θα ωφελεί τα μέγιστα, τα δε μισθώματα που θα παίρνει ο Δήμος θα είναι μηδαμινά και χωρίς αντίκρυσμα γιατί κάποια στιγμή που θα το ξαναπάρουμε να μην έχει ούτε τα ντουβάρια και θεωρώ ότι τα ποσά που δίνει η επιχείρηση στο Δήμο με το 5% είναι υπεραρκετά.

Για το 96 βγαίνει ότι πήραμε 12.000.000 δρχ. Με τον Καποδίστρια θα ωφεληθεί περισσότερο η επιχείρηση γιατί πέφτουν τα ποσοστά που δίνει στο Δήμο, το 5% μικραίνει και νομίζω ότι έχει πολύ καλές προοπτικές εάν ανακαινισθεί να έχει πολύ καλύτερα αποτελέσματα.

Κουρουζίδης : Επειδή σέβομαι την πολιτική θέση του συναδέλφου διότι, μόνο με την πολιτική θέση αντικρούεις τ' αποτελέσματα και όχι επί της ουσίας. Όμως έχουμε το παράδειγμα του Αλσους και μιλάμε για ιδιωτική πρωτοβουλία. Να δούμε κι όλους τους επαγγελματίες που χαροπαλεύουν στον τομέα αυτό και γενικότερα να δούμε και τις Σαραντόβρυσες που το πήρε ιδιώτης. Να δούμε και τον προηγούμενο ιδιώτη πως παρέδωσε την επιχείρηση και με ποιές συνθήκες λειτουργούσε η επιχείρηση. Πόσα έδινε στο Δήμο και πόσο δεν έδινε. Όμως όταν ήρθε η Εληά και έδωσε τα 70-80 εκατομ. για επένδυση τα έδωσε γιατί ο ιδιώτης δεν έδινε αυτά που έπρεπε να δώσει στο Δήμο 20 % που ήταν το ποσοστό επί των ακαθαρίστων αλλά τα 80 εκατομ. τα τότε είναι 300-400 εκατομ. σημερινά. Ηρθαμε μετά από 5-10 -20 χρόνια όσα πήραμε πενταπλάσια τα πλήρωσε ο Δήμος. Που είναι το Αλσος; Όταν δόθηκε κάποιοι πήραμε τη θέση τη διαφορετική, στον ιδιώτη. Το άφησε και έφυγε και έγινε ρημαδιό. Θα πρέπει σ' αυτό το τραπέζι να έχουμε την εξής άποψη. Οτι εάν το πάρει ιδιώτης το μαγαζί αυτό δεν θα είναι πια το στολίδι της Βέροιας.

Παναγιωτίδης : Κατ' αρχήν μιλάμε για ανόμια πράγματα. Το Αλσος ξέρετε πόσο το καταδίκασα κι όσο για τις Σαραντόβρυσες ας πάει ο Δήμος πρώτα ν' αξιοποιήσει το χώρο και μετά να περιμένει να δουλέψει με ιδιώτες. Σήμερα η Εληά δεν έχει σύγκριση, είναι το κατ' εξοχή κέντρο της Μακεδονίας για να μην πω των Βαλκανίων και η τοποθεσία του και όλος ο περιβάλλον χώρος.

Και είπα και επαναλαμβάνω. Με ειδικούς όρους να δοθεί. Δώσαμε 70 εκατομ. Από τον ιδιώτη παίρνουμε 13,1/2% από τα μικτά παίρναμε 4 εκατομ. τον καιρό εκείνο. Ούτε από τους ιδιώτες είμαι ευχαριστημένος. Είμαι ευχαριστημένος όμως αυτό το κέντρο να δουλέψει έτσι όπως πρέπει για ν' ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και τις ανάγκες του 2.000. Πιστεύω ότι είναι κέντρο μνημοσύνων.

Κουρουζίδης : Είχα πει κάποτε ότι όποιος συνάδελφος έχει απόψεις και προτάσεις να τις φέρει. Δεν μπορεί όμως να θέλεις κάποιον να πεθάνει και να τον πεις έλα να σε κάνω θεραπεία.

Όταν έχει πολιτική θέση να το εκτελέσεις σαν το Δημοτικό και το προτείνεις να γίνει ιδιωτικό δεν μπορείς να λες από την άλλη μεριά συγχρόνως ότι πρέπει να κάνεις αυτό ή το άλλο. Σέβομαι την πολιτική θέση, δεν δέχομαι όμως ότι είναι κέντρο μνημοσύνων. Κάποιοι μπορεί να έρχονται μόνο στα μνημόσυνα και το νομίζουν αυτό.

Ποιοί εγκρίνουν τον ισολογισμό έτσι όπως είναι:

Υπέρ ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ποτουρίδης, Χιονίδης, Τάκης, Βαφείδης, Αδάμου, Γκαβαϊσές, Κουρουζίδης, Αδαλόγλου, Μαρκούλης, Κόλβατζης.

Ποιοί τον καταψηφίζουν;

Καταψήφισαν 2 σύμβουλοι.

Παναγιωτίδης, Σοφινίδης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 27-11-97 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου.

- 2.-Την έκθεση πεπραγμένων και τον ισολογισμό έτους 1996 της δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» του Δήμου Βέροιας.
- 3.-Την αρ. 8/97 απόφαση του δ/κού συμβουλίου της παραπάνω δημοτικής επιχείρησης με την οποία εγκρίθηκαν η έκθεση πεπραγμένων και ο ισολογισμός της επιχείρησης.
- 4.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 282 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκθεση πεπραγμένων και τον ισολογισμό έτους 1996 της δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» Δήμου Βέροιας ο οποίος εμφανίζει σύνολο ενεργητικού 166.946.685 δρχ. και σύνολο παθητικού 167.557.163 δρχ. και καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως, ζημίες 610.478 δρχ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **634/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης
Μ. Ποτουρίδης
Κ. Κόλβατζης
Κ. Βαφείδης
Δ. Αδάμου
Κ. Γκαβαϊσές
Α. Μαρκούλης
Λ. Τάκης

Ε. Παναγιωτίδης
Ο. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Δ. Ζαμάνης
Μ. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-1-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ