

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **663/97**

Περίληψη

«Αποδοχή παραχώρησης χρήσης διατηρητέου κτιρίου για τη δημιουργία κέντρου τουριστικής ενημέρωσης-πληροφόρησης και λαογραφίας και έγκριση πρωτοκόλλου συνεργασίας του Δήμου Βέροιας ΔΕΤΟΠΟΚΑ-ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΒΛΑΧΩΝ»

Σήμερα **22 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **18-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Π. Καρασαββίδου
12. Κ. Γκαβαϊσές
13. Α. Μαρκούλης
14. Α. Καραντουμάνης
15. Λ. Τάκης
16. Ε. Παναγιωτίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

Πάρεδροι

- Ο. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφιανίδης
- Β. Τσίλης

Παρόντες

Γ.Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ.Χατζηγεωργίου

Θ.Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 640/97 απόφ. προσήλθαν οι κ. κ. Κόλβατζης, Αδάμου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 641/97 απόφ. προσήλθε ο κ. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/97 απόφ. αποχώρησε η κ. Καρασαββίδου

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 18-12-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το ΔΣ του Λαογραφικού Συλλόγου Βλάχων Βέροιας με την υπ' αριθ. πρωτ. 53/16-12-97 απόφασή του παραχωρεί τη χρήση για δέκα (10) χρόνια στο Δήμο Βέροιας ενός διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας του επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων¹, προκειμένου να ιδρυθεί το κέντρο τουριστικής ενημέρωσης και Λαογραφίας με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θ' αναλάβει την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και ότι παράλληλα θα στεγάζεται σε αυτό ο Λαογραφικός Σύλλογος Βλάχων και δεν θα περιορίζονται ούτε θα παρεμποδίζονται οι δραστηριότητες του Συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 111 του ΔΚΚ η ΔΕ αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Η ΔΕ μπορεί να παραπέμπει οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητάς της στο ΔΣ για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητα του θέματος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε: Ένα από τα ζητήματα που κουβεντιάσαμε με το γενικό γραμματέα του ΕΟΤ, ήταν μία πρόταση την οποία προχώρησε ο Λαογραφικός σύλλογος Βλάχων ο οποίος αγόρασε όπως γνωρίζετε και έχει στην ιδιοκτησία του το αρχοντικό Μπόζογλου στην περιοχή της Μπαρμπούτας, προκειμένου να το εντάξουν σε κάποιο κοινοτικό πρόγραμμα που θα καλύψει την πλήρη αποκατάσταση του κτιρίου.

Προφανώς ως πόλη μας ενδιαφέρει να σώσουμε ένα κτίριο και μάλιστα όταν είναι από κοινοτικό πρόγραμμα. Δεν υπήρχε καμμία άλλη φόρμουλα παρά μόνο για να χρηματοδοτηθεί από το συγκεκριμένο πρόγραμμα, να ιδρυθεί εκεί ένα κέντρο τουριστικής πληροφόρησης και ενημέρωσης εν όψει και των εξελίξεων που έχουμε στην πόλη προς αυτόν τον τομέα. Για τον λόγο αυτό ο σύλλογος Βλάχων θα έπρεπε να παραχωρήσει τη χρήση του κτιρίου κρατώντας κάποιους χώρους, και δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς επιτροπής παρακολούθησης για τις δικές του ανάγκες και να παραχωρήσει κάποιους χώρους στην ΔΕΤΟΠΟΚΑ η οποία θ' αναλάβει ουσιαστικά να λειτουργήσει το κέντρο πληροφόρησης. Έτσι αυτό που έρχεται στο σημερινό ΔΣ είναι η έγκριση για να υπογραφεί ένα πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου, της ΔΕΤΟΠΟΚΑ και του λαογραφικού συλλόγου Βλάχων με βάση το οποίο, ο λαογραφικός σύλλογος Βλάχων παραχωρεί τη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου για την ίδρυση του κέντρου για 10 χρόνια, ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει την υποχρέωση να προχωρήσει τις διαδικασίες για να το εντάξει σε κάποιο κοινοτικό πρόγραμμα στο βαθμό που θα ενταχθεί βέβαια και στη συνέχεια να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου όπως προβλέπει ο ΔΚΚ η δε ΔΕΤΟΠΟΚΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή του κτιρίου να λειτουργεί στο κέντρο αυτό σ' αυτό τον χώρο. Μέσα στον προϋπολογισμό εντάσσομαι και τη δημιουργία ενός πολυθεάματος αντίστοιχο μ' αυτό που υπάρχει στο εργοστάσιο Μπουτάρη που θ' αφορά την πόλη, την ιστορία, τα ήθη και τα έθιμά της.

Τέλος τελειώνει με το 2 άρθρο το πρωτόκολλο αυτό συνεργασίας συστήνεται και μια κοινή επιτροπή μ' έναν εκπρόσωπο από κάθε έναν φορέα και με την προεδρία του εκπροσώπου του Δήμου για κάθε ζήτημα που θα προκύψει στη διάρκεια αυτού του πρωτοκόλλου συνεργασίας.

Ζαμάνης :Συμφωνώ απόλυτα με την πρόταση του κ. Δημάρχου. Πιστεύω εγώ ότι μέσα στις δυνατότητες που έχει ο προϋπολογισμός των 4,5 δίσ ή 4,2 δίσ ο Δήμος

Βεροίας μπορεί να ξεκινήσει το έργο για μερική συντήρηση να συντάξει την μελέτη κι αν δεν μπορέσει να ενταχθεί, εγώ πιστεύω ότι μπορεί να ενταχθεί σ' ένα κοινοτικό πρόγραμμα να προχωρήσει στην εν μέρει συντήρηση για να μην το δούμε κατεδαφισμένο αυτό το κτίριο και να βρεθεί μία φόρμουλα όπως παλιά με την οικοδομή Παπαϊωάννου στην οδό Ιεραρχών που το συντήρησε ο Δήμος το κτίριο το κράτησε για 5 χρόνια και μετά το παραχώρησε στον Παπαϊωάννου. Η πρότασή μου είναι να ξεκινήσουμε και να το εντάξουμε στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και να μην περιμένουμε οπωσδήποτε την χρηματοδότηση από κάποιο κοινοτικό πρόγραμμα.

Δήμαρχος :Είναι αντιπρόταση κ. Ζαμάνη. Εδώ έρχεται ένα πρωτόκολλο συνεργασίας για να το υποβάλλουμε στην επιτροπή παρακολούθησης μέσα στον Ιανουάριο.

Πρόεδρος : Εγκρίνεται η εισήγηση του Δημάρχου όπως κατατέθηκε;

Σύμβουλοι :Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την εισήγηση και προταση του κ. Δημάρχου.
- 2.-Την αριθ. 53/16-12-97 απόφαση του λαογραφικού Συλλόγου Βλάχων Βεροίας με την οποία παραχωρεί τη χρήση για (10) χρόνια στο Δήμο Βεροίας ενός διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας του.
- 3.-Την αριθ. 476/97 απόφαση της ΔΕ με την οποία παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- 4.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης του αρχοντικού Μπόζογλου ιδιοκτησίας του Λαογραφικού συλλόγου Βλάχων Βεροίας για τη δημιουργία κέντρου τουριστικής ενημέρωσης -πληροφόρησης και λαογραφίας για 10 χρόνια στο Δήμο Βεροίας.

Β)Εγκρίνει το πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βεροίας - ΔΕΤΟΠΟΚΑ και λαογραφικού Συλλόγου Βλάχων που έχει ως εξής:

Οι τρεις συμβαλλόμενοι Δήμος Βεροίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Γιάννη Χασιώτη, η Δημοτική Επιχείρηση Τοπικής Πολιτιστικής Κοινωνικής Ανάπτυξης Δήμου Βεροίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό της Κυριαζή Κολβατζή και ο Λαογραφικός Σύλλογος Βλάχων, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του Δημήτριο Γκαλαϊτση, συμφωνούν να προχωρήσουν στην εκπόνηση και υλοποίηση ενός προγράμματος τουριστικής ανάπτυξης της Βεροίας με την οργάνωση και λειτουργία ενός «**Κέντρου Τουριστικής Πληροφόρησης - Ενημέρωσης και Λαογραφίας**».

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα.

Άρθρο 1

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

- Ο Λαογραφικός Σύλλογος Βλάχων Βέροιας, παραχωρεί προς χρήση στο Δήμο Βέροιας ακίνητο το οποίο έχει στην κατοχή του επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων αρ. 1, στην Βέροια, προκειμένου να διαμορφωθεί σαν χώρος εγκατάστασης και λειτουργίας του προαναφερόμενου **«Κέντρου Τουριστικής Πληροφόρησης - Ενημέρωσης και Λαογραφίας»**.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δέκα (10) έτη.

- Ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει την υποχρέωση να προχωρήσει στο σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για την ένταξη του ανωτέρω έργου στο Β' ΚΠΣ στο μέτρο «Τουρισμός - Πολιτισμός» και εν συνεχεία να προβεί στο σύνολο των εργασιών που απαιτούνται, τόσο για την αποκατάσταση του κτιρίου, όσο και για την διαμόρφωση του ώστε να εγκατασταθεί στον χώρο αυτό το κέντρο.
- Η ΔΕΤΟΠΟΚΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση, αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή του έργου, να στελεχώσει το **«Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης - Ενημέρωσης και Λαογραφίας»** με το ανάλογο προσωπικό και να λειτουργήσει αυτό.

Άρθρο 2

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

(Σύσταση κοινής επιτροπής)

Για την παρακολούθηση των ενεργειών, την ανάληψη πρωτοβουλιών και την αντιμετώπιση των προβλημάτων που θα προκύψουν τόσο κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, όσο και την διάρκεια λειτουργίας του κέντρου συγκροτείται - τριμελής- κοινή επιτροπή η οποία αποτελείται.

α. από ένα (1) εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας

β. από ένα (1) εκπρόσωπο της ΔΕΤΟΠΟΚΑ

γ. από ένα (1) εκπρόσωπο του Λαογραφικού Συλλόγου Βλάχων Βέροιας.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 3

ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

Η έναρξη ισχύος του πρωτοκόλλου ξεκινάει με την υπογραφή του και από τα τρία μέρη.

Το παρόν πρωτόκολλο υπογράφεται σε τρία αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από ένα αντίτυπο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **663/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

I. Κουρουζίδης

E. Παναγιωτίδης

M. Ποτουρίδης

X. Παπαγεωργίου

K. Κόλβατζης

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

K. Βαφείδης

Γ. Χιονίδης

A. Δελαβερίδης

Δ. Ζαμάνης

Δ. Αδάμου

M. Αδαλόγλου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. Τέτος

Π. Αγαθαγγελίδης

E. Λελεκάκης

K. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

K. Γκαβαϊσές

A. Μαρκούλης

A. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-12-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ