

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **21/97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **664/97**

Περίληψη

«Εγκριση κατ' αρχήν σύναψης δανείου από
το Τ.Π. και Δανείων»

Σήμερα **22 Δεκεμβρίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **18-12-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>	<u>Παρόντες</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Ο. Σιδηρόπουλος	Γ.Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Σοφιανίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Β. Τσίλης	
4. Κ. Κόλβατζης		
5. Κ. Βαφείδης		
6. Α. Δελαβερίδης		
7. Δ. Αδάμου		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Θ. Τέτος		Λ.Χατζηγεωργίου
9. Ε. Λελεκάκης		Θ.Δεμερτζής
10. Κ. Πουλασουχίδης		
11. Π. Καρασαββίδου		
12. Κ. Γκαβαϊσές	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.	
13. Α. Μαρκούλης	640/97 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κόλβατζης,	
14. Α. Καραντουμάνης	Αδάμου.	
15. Λ. Τάκης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 641/97 απόφ.	
16. Ε. Παναγιωτίδης	προσήλθε ο κ. Αγαθαγγελίδης.	
17. Χ. Παπαγεωργίου	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/97 απόφ.	
18. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	αποχώρησε η κ. Καρασαββίδου	
19. Γ. Χιονίδης		
20. Δ. Ζαμάνης		
21. Μ. Αδαλόγλου		
22. Π. Αγαθαγγελίδης		

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-12-97 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 237 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των παρ.29Α,Β,Γ του άρθρου 11 του Ν.2503/97 οι Δήμοι μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδος δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την πραγματοποίηση, αποκλειστικώς, σκοπών που ανήκουν στην αρμοδιότητά τους.

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αφορά τη σύναψη δανείου πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός, οι όροι του, και η τοκοχρεωλυτική δόση.

Προκειμένου ο Δήμος να καταθέσει τις αποζημιώσεις των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Πιερίων -και επειδή αδυνατεί από ίδια έσοδα- είναι ανάγκη να συνάψει δάνειο από το Τ.Π. & Δανείων ύψους 200.000.000 δρχ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Πρέπει να εκφράσει το ΔΣ δημόσια την πλήρη ευαρέσκειά του και προς τις υπηρεσίες και προς τον αρμόδιο αντιδήμαρχο. Κινήθηκε με πάρα πολλούς γοργούς ρυθμούς και ιδιαίτερα η υπάλληλος κ. Κοκκινίδου η οποία χρεώθηκε αυτό το θέμα να συντάξει την πράξη αναλογισμού σ' όλο το μήκος της οδού Πιερίων. Ήταν ένα τεράστιο έργο, βοήθησε σημαντικότερα ο Ηφαιστος χρηματοδοτώντας εν μέρει τις μελέτες τις τοπογραφικές. Ήταν μία πάρα πολύ δύσκολη υπόθεση, έχει μείνει ένα μικρό κομματάκι που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, έμπαιναν μεμονωμένες πράξεις που ήταν πολλές φορές αλληλοκαλυπτόμενες και αλληλοσυγκρουόμενες, έπρεπε να βγουν διορθωτικές πράξεις, είμαστε όμως σε θέση να καταθέσει ο Δήμος και θα ρθεί στην επόμενη ΔΕ αίτηση στο δικαστήριο για προσωρινή τιμή μονάδας σ' όλο το μήκος της Πιερίων από την αρχή της μέχρι το βενζινάδικο του Γαλάνη.

Εχουν συνταχθεί και οι κτηματολογικοί πίνακες από πλευράς της υπηρεσίας και εδώ βοήθησε τα μέγιστα η κ. Μπουσμαλή, πολύ καλή δουλειά και πολύ γρήγορη και έχουμε πλέον μία εικόνα των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση της διάνοιξης της οδού Πιερίων.

Με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό υπολογίζουμε ότι το ύψος θα είναι περίπου στα 200 εκατομ. Αυτά τα χρήματα δεν έχει απ' τα ίδια έσοδα ο Δήμος είναι όμως ένα μεγάλο έργο και δεν πρέπει να χάσουμε την ευκαιρία για τις αστικές απαλλοτριώσεις να μην προχωρήσει αυτό το έργο που θα μας συνδέσει απευθείας με την Εγνατία οδό και αποτελεί την είσοδο της πόλης.

Ετσι η πρόταση προς το ΔΣ είναι η σύναψη ενός δανείου 200 εκατ. για τις απαλλοτριώσεις της οδού Πιερίων. Όλο το ποσό δεν είναι υποχρέωση του Δήμου, το μισό ίσως και λιγότερο είναι υποχρέωση του Δήμου, αλλά ως επισπεύδοντες υποχρεούμεθα στην αρχή να τα καταβάλλουμε και στη συνέχεια να τα ζητήσουμε από τους υπόχρεους.

Ζαμάνης :Με τι επιτόκιο, για πόσα χρόνια θα πρέπει να αποπληρωθεί και σε τι ύψος θα φθάσει το ολικό ποσό;

Δήμαρχος :Δεν είμαι σε θέση να σας απαντήσω. Σήμερα παίρνουμε κατ' αρχήν την απόφαση για έγκριση δανείου, υποβάλλεται το αίτημα στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, εάν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο τότε μας γνωστοποιούν τους όρους και επανέρχεται το θέμα στο ΔΣ για την υπογραφή ή όχι του δανειστικού συμβολαίου. Εάν κρίνει σ' εκείνη τη φάση το ΔΣ ότι δεν είναι

συμφέρον από εκεί και πέρα θ'αποφασίσει. Τώρα όμως πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία.

Παναγιωτίδης :Σ' αυτό το θέμα θα διαφοροποιηθώ και ίσως στεναχωρήσω το Δήμαρχο-και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο. Κατ' αρχάς εγώ πιστεύω ότι τα 200 εκατ. με το επιτόκιο που χρησιμοποιεί σήμερα το ταμείο Π.& δανείων και δεδομένου αυτά τα χρήματα τα παίρνουμε ακριβώς για να πληρώσουμε τους ιδιώτες υπόχρεους από τους οποίους θα τα διεκδικήσουμε θα υποθηκεύσουμε το Δήμο Βέροιας για ένα ποσό κατά την εκτίμησή μου ανάλογο με το επιτόκιο που έχει η τράπεζα παρακαταθηκών και δανείων γύρω στα 600 εκατομ.

Εγώ έχω την εξής ένσταση. Στην περασμένη 4ετία έχουμε ξεπουλήσει τα μισά οικόπεδα της Βέροιας αυτά τα οποία μας παραχώρησε το δημόσιο για να κάνουμε χρήση για μας εισπράτοντας κάποια ποσά 300 εκατομ.-80 εκατομ. Γιατί ο Δήμος δεν κράτησε απ' αυτά τα λεφτά ακριβώς για αυτές τις ανάγκες. Αλλωστε η έννοια της δωρεάς του δημοσίου προς το Δήμο ήταν να μπορεί να τα παραχωρήσει παίρνοντας ισόποση αξία της αξίας της περιοχής και μάλιστα εφάπαξ, ενώ εμείς τα κάναμε με δόσεις κλπ., τα οποία θα χρησιμοποιήσει για συγκεκριμένους ανάλογους λόγους. Και ένας από τους λόγους είναι αυτός.

Επειδή είναι η τελευταία μου χρονιά και δεν μπορώ με την ψήφο μου να υποθηκεύσω το Δήμο της Βέροιας τις υπόλοιπες χρονιές, αυτό το δάνειο εγώ θα το καταψηφίσω.

Ζαμάνης :Έχοντας υπόψη το ύψος του επιτοκίου στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων που δεν μειώθηκε με τους υπολογισμούς που έχω κάνει στο παρελθόν, είχα παρακολουθήσει τα επιτόκια και το δανεισμό στη ΔΕΥΑΒ εάν είναι 15 χρόνια πραγματικά, το ύψος του δανείου θα φθάσει στα 600 εκατομ.

Στο παρελθόν έλεγα πουλάμε αλλά όταν πουλάμε τα χρήματα πρέπει να τα κρατάμε για ν' αγοράσουμε. Πέρσι πήραμε από τα οικόπεδα που δώσαμε στην εργατική κατοικία γύρω στα 90 εκατομ. και κάτι από τ' αυθαίρετα κατεχόμενα 11 εκατομ., κι αν είμασταν πραγματικά νοικοκυραίοι σήμερα θα είχαμε τη δυνατότητα ν' αποζημιώσουμε χωρίς να δανεισθούμε. Και εντάξει η οδός Πιερίων αλλά υπάρχουν και κάποιοι άλλοι οδοί που περνάω και ακούω ότι θα διανοιχθούν αλλά δεν διανοίγονται, όπως η Αθ. Διάκου.

Να γίνει μία έρευνα για ένα εξωτερικό δανεισμό που το επιτόκιο είναι 5% και 6%. Βέβαια είναι σε συνάλλαγμα και ίσως είναι παρακινδυνευμένο αλλά είναι ασύγκριτα καλύτερο από το 15,5% που συν-συν φτάσει στο 18%.

Δήμαρχος :Εάν μας ερχόταν ένα κοινοτικό πρόγραμμα ή ένα πρόγραμμα και λέγαν θα έχετε μία χρηματοδότηση ύψους 2 δισ. και εσείς θα έχετε μία ιδία συμμετοχή 10% θα χοροπηδούσαμε γιατί ο προϋπολογισμός που συντάσσει ο κ. Γκαβαϊσές για το κομμάτι της σύνδεσης της Εληάς με τον κόμβο κυμαίνεται σ'αυτά τα νούμερα. Γνωρίζω ότι με την πάροδο των χρόνων και μ' αυτό το υψηλό επιτόκιο μπορεί να πληρώσουμε και κάποια παραπάνω χρήματα.

Σκεφθείτε ότι κάναμε ένα δάνειο 200 εκατομ. πριν από κάποια χρόνια ομόφωνα από τα οποία δεν προσδοκούσαμε να κερδίσουμε μία δρχ. Εδώ πάμε και προσδοκούμε να κερδίσουμε το δεκαπλάσιο.

Πρόεδρος :Ποιοί καταψηφίζουν;

Κατά ψήφισαν 4 δημοτικοί σύμβουλοι:

Παναγιωτίδης, Ζαμάνης, Γαλανούδη, Παπαγεωργίου.

Ποιοί υπερψηφίζουν;

Υπέρ ψήφισαν 14 δημοτικοί σύμβουλοι:

Ασλάνογου, Κουρουζίδης, Λελεκάκης,Καραντουμάνης,Ποτουρίδης, Τάκης, Τέτος, Βαφείδης, Γκαβαϊσές, Πουλασουχίδης, Μαρκούλης, Δελαβερίδης, Κόλβατζης, Αδάμου.

Λευκή ψήφο έδωσαν 3 δημοτικοί σύμβουλοι :Αγαθαγγελίδης,Χιονίδης, Αδαλόγλου.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού ελαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-12-97 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου.
- 2.-Την πρόταση του κ. Δημάρχου για σύναψη δανείου από το Τ.Π & Δανείων.
- 3.-Οτι σκόπιμο είναι να εγκριθεί κατ' αρχήν η σύναψη δανείου από το Τ.Π & Δανείων για την καταβολή των αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της οδού Πιερών.
- 4.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 106, 237 και 238 του ΔΚΚ.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει κατ' αρχήν τη σύναψη δανείου ύψους 200.000.000 δρχ. από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καταβολή αποζημιώσεων των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της οδού Πιερών.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **664/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-12-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ