

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **3 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **52/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η:

«Αποδοχή αίτησης Νανάς Γιαννακίδου για λύση
μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **3 Φεβρουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **30-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Α. Δελαβερίδης
3. Δ. Αδάμου
4. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52 /97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Καρασαββίδου και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ο. Σιδηρόπουλος και Γ. Χιονίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βαφείδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η κ. Γιαννακίδου Νανά μίσθωσε ένα κατάστημα του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς, το αριθμ. (29) με μηνιαίο μίσθωμα 86.000 δρχ.

Με την από 9-1-1997 αίτησή της η κ. Γιαννακίδου Νανά ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος γιατί λόγω γάμου της πρόκειται να εγκατασταθεί μόνιμα στη Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 των μισθωτηρίων συμφωνητικών ο Δήμος δεν υποχρεούται στην λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Υπενθυμίζω στο σώμα ότι αυτό το έχουμε ξανακάνει σε 2 περιπτώσεις (Εκατό και Βάχλα). Είχαμε τότε πει ότι σ' αυτές τις περιπτώσεις ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τα ενοίκια μέχρι τη στιγμή που θα νοικιαστεί το συγκεκριμένο κατ/μα, για το οποίο λύεται η σύμβαση και παρ' ότι δεν προβλεπόταν από τη σύμβαση είχαμε πει επίσης να μην εκπέσει η εγγύηση. Φαντάζομαι να ισχύει το ίδιο για λόγους ισορροπίας και σ' αυτή την περίπτωση. Συντόμως ο κ. Πουλασουχίδης θα έχει θέμα που θα αφορά τη δημοτική αγορά. Ετσι αν έχετε κάποιες παρατηρήσεις μπορείτε να τις κάνετε τότε.

Παναγιωτίδης: Εγώ έχω. Αν είναι έτσι θα τις συζητήσουμε τότε.

Πουλασουχίδης: Δεχόμαστε τη λύση της σύμβασης και από εκεί και πέρα πάει το θέμα στην υπηρεσία για τα περαιτέρω. Αυτή πρέπει να είναι η απόφασή μας.

Πρόεδρος: Βεβαίως αυτό είναι. Συμφωνείτε κ. συνάδελφοι;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 10-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Την από 8-1-97 αίτηση της Νανάς Γιαννακίδου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. 29 κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας γιατί λόγω γάμου πρόκειται να εγκατασταθεί μόνιμα στη Θεσ/νίκη.
3. - Το υπ' αριθ. 8543/16-5-96 συμφωνητικό μίσθωσης κατ/τος σύμφωνα με το οποίο η Νανά Γιαννακίδου μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. 29 κατ/μα (β' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα 86.000 δρχ. αναπροσαρμόζόμενο ετησίως για χρήση «Είδη ρουχισμού».
4. - Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 309.600 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. - Τις προτάσεις των κ. κ. προέδρου και Κ.Πουλασουχίδη.
6. - Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα τυχόν οφειλόμενα ενοίκια του κατ/τος αυτού.
7. - Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την από 8-1-97 αίτηση της Νανάς Γιαννακίδου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. 29 κατ/τος (β' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής ποσού δρχ. 309.600, που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, αφού καταβληθούν τα μίσθια που τυχόν οφείλονται στο Δήμο.

Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Κων/νο Πουλασουχίδη για τα περαιτέρω.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **52 / 1997**

.....

..

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Κ. Κόλβατζης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης
Θ. Τέτος	Χ. Παπαγεωργίου
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Μαρκούλης	Π. Αγαθαγγελίδης
Α. Καραντουμάνης	

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10 - 2 - 1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ