

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **3 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **53/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η:

«Αποδοχή αιτήματος Ένωσης Αγροτικών
Συνεταιρισμών Βέροιας για λύση μίσθωσης
καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **3 Φεβρουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **30-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Α. Δελαβερίδης
3. Δ. Αδάμου
4. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52 /97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Καρασαββίδου και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ο. Σιδηρόπουλος και Γ. Χιονίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βαφείδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από δημοπρασία που έγινε στις 4-4-96 η Ένωση Αγροτικών Συν/σμών Βέροιας μίσθωσε δύο καταστήματα του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς, τα υπ' αριθμ. (17) και (21) με μηνιαίο μίσθωμα 42.000 δρχ. και 86.000 δρχ. αντίστοιχα.

Με το υπ' αρ. 967/27-12-96 έγγραφό της η κ. Ε.Α.Σ Βέροιας μας γνωρίζει ότι με την υπ' αρ. 24/96 πράξη του Δ.Σ της αποφάσισε να αποδεσμευτεί, από 1-1-97, από την ενοικίαση των παραπάνω καταστημάτων της Δημ. Αγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 των μισθωτηρίων συμφωνητικών ο Δήμος δεν υποχρεούται στην λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ακολουθεί το ίδιο με το προηγούμενο θέμα και το αίτημα της Ε.Α.Σ., δηλ. να λυθεί η μίσθωση και να έρθει στην υπηρεσία το θέμα για τα περαιτέρω.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 9-1-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Το υπ' αριθ. 967/27-12-96 έγγραφο της Ε.Α.Σ Βέροιας σύμφωνα με το οποίο το Δ.Σ της οργάνωσής του με την υπ' αριθ. 24/18-12-96 πράξη του αποφάσισε από 1-1-97 ν' αποδεσμευθεί από την ενοικίαση των δύο κατ/των στη Δημοτική Αγορά Βέροιας.
3. - Το γεγονός ότι ύστερα από δημοπρασία η Ε.Α.Σ. Βέροιας μίσθωσε δύο κατ/τα του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, τα υπ' αριθ. (17) και (21) με μηνιαίο μίσθωμα 42.000 δρχ. και 86.000 δρχ. αντίστοιχα.
4. - Οτι η Ε.Α.Σ Βέροιας έχει καταβάλλει εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των όρων των συμβάσεων.
5. - Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/των που μίσθωσε η Ε.Α.Σ Βέροιας και να επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα τυχόν οφειλόμενα ενοίκια των κατ/των αυτών.
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το αίτημα της Ε.Α.Σ Βέροιας για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. (17) και (21) κατ/των (ισογείου) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που κατέθεσε η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων μίσθωσης των παραπάνω κατ/των, αφού καταβληθούν τα μίσθια που τυχόν οφείλονται στο Δήμο.

Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Κων/νο Πουλασουχίδη για τα περαιτέρω.

..

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10 - 2 - 1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ