

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **3 / 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **58/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η:

«Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 430, 429 και
432».

Σήμερα **3 Φεβρουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **30-1-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Α. Δελαβερίδης
3. Δ. Αδάμου
4. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52 /97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Καρασαββίδου και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ο. Σιδηρόπουλος και Γ. Χιονίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βαφείδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Βαφείδη που έχει ως εξής: Οι κ. Μπέκιος Απόστολος και λοιποί κάτοικοι παρόδου Μ.Ασίας, με την αριθ. 2396/1-11-90 αίτησή τους ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 430.

Από τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί και επισυνάπτονται προκύπτουν τα ακόλουθα:

1) Ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 430 και 429 με βάση το ρυμοτομικό σχέδιο του 1974 έχει πλάτος 6,00 Μ.

2) Η αριθ. 29/80 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, παρουσιάζει τον δρόμο αυτό με πλάτος 4,00 Μ.

3) Το ρυμοτομικό σχέδιο ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) διατηρεί το παλαιό καθεστώς και αφήνει δρόμο πλάτους 6,00Μ.

4) Η αριθ. 1/88 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού παρουσιάζει πάλι τον ίδιο δρόμο πλάτους 4,00 Μ.

5) Η αριθ. 1370/83 οικ. άδεια έχει εκδοθεί με βάση τετράμετρο δρόμο.

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι υπάρχει μια ανακολουθία (όσον αφορά τον δρόμο μεταξύ των Ο.Τ 430 και 429) των ρυμοτομικών σχεδίων και των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού.

Εκτός αυτού, οι αιτούντες, όπως αναφέρεται στην αρχή ζητούν την επαναφορά του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο προηγούμενο καθεστώς του 1974 το οποίο όπως αποδεικνύεται δεν διαφοροποιείται από το σημερινό.

Επομένως η αίτηση είναι άνευ αντικειμένου, ανεξάρτητα εάν οι αιτούντες θίγονται σε κάποια σημεία, αλλά αυτό οφείλεται στην μη τήρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Εχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/6-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

β) Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου της πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87 Απόφ. Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).

γ) Το Π. Δ/γμα της 29-12-86 (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος και την από 26-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία ομόφωνα εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 430 και 429 «όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα με τη μείωση της πρασιάς από 3.00 μ. σε 2.00 μ. δεξιά και αριστερά της οδού Σικελιανού, διότι: 1) Ο δρόμος έχει κρασπεδωθεί με πλάτος 6.00 μ. όπως αναγράφεται στα φύλλα αποτύπωσης και λεπτομερειών (γραφικά ήταν 4.00 μ.). 2) Εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες με πλάτος δρόμου 4.00 μ. και πρασιά 3.00 μ. 3) Με την τροποποίηση δεν θίγονται οι νέες οικοδομές οι οποίες κτίστηκαν σύμφωνα με πράξη τακτοποίησης όπου ο δρόμος αναγραφόταν 4.00 μ.

Αρα είναι επιβεβλημένη η τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου διότι υπήρχε ανακολουθία στα σχέδια αποτύπωσης πράξης τακτοποίησης και εφαρμογής».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Η πάροδος Μ. Ασίας έχει κρασπεδωθεί με πλάτος 6 μέτρα. Γραφικά όμως φαινόταν 4 μέτρα. Εκδόθηκαν οικοδ. άδειες με πλάτος δρόμου 4 μέτρα και πρασιά 3 μέτρα. Με την τροπ/ση που γίνεται δεν θίγεται ο δρόμος αλλά μειώνεται η πρασιά από 3 μέτρα σε 2 μέτρα για να έρθει όπως είναι σήμερα. Η επιτροπή το είδε και προτείνει την τροπ/ση του εγκεκριμένου σχεδίου.

Κουρουζίδης: Είμαι συνήθως κατά των τροπ/σεων. Όσες τροπ/σεις θα έρχονται στο Δ.Σ θα τις καταψηφίζω.

Μπέκιος, αιτών: Έχει ξαναέρθει το θέμα για τροπ/ση πριν από 5 χρόνια. Εγκρίθηκε η τροπ/ση αυτή και δεν έγινε τίποτε. Σήμερα, πάλι εγκρίνετε την τροπ/ση. Μήπως μετά από χρόνια ξαναέρθει για έγκριση πάλι; Βρείτε μια λύση.

Πρόεδρος: Οι τροπ/σεις δεν τελειώνουν με μία απόφαση έγκρισης. Υπάρχουν λόγοι που καθυστερούν. Για να έρχεται πάλι το θέμα θα υπάρχουν κάποιοι λόγοι θα τους αναζητήσουμε και θα τους ανιχνεύσουμε. Πάντως από το κλίμα που επικρατεί δεν φαίνεται να θίγεστε.

Μπέκιος: Δεν θίγομαι; Θέλω να βγάλω οικοδ. άδεια και δεν μου τη δίνετε. Πως δεν θίγομαι. Δέκα χρόνια παιδεύομαι.

Λελεκάκης: Πέρασε το θέμα πριν 10 χρόνια. Υπήρχε μία διόρθωση ασυμφωνίας που προσπάθησε ο Δήμος να κάνει, όπως ακριβώς το αναλύσατε εσείς κ. πρόεδρε. Το θέμα όμως δεν ήταν αρμοδιότητα Νομάρχη αλλά ΥΠΕΧΩΔΕ. Πέρασε από το ΣΧΟΠ, προκύψανε προβλήματα και γι αυτό το λόγο καθυστέρησε. Τώρα που επανήλθε είναι πλέον αρμοδιότητα Νομάρχη. Δεν έχει σαν πρόταση τη μείωση κοιν/στου χώρου αλλά την αύξησή του. Δεν νομίζω ότι πρέπει ν' ανησυχεί ο κ. Μπέκιος.

Ζαμάνης: Πρέπει να πούμε στον κ. Μπέκιο ότι το Δ.Σ δεν αποφασίζει. Το Δ.Σ εισηγείται και άλλοι είναι αυτοί που αποφασίζουν για το αν πρέπει να γίνει η τροπ/ση. Μετά από αυτά που είπε ο κ. Λελεκάκης και η αρμοδιότητα που ήρθε στον Νομάρχη, το θέμα θα τελειώσει το δυνατόν γρηγορότερα αρκεί να το τρέξουμε και εμείς και να πάρουμε θετική απόφαση από το ΣΧΟΠ. Καταθέτω κι έναν προβληματισμό για τον σ.δ, έχω τον φόβο ότι όταν θα χτίσει ο κ. Μπέκιος θα έχει πρόβλημα με το σ.δ, διότι ρυμοτομείται κατά ένα μέτρο. Δεν το γνωρίζω το θέμα αλλά νομίζω ότι είναι έτσι.

Κουρουζίδης: Μετά απ' αυτή τη συζήτηση δεν συντρέχουν οι λόγοι που ορίζει ο νόμος να είναι δηλ. το δημόσιο συμφέρον κ.λ.π. και θα πρέπει να μη γίνει πάση θυσία καμία τροπ/ση.

Καραντουμάνης: Τι είναι αυτά πού λες;

Κουρουζίδης: Επι προσωπικού. Νομίζω ότι ποτέ δεν έκανα τοποθέτηση ούτε κριτικάρισα κανέναν συνάδελφο όταν τοποθετείται. Για το τι λέει ο καθένας εδώ, είναι υπόλογος στον κόσμο και στο Δ.Σ. Δεν επιτρέπω να κριτκάρουν τη θέση μου όπως δεν κριτικάρω και εγώ. Δεύτερον, δεν θα επιτρέψω σε κάποιον που έχει κάνει τέτοιες τροπ/σεις να μιλάει για τον Κουρουζίδη. Θα παρακαλέσω τον συνάδελφο ν' ανακαλέσει.

Πρόεδρος: Επειδή υπήρξαν θέματα που δημιούργησαν μία ένταση, θα παρακαλούσα να θεωρηθεί άτυχο το περιστατικό, και να μην καταγραφεί τίποτε απ' αυτά που έχουν γίνει και θα παρακαλούσα να αποφεύγονται οι ενστάσεις γιατί έτσι δεν αντιμετωπίζονται κάποια ζητήματα. Πράγματι ο καθένας είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του και τα λόγια του και κρίνεται απ' όλους μας.....

Αγαθαγγελίδης: Είπατε κ. πρόεδρε να μην καταγραφούν στα πρακτικά. Διαφωνώ μ' αυτό.....

Πρόεδρος: Δεν έχετε το δικαίωμα να παρέμβετε σ' αυτή τη διαμάχη....

Αγαθαγγελίδης: Δεν μπορούμε να διαγράψουμε όταν κάποτε από την πλειοψηφία λέγονται αλήθειες. Ελεγα πάντοτε ότι ορισμένες υποθέσεις δημοτών όταν δεν παρακαλάνε τον Δήμαρχο και κάποιους κολλητούς του, δεν προχωράνε. Αυτή είναι η περίπτωση του κυρίου που ήρθε τώρα....

Πρόεδρος: Δεν σας νομιμοποιεί κανείς, ούτε αυτό που εκπροσωπείτε, να είστε εδώ τιμητής ή συνήγορος κανενός. Εάν θέλετε να λειτουργήσετε σ' ένα όργανο θα υποστείτε τον τρόπο που λειτουργεί το συλλογικό όργανο. Θα παρακαλούσα να είστε περισσότερο προσεκτικός τις λίγες φορές που μας τιμάτε σ' αυτή την αίθουσα...

Αγαθαγγελίδης: Εγώ δεν πληρώνομαι από το Δήμο, τόχω ξαναπεί.

Πρόεδρος: Οτι υποστηρίζετε είναι δικαίωμά σας ο πρόεδρος του Δ.Σ δεν θα σας ακολουθήσει. Είστε υπεύθυνος και υπόλογος για ότι κάνετε.

Παρακαλώ τους δύο συναδέλφους αμοιβαία να λήξουν το θέμα.

Καραντουμάνης: Δεν έχω λόγους κ. πρόεδρε, ανακαλώ όσα είπα.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Κουρουζίδη για απόρριψη της αίτησης και η πρόταση της επιτροπής για αποδοχή της τροπ/σης.

Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν την αντιπρόταση του κ. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κ. κ. Ι.Κουρουζίδης και Κ.Κόλβατζης.

Πρόεδρος: Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφινίδης, Β.Τσίλης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Τις από 31-10-90, 3-5-93, 29-11-95 και 2-9-96 αιτήσεις των Αποστόλου Μπέκιου και λοιπών κατοίκων παρόδου Μ.Ασίας με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 430.
2. - Την από 26-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
3. - Οτι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 430, 429 και 432 διότι υπάρχει ανακολουθία στα σχέδια αποτύπωσης, πράξης τακτ/σης και εφαρμογής.
4. - Την πρόταση του κ. Ι.Κουρουζίδη.
5. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
6. - Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. - Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87 Απόφ. Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ'3-2-88).
8. - Το Π.Δ της 29-12-86 (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ 430, 429 και 432 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέτκος, πολιτικός μηχανικός και θεώρησε η προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτων μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **58 / 1997**

..
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφειδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαῖσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24 - 2 - 1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ